



SH-PGF-DF – 22909

Armenia, Quindío; 17 de octubre de 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A MARIA NOHORA GARCIA ESCARRAGA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: El oficio SH-PGF-DF-15486 del 23 de julio del 2024 por medio de la cual se emite una respuesta de fondo, en relación a una solicitud con radicado 2023RE36200 del 24 de octubre del 2023, bajo el asunto (REVISION DE AVALUO)

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 23 de julio de 2024

Fecha del Aviso: 25 de julio de 2024

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: **MARIA NOHORA GARCIA ESCARRAGA**

Funcionaria Competente: John Sebastián Ortega Cortés

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: Procede Recurso de Reposición únicamente

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, da a conocer el oficio SH-PGF-DF-15486 del 23 de julio del 2024, "Por medio de la cual se emite una respuesta de fondo", bajo el asunto REVISION DE AVALUO radicada por MARIA NOHORA GARCIA ESCARRAGA.

Se efectuó la notificación al sitio de correspondencia aportado a la petición para tal fin, sin embargo, la misma no pudo ser efectiva, razón por la cual, se procede a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: *a partir de su publicación.*

El oficio SH-PGF-DF-15486 del 23 de julio de 2024, se publica para su notificación mediante la página web de la Subsecretaría de Catastro de Armenia.





CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Artículo 69 de la Ley 1437 del 2011 “Artículo **69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal”. (Subrayas fuera de texto).

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: LFMM- Abogado Contratista MASORA.

Revisó: John Sebastián Ortega Cortés – Jefe Oficina Conservación Catastral



SH-PGF-DF-15486

(al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, Quindío; 23 de julio del 2024

Señora:

MARÍA NOHORA GARCÍA ESCARRAGA

Calle 10 Condominio Altos de la Vitrina

Zaragoza, Cartago, Valle del Cauca

maufer1218@hotmail.com

320 677 1148 – 318 284 2767

Asunto: Respuesta de fondo solicitud revisión de avalúo, cuyo radicado es 2023RE36200.

Cordial saludo,

Inicialmente se debe precisar que el proceso de conservación de la información catastral se rige en su procedimiento técnico y jurídico por la resolución única IGAC 1040 de 2023, modificada por la resolución IGAC 746 de 2024, por consiguiente, una vez analizada la información gráfica y alfanumérica que reposa en la base de datos catastral del Municipio de Armenia, Quindío y la información aportada por usted, se determinó por la oficina de conservación de la Subsecretaria de Catastro que se requiere adelantar mutación de cuarta clase con el fin de atender la solicitud de revisión de avalúo por usted radicada en los siguientes términos;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la resolución IGAC 746 de 2024, mediante el cual se modificó los numerales 2 y 4 del artículo 4.5.1 de la resolución única IGAC 1040 de 2023, la mutación de cuarta, consiste en; (...) numeral 4 “Son los cambios de los avalúos catastrales que pueden ser a solicitud de parte o de oficio por parte del gestor. Esto incluye el reajuste anual establecido por el artículo 6 de la Ley 14 de 1983, el artículo 6 de la Ley 242 de 1995 y el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012, o las normas que los modifique, adicione o derogue. También hace parte de esta mutación la revisión del avalúo, las autoestimaciones del avalúo catastral debidamente aceptadas y las modificaciones de los estudios económicos que no provengan de errores en la información catastral”.

Teniendo en cuenta lo anterior, para el caso en concreto, se radicó ante el Gestor Catastral solicitud de revisión de avalúo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 280-64722 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, y con la ficha catastral identificada con el NPN 63001010300000900000300000000, a la cual una vez efectuado el análisis jurídico y técnico a los requisitos de procedencia establecidos en la resolución única IGAC 1040 de 2023 modificada por la Resolución IGAC 746 de 2024, se determinó;

- I. Que MARÍA NORA GARCÍA ESCARRGA, ostenta la calidad de propietaria del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-64722 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, y con las fichas catastrales identificadas con el NPN 63001010300000900000300000000, tal y como se verificó en la consulta realizada en la ventanilla única de registro de la SNR.
- II. Que en el escrito se indica por parte del solicitante las vigencias sobre las cuales hace su solicitud, indicándose 2023.
- III. Que se aportaron todos y cada uno de los documentos requeridos, con el fin de probar los hechos que fundamentan su solicitud.

Aunado a lo anterior, analizados los documentos aportados como pruebas, los datos registrados en la base de datos catastral y la demás información recopilada se procedió a efectuar análisis técnico del predio objeto de solicitud, a través del cual se concluyó; que los datos registrados y que hacen parte integral para la liquidación del avalúo catastral se encuentran correctamente aplicados.


Que con fundamento en lo anteriormente expuesto se procede a proferir decisión de fondo al interior de la solicitud de revisión de avalúo del asunto en los siguientes términos;

Confirmar para la vigencia 2023, el avalúo catastral, equivalente a \$2.197.687.000, del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-64722, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío y cuyo titular de derecho de domino es MARÍA NORA GARCÍA ESCARRGA, identificada con Cédula de Ciudadanía número 36.273.025

Contra la presente decisión procede el recurso de reposición y en subsidio apelación. El recurso de reposición y el recurso de apelación podrá interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición y el funcionario competente para decidirlo será la Subsecretaria de Catastro. El recurso de queja procederá cuando sea rechazado el recurso de apelación.

Los recursos podrán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, a través del correo electrónico catastro@armenia.gov.co o en la carrera 15 número 13 -11, local 3, edificio bahía plaza de la ciudad de Armenia, Quindío.

Cordialmente,



John Sebastián Ortega Cortes
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Elaboró: LFMM – Contratista MASORA

Revisó y aprobó: John Sebastián Ortega Cortes - Jefe de Conservación Catastral