

Armenia, Quindío, Junio 8 de 2023

Señores

**SECRETARIA DE HACIENDA  
ALCALDÍA DE ARMENIA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Armenia Quindío

SENGO

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida:</b> 2023RE20159
<b>Ciudadano:</b> MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PEREIRA
<b>Fecha:</b> 2023-06-08 15:10:46
<b>Asunto:</b> SOLICITUD
<b>Folios:</b> 5
<b>Anexos:</b> 2
<b>Destinatario:</b> Katerine Buritica Aguirre
<b>Dependencia:</b> Secretaría de Hacienda
<b>Radicado por:</b> Ana Cecilia Lopez Barrera
<b>PQRSD asociado:</b> 2023PQR206268

REF.: **DERECHO DE PETICIÓN**

Asunto: Prescripción Ley 2155 de 2021 Art. 46, 47, 48

**MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PEREIRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.925.285, propietario del inmueble ubicado en el Barrio La Florida C 19 4 87 del área urbana de Armenia, Quindío, predio identificado con la ficha catastral No. 01-04-00-00-0201-0009-0-00-00-0000.

Con el presente derecho de petición amparado en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, solicito muy respetuosamente la caducidad de los impuestos que adeuda dicho inmueble de los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, o a los que haya lugar según la Ley 2155 de 2021, Artículos 46, 47, 48; en caso de que no poder prescribir alguno de los impuestos posteriores, solicito apliquen los respectivos descuentos a los mismos, además la prescripción de sanciones por el mismo concepto y aplicación de los descuentos a los que tenga derecho y haya lugar con el fin de encontrarme a paz y salvo por todo concepto con Ustedes, según



indique la Ley mencionada, la anterior solicitud obedece a la pérdida de competencia por parte de su Despacho y a mi deseo de ponerme al día con las obligaciones pendientes.

Dicha solicitud la hago amparada en el artículo 817 y subsiguientes del Estatuto Tributario, el artículo 86 de la ley 788 del 2002, y en la Ley 2155 de 2021, Artículos 46, 47, 48; Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia.

Por lo anterior solicito la prescripción de dichos impuestos.

## 2. PRETENSIÓN

**2.1. PRIMERA:** Se declare la prescripción del cobro de los impuestos adeudados, de acuerdo a lo que indica la ley sobre la prescripción de obligaciones, por falta de competencia y/o por falta de la debida notificación.

**2.2. SEGUNDO:** En caso de no ser posible declarar la prescripción, por haberse interrumpido la ocurrencia de dicho fenómeno, **solicito copia autentica** del mandamiento de pago, la citación para notificación personal, la constancia de recibo o devolución, el edicto con sus constancias de fijación y desfijación y demás documentos que soporten la notificación efectiva del mandamiento de pago.

**2.3. TERCERO:** Así mismo, solicito apliquen los descuentos a los que haya lugar en caso de no poder prescribir alguno de los impuestos.



Solicito la presente prescripción con el fin de poder ponerme al día con todas las obligaciones pendientes con el predio.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en el Barrio La Florida C 19 4 87 de Armenia, Quindío, teléfono 314 697 5088 – 321 865 2238.

Atentamente,

  
**MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PEREIRA**  
C.C. No. 15.925.285



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.925.285**

**HERNANDEZ PEREIRA**

APELLIDOS

**MANUEL ANTONIO**

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **06-DIC-1955**

**SUPIA**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

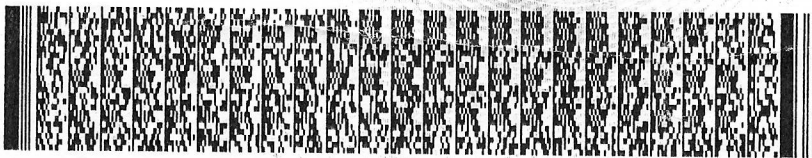
**M**  
SEXO

**23-SEP-1976 SUPIA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2600100-00160700-M-0015925285-20090630

0012932811A 1

4450002569

www.nacion.gov.co ESTADO CIVIL







MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
CUENTA DE COBRO No. 11561487

fapr-503610674

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C: X127254	TELÉFONO:	PAGO AÑO: <b>8,581,083</b>	CÓDIGO EPA.:
NOMBRE: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PEREIRA		FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 JUN 2023	FECHA DE VENC.: 30 JUN 2023
DIRECCIÓN: C 19 4 87 BR LA FLORIDA		ESTRATO: 2	PERÍODO COBRADO: ENE-DIC/2023
DIRECCIÓN COBRO: C 19 4 87 BR LA FLORIDA		DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL:
FICHA CÓDIGO: 01-04-00-00-0201-0009-0-00-00-0000		Impuestos Plus! Fecha Imresion: 07-JUN-2023 17:07	
AVALUO ACTUAL:	42,137,000		

03. DETALLE DE LA DEUDA		04. RESUMEN		
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Predial	1,534,335	Saldo Anterior:	12,450,083	12,450,083
Sobretasa Ambiental	460,303			
Papelaría	16,300	Predial	158,000	158,000
Sobretasa Bomberil	153,436			
Intereses Bomberil	734,631			
Intereses predial	7,346,972			
Intereses S.Ambiental	2,204,106			
		Sobretasa Bomberil	16,000	16,000
		Menos Descuento:		4,043,000
<b>TOTALES</b>	<b>12,450,083</b>		<b>12,624,083</b>	<b>8,581,083</b>

2010 - 2016

06.OBSERVACIONES  
Tasa de interés moratoria vigencias anteriores reducida al 50% - Art. 91 Ley 2277 de 2022

TESORERO (a) GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

Impuestos Plus! Fecha Imresion: 07-JUN-2023 17:07



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
CUENTA DE COBRO No.11561487  
fapr-503610674

NOMBRE: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ PEREIR  
NIT o C.C: X127254  
DIRECCIÓN: C 19 4 87 BR LA FLORIDA  
FICHA CATASTRAL: 01-04-00-00-0201-0009-0-00-00-0000

Pago TOTAL PERIODO 12,624,083



(415)7709998002159(8020)000011561487(3900)00000012624083(96)20230630  
Pago TOTAL AÑO 8,581,083



(415)7709998002159(8020)000011561487(3900)0000008581083(96)20230630

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000)* Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 229 / 2021
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - OFICINA CATASTRAL

PUNTOS DE PAGO		
BANCOLOMBIA	DAVIENDA	POPULAR
BBVA	OCCIDENTE	PICHINCHA
BOGOTÁ	POPULAR	AGRARIO
CAJA SOCIAL	SUDAMERIS	ELEO
CCLPATRIA	BANCOOMEVA	ITAU

Botón PSE desde www.armenia.gov.co

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

