



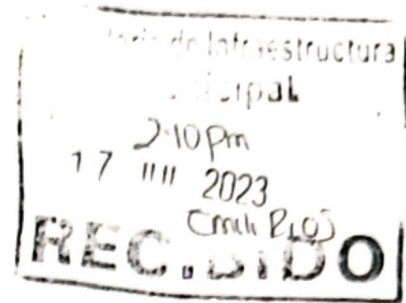
NIT 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

SO-PSP 5910

Armenia, julio 11 de 2023

Ingeniera
Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaria de Infraestructura Municipal
Alcaldia de Armenia
Ciudad



Asunto: Reiteración solicitud de visitas de verificación de inmuebles para ejecución Proyecto Centro Empresarial Comuna 1.

Cordial saludo

De acuerdo a lo acordado en asamblea general con líderes comunales de la comuna 1, acompañados por funcionarios de la secretaría de Infraestructura, el día 31 de mayo de 2023 se estableció hacer la verificación y estudio de suelos de los tres (3) lotes cuyos planos se anexaron mediante oficio SO-PSP-4046, para determinar la viabilidad del proyecto de Presupuesto Participativo "Construcción del Centro Empresarial de la comuna 1".

Por lo anterior comedidamente se solicita nos informen sobre el estado de avance de la viabilidad y estudio de suelos del lote para la Construcción del Centro Empresarial de la comuna 1.

Agradecemos su atención y colaboración,

Atentamente,

Jenny Gómez Belancourth
Secretaria de Desarrollo Social

Proyectó y Elaboró: Albeiro Suárez Ochoa-Contratista U.P.C.
Reviso: Yamile Smith Becerra Ramirez – Profesional Universitario U.P.C.



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

SO-PSP- 6023

Armenia, 17 de julio de 2023

Doctora
Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaria de Infraestructura
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud acompañamiento tema Presupuesto Participativo comuna 1

De manera atenta y respetuosa solicitamos nos brinden acompañamiento a una mesa de trabajo en la comuna 1, para tratar temas de presupuesto participativo vigencias anteriores (construcción centro empresarial)

Su participación es de gran importancia para definir viabilidad de estudios de suelos de lotes presentados ante su despacho con anterioridad.

Día reunión: 17 de julio 2023

Hora: 6 pm

Lugar: centro de Cultura la Casilla

Cordialmente,


JENNY GOMEZ BETANCOURTH
Secretaria de Desarrollo Social
Alcaldía de Armenia



Proyectó y Elaboró: Francisco Julián Mora Bonilla
Revisó: Diego Alexander Castro/Profesional Universitario / UPC



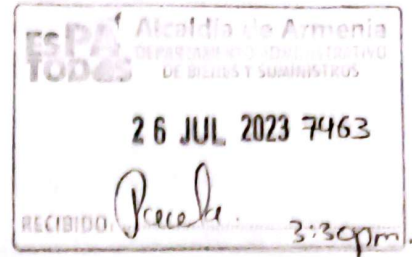
NIT: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

SO-PSP 6045

Armenia, Julio 18 de 2023

Doctor
José Arley Herrera Gaviria
Director Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Ciudad



**Asunto: SOLICITUD VERIFICACION DE VIABILIDAD DE PROPIEDAD DE PREDIOS
COMUNA 1- CONSTRUCCION DE CENTRO EMPRESARIAL.**

Cordial saludo,

EL día 19 de julio del 2023 se llevó a cabo reunión en el despacho del alcalde con miembros comunales de la comuna 1, y funcionarios del departamento administrativo de bienes y suministros y de la secretaria de infraestructura de la alcaldía de Armenia, con el objetivo de tratar temas referentes a la titularidad de predios de la comuna 1, para construcción del centro empresarial a ejecutarse con recursos de presupuesto participativo de otras vigencias.

Los líderes comunitarios presentes en la reunión priorizaron algunos predios para que la administración municipal realice la viabilidad técnica y jurídica de los mismos como posibles lotes para construcción del centro empresarial los cuales se relacionan a continuación.

- Lote de terreno ubicado en el barrio arrayanes de propiedad del municipio con matrícula 280-32464. Y ficha catastral 0101000002340029000000000000
- Lote de terreno ubicado en el barrio guaduales de la villa el cual aparece como vacante catastral con ficha numero 01010000086700030000000000
- Lote de terreno ubicado en el barrio cañas gordas con matrícula número 280-152806 y ficha catastral 01010000114900020000000000

El departamento administrativo de bienes y suministros manifestó que el lote de terreno del barrio arrayanes con matrícula 280-32464 tenía una inconsistencia de titularidad por lo que se realizaría la consulta el observatorio jurídico sobre esta inconsistencia y la posible viabilidad para construcción de obra pública en este sector, igualmente manifestó que referente al predio de guaduales de la villa era una vacante catastral o un bien baldío que se requiere de su legalización, el cual requiere de trámites administrativos para su uso. Respecto al predio ubicado en el barrio cañas gordas con matrícula número 280-152806 igualmente se realizaría la verificación de información de predio, pero se debería tener en cuenta la compensación que se debería realizar al utilizar este predio.

Respecto a lo anterior se solicita la siguiente información:

1. Se realice petición al observatorio Jurídico del municipio de Armenia con finalidad que se establezca la viabilidad de uso del lote de terreno ubicado en el barrio arrayanes de propiedad del municipio con matrícula 280-32464. Y ficha catastral 0101000002340029000000000000.



Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

2. Igualmente solicitamos hacer llegar copia del proceso radicado en la oficina de instrumentos públicos de armenia para la legalización de este predio el cual fue enviado con anterioridad por el departamento administrativo de bienes y suministros.
3. También de este punto se solicita hacer llegar copia de la respuesta que brinde el observatorio jurídico respecto a las inquietudes radicadas
4. Respecto al predio ubicado en el barrio guaduales de la villa el cual aparece como vacante catastral con ficha número 0101000008670003000000000. Solicitamos se realice el saneamiento respectivo a través de la oficina de catastro y registro para la respectiva legalización de este bien, igualmente hacer llegar a este despacho copia de las acciones que se van a realizar.
5. Respecto al lote de terreno ubicado en el barrio cañas gordas con matrícula número 280-152806 y ficha catastral 0101000011490002000000000 de propiedad de municipio se solicita informar la destinación y uso del predio indicando si el mismo serviría para construcción de una obra pública.

Agradeciendo su alta gestión a la presente solicitud.

Cualquier información adicional con gusto será atendida. en el correo institucional uparticipacionciudadana@armenia.gov.co. y desarrollosocial@armenia.gov.co.

Cordialmente,



Jenny Gómez Betancourth
Secretaría de Desarrollo Social

Proyectó y Elaboró: Yamile Smith Becerra Ramírez- profesional Universitario-U.P.C. Julian Mora Bonilla -U.P.C.
Reviso: Martha Liliana Galvis- Subsecretaria de Desarrollo Social.





Nit: 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA 26 JUL 2023

HORA 3:35

RECIBIDO 10032

SO-PSP 6046

Armenia, Julio 18 de 2023

Doctor
Diego Fernando Tobón Gil
Director Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia
Ciudad

**Asunto: SOLICITUD VERIFICACION DE VIABILIDAD DE PROPIEDAD DE PREDIOS
COMUNA 1- CONSTRUCCION DE CENTRO EMPRESARIAL.**

Cordial saludo,

EL día 19 de julio del 2023 se llevó a cabo reunión en el despacho del alcalde con miembros comunales de la comuna 1, y funcionarios de la administración Municipal, con el objetivo de tratar temas referentes a la titularidad de predios de la comuna uno, para construcción del centro empresarial a ejecutarse con recursos de presupuesto participativo de otras vigencias.

Los líderes comunitarios presentes en la reunión priorizaron algunos predios para que la administración municipal realice la viabilidad técnica y jurídica de los mismos como posibles lotes para construcción del centro empresarial los cuales se relacionan a continuación.

- Lote de terreno ubicado en el barrio arrayanes de propiedad del municipio con matrícula 280-32464. Y ficha catastral 0101000002340029000000000000
- Lote de terreno ubicado en el barrio guaduales de la villa el cual aparece como vacante catastral con ficha número 01010000086700030000000000
- Lote de terreno ubicado en el barrio cañas gordas con matrícula número 280-152806 y ficha catastral 01010000114900020000000000

Respecto a lo anterior se solicita la siguiente información:

1. Se realice petición al observatorio Jurídico del municipio de Armenia con finalidad que se establezca la viabilidad de uso del lote de terreno ubicado en el barrio arrayanes de propiedad del municipio con matrícula 280-32464. Y ficha catastral 0101000002340029000000000000.
2. También de este punto se solicita hacer llegar copia de la respuesta que brinde el observatorio jurídico respecto a las inquietudes radicadas de este predio
3. Respecto al predio ubicado en el barrio guaduales de la villa el cual aparece como vacante catastral con ficha número 01010000086700030000000000. Solicitamos se realice el saneamiento respectivo a través de la oficina de catastro y registro para la respectiva legalización de este bien, igualmente hacer llegar a este despacho copia de las acciones que se van a realizar.
4. Respecto al lote de terreno ubicado en el barrio cañas gordas con matrícula número 280-152806 y ficha catastral 01010000114900020000000000 de propiedad



NIT 890000464-3

Secretaría de Desarrollo Social

de municipio se solicita informar la destinación y uso del predio indicando si el mismo serviría para construcción de una obra pública.

Agradeciendo su alta gestión a la presente solicitud.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el correo institucional uparticipacionciudadana@armenia.gov.co y desarrollosocial@armenia.gov.co.

Cordialmente,

Jenny Gómez Betancourth
Secretaria de Desarrollo Social

Proyectó y Elaboró: Yamile Smith Becerra Ramírez- profesional Universitario-U.P.C. Julian Mora Bonilla -U.P.C.
Reviso: Martha Liliana Galvis- Subsecretaria de Desarrollo Social

**ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL**Despacho Alcalde
Sistema de Gestión Integrado CALIDAD - MECI

Código: R-AM-SGI-024

Fecha: 02/01/2017

Versión: 001

Página 1 de 2

DATOS GENERALES**TÍTULO Y CARÁCTER DE LA REUNIÓN:**

Recepción y acompañamiento de los proyectos de presupuesto participativo presentados por la comunidad. De acuerdo con parámetros establecidos en la guía metodológica mediante acto motivado

Acta No: 1631	Fecha: 17 de julio de 2023	Lugar: Barrio La Castilla -Centro de Cultura- Armenia	Hora: 6:00 PM
------------------	-------------------------------	--	---------------

ÁREA O DEPENDENCIA: Secretaría de Desarrollo Social - Unidad de Participación Ciudadana

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Yamile Smith Becerra Ramirez	Profesional Universitaria UPC	
Francisco Julián Mora Bonilla	Contratista UPC	
Albeiro Suarez Ochoa	Contratista UPC	
Luz Adriana Gómez Ocampo	Contratista UPC	

ORDEN DEL DÍA

1. Intervención de la funcionaria Yamile Smith Becerra R. como nueva líder del programa de presupuesto participativo
2. Intervención del Contratista Julián Mora Bonilla, enlace de la UPC ante la Comuna 1
3. Proposiciones y asuntos varios

DESARROLLO DE LOS TEMAS

Atendiendo solicitud de los miembros de las juntas de acción comunal de la comuna 1 de Armenia, el día de hoy 17 de julio de 2023, se reúnen en el Centro Cultural del barrio la castilla de Armenia Quindío, la Subsecretaria de la secretaria de Desarrollo Social, Dra. Martha Lilibiana Galvis Ospina, la líder del proceso de presupuesto participativo de la Unidad de Participación Ciudadana, Yamile Smith Becerra Ramirez, Julián Mora Bonilla, contratista de la UPC, Ingeniero Albeiro Suarez, Contratista de la UPC y, Luz Adriana Gómez Ocampo contratista de la UPC, con el fin de realizar mesa de trabajo en Acompañamiento de los proyectos de presupuesto participativo presentados por la comuna 1 relacionado con la construcción del centro empresarial. Acto seguido hace su presentación la funcionaria Yamile Smith, como líder del programa de presupuesto participativo de la Unidad de Participación Ciudadana de la Secretaria de Desarrollo Social, interviene a continuación el contratista de la UPC y enlace de la comuna 1 Julián Mora, quien procede a exponer los trámites realizados ante el departamento Administrativo de Planeación, respecto a la verificación de la propiedad los predios presentados en el proyecto, para construcción del centro empresarial en la comuna 1, así como las visitas realizadas a los mismos, para conocer las condiciones del terreno y, da a conocer a la comunidad los predios que podrán ser elegibles para la construcción del centro empresarial. En representación de la Urbanización La Castilla, la señora Elvia y Aso comunales, expone todas las gestiones realizadas en los últimos años en asocio de los representantes de los barrios que integran la comuna 1, con el fin de lograr de una parte, que el presupuesto asignado para el proyecto en años anteriores y en ésta sumado al presupuestado para la vigencia 2023, agradece al señor acalde la gestión en este sentido y, de otra, reconocen las dificultades administrativas que se han venido presentando respecto a la legalidad de los posibles lotes en los que se construiría el Centro Empresarial, expresando la preocupación de la comunidad en que por la demora en la selección de los predios se pierdan los recursos asignados en el presupuesto participativo. Luego de una amplia exposición de los asistentes, se propone una cita con le señor alcalde lo más pronto posible, con el fin de los representantes de la comunidad presenten las posibles alternativas de predios viables para



ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Despacho Alcalde
Sistema de Gestión Integrado CALIDAD - MECI

Código: R-AM-SGI-024

Fecha: 02/01/2017

Versión: 001

Página 2 de 2

la construcción del centro y se defina la inversión en esta vigencia del proyecto. Para el efecto, interviene la Subsecretaria de la Secretaria de Desarrollo Social, dra. Martha Liliana Galvis Ospina, quien se compromete según conversación telefónica sostenida con la Dra. Jenny Secretaria de Desarrollo

Social, agilizar la reunión con lo más pronto posible la reunión con el señor Alcalde. Así mismos proponen los delegados de la comunidad se designe en el acto una delegación encargada de preparar las propuestas para el señor Alcalde de los posibles predios en los cuales se pueda construir el Centro Empresarial y de esta manera ejecutar el presupuesto participativo asignado a la comuna 1, en la presente vigencia. La delegación designada para el efecto quedó integrada por:

- MARIA RUBIELA SANCHEZ: Guadales de la Villa sector 2
- JOSE ZAMBRANO: Barrio La Castilla
- ROCIO PEÑA: Barrio Cañas Gordas
- YESICA GARZÓN: Barrio la Isabela y
- Una representante del barrio el Milagro

Evidencia fotográfica mesa de trabajo Comuna 1:





ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Despacho Alcalde
Sistema de Gestión Integrado CALIDAD - MECI

Código: R-AM-SGI-024

Fecha: 02/01/2017

Versión: 001

Página 3 de 2



COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Los representantes de los barrios de la comuna 1 se comprometen a elevar solicitud de reunión con el alcalde para definir la construcción del centro empresarial	Representante Asocomunal comuna 1	24 de julio de 2023
Una vez presentada la solicitud, la subsecretaria de Desarrollo Social, se compromete realizar las gestiones con la Jefe del despacho para agilizar la fecha de la reunión con el señor alcalde	Subsecretaria Desarrollo Social	

[Signature]
NOMBRE: Luz Adriana Gómez Ocampo

CARGO: Contratista UPC

NOTA: Si es necesario incluir más filas, como por ejemplo para ingresar más nombres de asistentes, éstas se pueden insertar en los campos correspondientes sin perder la uniformidad del formato estandarizado.
Proyectó/Elaboró: Luz Adriana Gómez Ocampo-Contratista de Apoyo U.P.C
Revisó/Aprobó: Yamile Smith Becerra Ramirez-Profesional Universitario U.P.C. *[Signature]*

ACTA DE REUNIÓN – USO GENERALDespacho Alcalde
Sistema de Gestión Integrado CALIDAD - MECI

Código: R-AM-SGI-024

Fecha: 02/01/2017

Versión: 001

Página 1 de 2

DATOS GENERALES**MESA DE TRABAJO- DESPACHO DEL ALCALDE- PRESUPUESTO PARTICIPATIVO COMUNA 1**Acta No: 1679 | Fecha: 19 de julio 2023 | Lugar: Despacho del Alcalde | Hora: 8 AM
ÁREA O DEPENDENCIA: Secretaría de Desarrollo Social - Unidad de Participación Ciudadana**ASISTENTES**

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Francisco Julián Mora Bonilla	Contratista UPC	<i>Julián Mora</i>
Yamile Smith Becerra Ramírez	Profesional Universitaria	<i>Yamile Smith</i>

ORDEN DEL DÍA**MESA DE TRABAJO- VERIFICACION DE PREDIOS DEL MUNICIPIO PARA CONSTRUCCION DE CENTRO EMPRESARIAL COMUNA UNO.****DESARROLLO DE LOS TEMAS**

Siendo las 8 de la mañana de día 19 de julio del 2023 se llevó a cabo reunión en el despacho del alcalde con miembros comunales de la comuna 1, con el objetivo de tratar temas referentes a la titularidad de predios de la comuna, para construcción del centro empresarial a ejecutarse con recursos de presupuesto participativo de vigencias anteriores.

A dicha reunión asistieron representantes comunitarios de los barrios arrayanes cañas gordas, bosques de pinares y castilla además de funcionarios del departamento administrativo de bienes y suministros y de la secretaria de infraestructura para desarrollar los temas referentes a la necesidad de predios para construcción de la obra.

Los líderes comunitarios presentaron algunos predios para ser priorizados por la administración municipal como posibles lotes para la construcción del centro empresarial, los cuales fueron

- Lote de terreno ubicado en el barrio arrayanes de propiedad del municipio con matrícula 280-32464.
- Lote de terreno ubicado en el barrio guaduales de la villa el cual aparece como vacante catastral
- Lote de terreno ubicado en el barrio cañas gordas con matricula número 280-170285

El señor alcalde manifestó su compromiso para que la construcción del centro empresarial, se pueda ejecutar en la comuna uno con recursos de presupuesto participativo.

El departamento administrativo de bienes y suministros manifestó que el lote de terreno del barrio arrayanes con matrícula 280-32464 tenía una inconsistencia de titularidad por lo que se realizaría la consulta el observatorio jurídico sobre esta inconsistencia y la posible viabilidad para construcción de obra pública en este sector, Igualmente manifestó que referente al predio de guaduales de la villa era una vacante catastral o un bien baldío que se requiere de su legalización, el cual requiere de trámites administrativos para su uso.

Respecto al predio ubicado enseguida del salón comunal del barrio cañas gordas con matricula número 280-



ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Despacho Alcalde
Sistema de Gestión Integrado CALIDAD - MECI

Código: R-AM-SC

Fecha: 02/01/2017

Versión: 001

Página 2 de 2

170285 igualmente se realizaría la verificación de información de predio, pero se debería tener en cuenta la compensación que se debería realizar al utilizar este predio.

Los compromisos del departamento administrativo de bienes y suministros es realizar los estudios pertinentes de los predios en mención, como una posibilidad de poder ser entregados a la comunidad para su disfrute.

Se dio por terminada la reunión siendo las 9.30 am

Dirigió:

FIRMA:

NOMBRE: **francisco Julián Mora Bonilla**

CARGO: **contratista Unidad de Participación Ciudadana**

NOTA: Si es necesario incluir más filas, como por ejemplo para ingresar más nombres de asistentes, éstas se pueden insertar en los campos correspondientes sin perder la uniformidad del formato estandarizado.

Proyectó y elaboró: JULIAN MORA BONILLA contratista UPC

Revisó: Yamile Smith Becerra Ramírez profesional Universitaria