



Nit. 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Subsecretaría de Catastro

SH-PGF-DF – 37724

Armenia, Quindío, 13 de octubre de 2022.

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y A EDILMA HOYOS DE BOTERO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar:	Resolución N°. 2022 1385 del 26 de mayo de 2022, respuesta a las peticiones con radicado IGAC N° 6300100034182018, Radicado GO 2022 2532 RECTIFICACIÓN - Corrección Datos.
Fecha del Acto Administrativo y/o oficio:	26 de mayo de 2022
Fecha del Aviso:	13 de octubre de 2022
Autoridad que expidió el Acto Administrativo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Sujeto a Notificar:	Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Edilma Hoyos de Botero
Funcionaria Competente:	Kelly Jhoana Muñoz González
Cargo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Recursos:	El Recurso de Reposición ante la jefe Oficina de Conservación de Catastro Armenia y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaria de Catastro Armenia, estos deberán interponerse por escrito, dentro de los 10 días siguientes al vencimiento del término de publicación.

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-21478 del 3 de junio de 2022, se dio respuesta y se citó para notificación personal de la

**ESPA**  
**TODAS**  
Alcaldía de Armenia



SC 735 1 CO 90718 1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carretera 15 núm. 13 – 11 Local 3, Armenia Quindío – C.P. 630004  
Tel-(6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)

Página 1 de 5




Nit. 890000464-3

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Subsecretaría de Catastro

petición con radicado IGAC N°. IGAC N° 6300100034182018 del 2/05/2018, Radicado GO 2022 2532 del 13/05/2022, la cual refiere a la RECTIFICACIÓN DE DATOS DEL PREDIO, para así ser incorporado a la base catastral del municipio de Armenia, la misma que no pudo ser notificada de manera física a la dirección reportada en la petición; lo anterior a efectos de notificarle de manera personal el contenido del oficio antes mencionado, así las cosas, procede entonces está dependencia a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se inserta el contenido del oficio en mención, en respuesta a la petición con radicado IGAC N° 6300100034182018 del 2/05/2018, Radicado GO 2022 2532 del 13/05/2022. Solicitud RECTIFICACIÓN DE DATOS DEL PREDIO, por parte de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y A EDILMA HOYOS DE BOTERO, se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.


**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



Alcaldía de Armenia

"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(os) predio(s)"

RESOLUCIÓN No: 2022 1385      RADICACIÓN No: 2022 2532



GO  
CATASTRAL

**EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 14 de 1993, La Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1170 de 2019, el Decreto Municipal 197 de 2021, el Decreto Municipal 712 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- y en especial la Resolución 70 de 2011, la Resolución 1055 de 2012 y/o sus modificaciones y/o complementaciones.

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2019 establece en su artículo 2.2.2.5.5., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que la Resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- habilita como gestor catastral al municipio de Armenia - Quindío en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1883 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción.

Que el Decreto Municipal 197 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adopta en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC.

Que el artículo 1 del Decreto Municipal No. 212 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la del "6. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizado y clasificado el inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles".

Que el numeral 2 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el



N. 039 1      CC 9019 1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P. 830004  
Tel: (5) 741 71 00, Línea 018000 189264  
[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)



Nº 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 Subsecretaría de Catastro

**SISTEMA DE INFORMACION**



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastrales de un(los) predio(s)"  
 RESOLUCIÓN Nº: 2022-1301 RADICACION Nº: 2022-2632



**A DE CALIDAD DE NUESTRO SERVICIO**

Ayuntamiento Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones "Recibir en primera instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con las providencias administrativas y la normatividad vigente".

Que el Catastro tiene como objeto promover por la correcta identificación de los predios en su aspecto físico, jurídico y económico.

Que el artículo 3 de la Resolución 070 del 2011 establece que el aspecto físico "consiste en la identificación, descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones del predio, sobre documentos gráficos, tales como cartas, planos, mapas, fotografías aéreas, ortofotografías, espionogramas, imágenes de radar o satélite u otro producto que cumpla con la misma función".

Que el artículo 4 de la Resolución 070 del 2011 dispone que "el aspecto jurídico de los bienes inmuebles consiste en indicar y entrar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho, o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo".

Que el artículo 5 de la Resolución 070 del 2011 "E... El aspecto económico consiste en la determinación del avalúo catastral del predio, obtenido por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en el correspondiente".

Que el artículo 41 de la Resolución 070 de 2011 preceptúa que "Inscripción Catastral. El catastro de los predios elaborado por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la inscripción que se ordena".

Que, en cuanto al efecto jurídico de la inscripción catastral, el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 establece que "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni genera los efectos de que adquiera la titularidad presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretende tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Que las rectificaciones catastrales se encuentran reguladas por lo dispuesto en los artículos 117 y 124 de la Resolución 70 del 2011 y su modificación Resolución 1055 de 2012.

Que el artículo 117 de la Resolución 070 de 2011 modificado por la Resolución 1055 de 2012 establece que: "de entiendo por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

**SISTEMA DE INFORMACION**



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastrales de un(los) predio(s)"  
 RESOLUCIÓN Nº: 2022-1301 RADICACION Nº: 2022-2632



1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presentan por ajustes o modificaciones en los orígenes de georeferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por auto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral".

Que las rectificaciones catastrales, se pueden iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte.

Que el artículo 150 de la Resolución 70 del 2011 establece la competencia para la expedición de providencias en el proceso de conservación de las autoridades catastrales.

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Numero	Condición
OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICO	NIT	889995007	INTERASADO

Solicitaron mediante radicado 2022-2632 de 11 de mayo de 2022 una rectificación catastral.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que aportan dicha actuación, se procede a inscribir los cambios solicitados en la base de datos catastral en la información física, jurídica y/o económica del(los) predio(s).

**INFORMACIÓN ANTERIOR**



R-AM-5GI-001 V6 16/03/2020



Nº 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 Subsecretaría de Catastro

**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



"Por medio de la cual se efectúa una actualización catastral en la base de datos catastral de un(los) predio(s)"  
 RESOLUCIÓN Nº: 2022 1305      RADICACIÓN Nº: 2022 2532



Municipio Federal Nacional		Extensión		Superficie	
SECRETARÍA DE HACIENDA		N 20 18 22 22 44 BA 14 DE OCTUBRE		1	
Título		Fecha Título		Ejido(s)	
1261488		17/08/2017		MUNICIPIO FEDERAL DE ARMENIA	
Matrícula	Área Urbana	Área Construida	Valor Catastral		
200-164910	36.64	36.64	12,548,609.00		
Destino	Estado	Área(s) Total	Coeficiente	Vigencia	
C	B	18,745,806.05	0.67	2023	
Cadastral					
Tipo Documento		Número Documento		Firmatario, Objeto y/o Firmante	
Cedula Ciudadanía		24455400		EDILMA ROYOS DE ROTERO	
Cedula Ciudadanía		31989435		LOS ARIANA ARRIAS ROYO	
Cedula Ciudadanía		31497145		LOS ELENA ROTERO ROYOS	

**RESUMIVO**

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en la Base de Datos Catastral, las siguientes modificaciones a la información física, jurídica y/o económica del (los) predio(s):

**INFORMACIÓN ACTUALIZADA**

Municipio Federal Nacional		Extensión		Superficie	
SECRETARÍA DE HACIENDA		N 20 18 22 22 44 BA 14 DE OCTUBRE		1	
Título		Fecha Título		Ejido(s)	
1261488		17/08/2017		MUNICIPIO FEDERAL DE ARMENIA	
Matrícula	Área Urbana	Área Construida	Valor Catastral		
200-164910	36.64	36.64	12,548,609.00		
Destino	Estado	Área(s) Total	Coeficiente	Vigencia	
C	B	18,745,806.05	0.67	2023	
Cadastral					
Tipo Documento		Número Documento		Firmatario, Objeto y/o Firmante	
Cedula Ciudadanía		24455400		EDILMA ROYOS DE ROTERO	
Cedula Ciudadanía		31989435		LOS ARIANA ARRIAS ROYO	
Cedula Ciudadanía		31497145		LOS ELENA ROTERO ROYOS	

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar personalmente el contenido de este Auto administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición

**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(los) predio(s)"  
 RESOLUCIÓN Nº: 2022 1305      RADICACIÓN Nº: 2022 2532



y en subsidio apelación.

El recurso de reposición y el recurso de apelación podrá interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición y el funcionario competente para decidirlo será el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Armenia.

El recurso de queja procederá cuando sea rechazado el recurso de apelación.

Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

ARTÍCULO CUARTO. EFECTO JURÍDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro se constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO QUINTO. INSCRIPCIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 129 de la Resolución 070 de 2011 la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de la Resolución 070 de 2011.

Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que lo legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente.

ARTÍCULO SEXTO. VIGENCIA CATASTRAL Y VIGENCIA FISCAL. La vigencia catastral y la vigencia fiscal corresponderá a la legislación técnica catastral que fundamenta el trámite.

**NOTIFIQUESE, COMÚNIQUESE Y CUMPLASE**



N.º 719 1      CD. N.º 219 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P. 630004  
 Tel: (6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)



Nit: 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 Subsecretaría de Catastro

**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



"Por medio de la cual se efectúa una rectificación catastral en la base de datos catastral de un(los) predio(s)"  
 RESOLUCIÓN No: 2022 1385 RADICACIÓN No: 2022 2532



Dado en Armenia a los 28 días del mes de mayo de 2022.

**Kelly Johana Muñoz González**  
 Jefe de Oficina de Conservación

Elaboró: David Benavilla Quiñones  
 Revisó: Juan Diego Casanilla Silva  
 Revisó:  
 Revisó:

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

**KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ**  
 Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Felipe Moreno Maldonado- Abogado UAECD Catastro Armenia  
 Revisó: Kelly Johana Muñoz González - Jefe Oficina Conservación Catastral



SC 7319 1 CS 90318 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P. 630004  
 Tel: (6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
 catastro@armenia.gov.co  
 Página 5 de 5