



NIT: 890000464-3

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Subsecretaría de Catastro

SH-PGF-DF - 35310

Armenia, Quindío, 13 de septiembre de 2022

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A SANDRA JIMENA VALENCIA MONCADA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar:	Resolución N°. 2022 572 del 1 de abril de 2022, respuesta a la petición con radicado N°. 2022RE5509 y radicado GO 2022 887 MUTACIÓN DE PRIMERA.
Fecha del Acto Administrativo y/o oficio:	1 de abril de 2022
Fecha del Aviso:	13 de septiembre de 2022
Autoridad que expidió el Acto Administrativo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Sujeto a Notificar: Funcionaria Competente:	Sandra Jimena Valencia Moncada Kelly Jhoana Muñoz González
Cargo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Recursos:	El Recurso de Reposición ante la Jefe Oficina de Conservación - Catastro Armenia y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaria de Catastro Armenia.

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF- 11282 del 1 de abril de 2022, se citó para notificación personal de la petición con radicado N°.2022RE5509 y radicado GO 2022 887, la cual versa en la incorporación Mutación de Primera en la base catastral del municipio de Armenia, la misma no pudo ser notificada de manera física a la dirección reportada en la petición; lo anterior a efectos de notificarle de manera personal el contenido de la Resolución N°.2022 572 del 1 de abril de 2022, procede entonces esta dependencia a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se inserta la parte resolutive del contenido de la Resolución N. 2022 572 del 1 de abril de 2022, en respuesta a la petición con radicado N°. 2022RE5509 y radicado GO 2022 887. Solicitud de



SC 7315 1 CO 507019 1  
R-AM-S-31-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P 630004  
Tel:(6) 741 71 00, Línea 018000 189264

[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)

Página 1 de 4



Nit: 800000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 Subsecretaría de Catastro

Inscripción Catastral Mutación Primera, por parte de la señora SANDRA JIMENA VALENCIA MONCADA, se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.

**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



"Por medio de la cual se ofrece un cambio de nombre en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No. 1022 072 RADICACIÓN No. 9022 007

EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA en uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 1555 de 2016, el Decreto Nacional 1170 de 2016, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 213 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 21 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y en especial la Resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 78 de la Ley 1555 de 2016 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 78 de la Ley 1555 de 2016 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2016 establece en su artículo 2.3.3.3., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contracten, según corresponda.

Que la Resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC habilita como gestor catastral al municipio de Armenia "Quindié en los términos del artículo 78 de la Ley 1555 de 2016, el Decreto 1022 de 2019 y el Decreto 142 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción.

Que el Decreto Municipal 187 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adopta en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC.

Que el artículo 3 del Decreto Municipal No. 213 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la de: "6. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizada y clasificada el Inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles".

Que el numeral 3 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el

**SISTEMA DE INFORMACIÓN**



"Por medio de la cual se ofrece un cambio de nombre en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No. 1022 072 RADICACIÓN No. 9022 007

Alcalde Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones "Realizar en primer instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con los procedimientos establecidos y la normatividad vigente".

Que el Decreto 142 de 2020 "Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 78, 80, 81 y 82 de la Ley 1555 de 2016 y se modifica parcialmente el Título 8 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto número 1170 de 2016, por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística" estableció los dispositivos generales del servicio público de gestión catastral y el procedimiento de enfoque multipropósito, orientaciones que mediante el proceso de conservación catastral se logra la identificación y actualización permanente de la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles del municipio.

Que el Decreto 1170 de 2016 establece que el proceso de conservación es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que ocurren en la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio.

Que de conformidad con el artículo 2.3.3.3 del Decreto Nacional 1170 de 2016 los gestores catastrales pueden adelantar mediante la contratación de métodos manuales, electrónicos, digitales y/o colaborativos.

Que el artículo 2.3.3.1 del Decreto 1170 de 2016 establece que la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles y que esta información debe reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que de conformidad con el Decreto Nacional 1170 de 2016 la información jurídica necesaria en la identificación de la relación jurídica de tenencia sobre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor o ocupante, que el inmueble lleva inscripción jurídica se consigue prueba al pasar los datos de la propiedad.

Que el artículo 2.3.3.3 del Decreto Nacional 1170 de 2016 establece que el gestor catastral competente podrá inscribir en la base catastral a la persona que acredite la calidad de propietario y también inscribir la presencia de ocupantes o poseedores sin necesidad de realizar la naturaleza jurídica del predio. Si se verifica previamente que el predio lo poseen o lo tienen y/o la relación registral, se inscribirá como ocupante. Si se desconoce al propietario y/o poseedor de un predio, se inscribirá como vacante para efectos catastrales.

Que el artículo 19 de la Resolución 1149 del 2021 "Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral



N: 719-1 CO: 90219-1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P.630004  
 Tel:(6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)





NIT: 890000464-3

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**Subsecretaría de Catastro**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayar fuera de texto).

**KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ**  
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Felipe Moreno Maldonado- Abogado UAECDC Catastro Armenia  
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González - Jefe Oficina Conservación Catastral



96 7319 1 00 862319 1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P. 630004  
Tel: (6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
catastro@armeria.gov.co  
Página 4 de 4