

SH-PGF-DF – 24991

Armenia, Quindío, 08 de noviembre de 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL SEÑOR (A)  
LIZETH JOHANA GAONA PINEDA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR  
LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a Oficio SH-PGF-DF- 23713 del 19 de julio de 2024, en respuesta al derecho de petición, radicado 2024RE30300. Solicitud de Apertura Cédula Catastral Individual.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 19 de julio de 2024

Fecha del Aviso: 08 de noviembre de 2024

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe de Conservación Catastral Subsecretaria de Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Sr. (a) LIZETH JOHANA GAONA PINEDA

Funcionaria Competente: John Sebastián Ortega Cortes

Cargo: Jefe de Conservación Catastral Subsecretaria de Catastro Armenia

Recursos: Contra la misma no procede recurso alguno.

El suscrito John Sebastián Ortega Cortes de la Subsecretaria de Catastro Armenia, hace saber que mediante la decisión contenida en el Oficio SH-PGF-DF- 23713 se dio respuesta a la petición con radicado 2024RE30300. Solicitud de Apertura Cédula Catastral Individual, no obstante, la petición elevada no indica dirección física ni electrónica para efectos de la notificación personal o por medios electrónicos, por lo que se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión mencionada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días hábiles la siguiente decisión objeto de notificación:

Contra la decisión notificada no procede recurso alguno.

Lo anterior para dar cumplimiento en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se fija el presente aviso en un lugar público y visible en la Subsecretaria de Catastro Municipal de Armenia y en la página web de la Alcaldía [www.armenia.gov.co](http://www.armenia.gov.co), por un término de cinco (5) días, siendo las 8 am, del día 08 de noviembre de 2024, contados desde la fecha citada de fijación, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

*"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

*El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

*Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.*

*En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".*

John Sebastián Ortega Cortés  
Jefe de Conservación  
Subsecretaría de Catastro Armenia



R-AM-SGI-001 V8 19/01/2024



Certificate No  
LAT - 0794



# ALCALDÍA DE ARMENIA

**SH-PGF-DF- 23713**

(Al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, julio 19 de 2024

Señora

Lizeth Johana Gaona Pineda

Apoderada Especial

Sociedad DEEB ASOCIADOS S.A.S Nit.: 860.055.506-1

Sociedad URAKI CONSTRUCTORA S.A.S Nit. 860.030.872-4

Dirección: No aporta

Correo: No aporta

Teléfono: No aporta

Armenia Quindío

Asunto: Respuesta solicitud de "Apertura Cédula Catastral Individual" Rad. 2024RE30300

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro Armenia, donde solicita "Apertura Cédula Catastral Individual" de los bienes inmuebles determinados con las matrículas inmobiliarias 280-244633 hasta la 280-256873, me permito informarle que, una vez realizada la consulta a la base de datos catastral, y revisada la documentación por usted aportada se encontró que, para atender favorablemente su solicitud, y partiendo de lo dispuesto en el decreto N°254 del 22 de septiembre de 2021 "por medio del cual se deroga el decreto municipal 188 del 25 de junio 2021 y se establecen los requisitos para los trámites y servicios para la gestión catastral del municipio de Armenia", es necesario que se aporte:

- Documento que lo acredite como Gerente y/o Representante legal de Sociedad DEEB ASOCIADOS S.A.S y Sociedad URAKI CONSTRUCTORA S.A.S.
- Copia legible del reglamento de propiedad horizontal.
- Archivo Excel con la relación de las unidades prediales a desenglobar con el coeficiente y relación de los números del folio de matrícula inmobiliaria correspondientes.
- Copia legible de la escritura de reforma de la propiedad horizontal (si aplica).
- Plano de localización en formato DWG ligado al marco de referencia vigente el cual debe contener la planta de cubiertas con el número de pisos, aislamientos, alindramiento del lote y debe contener solo dos niveles, uno con el lote y el otro con los polígonos de construcciones una sola línea, o copia del plano aprobado con la licencia por parte de la curaduría que contenga los niveles citados.



Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q  
Tel-(606) 741 7100 – 01 8000 189264.  
Correo: catastro@armenia.gov.co



## ALCALDÍA DE ARMENIA

De conformidad con el Artículo 17 de la Ley 1437 del 2011, modificado por la Ley 1755 de fecha 30/06/2015, se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud si hecho el requerimiento de complementar los requisitos, los documentos o las informaciones, no dan respuesta en el término de un mes (1) mes. Acto seguido se archivará el expediente, sin perjuicio de que el interesado presente posteriormente una nueva solicitud con el lleno de todos los requisitos catastrales.

*“Petición incompleta y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición. Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual. Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”*

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizadas en la Carrera. 15 número 13 - 11, comunicarse a los teléfonos 606-7417100, la Línea Gratuita: 01 8000 189 264 o escribirnos al correo electrónico [catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co).

Cordialmente,

*John Sebastián Ortega C.*

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS  
Jefe Oficina de Conservación  
Catastro Armenia

Elaboró: Jorge Julian Salazar Cardona – Topógrafo – MASORA *Julian S.*  
Aprobó: Luis Alejandro Quiguntar – Coordinador - MASORA



Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q  
Tel-(606) 741 7100 – 01 8000 189264.  
Correo: [catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)