



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL  
COMUNA OCHO "LIBERTADORES"  
Armenia, Quindío**

Armenia, enero 07 del 2.022

Doctor:  
**DIEGO FERNANDO TOBÓN GIL**  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación  
Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Armenia

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida: <b>2022RE377</b>
Ciudadano: JAL COMUNA OCHO LIBERTADORES
Fecha: 2022-01-07 10:43:37
Asunto: COMUNICACION
Folios: 4
Anexos: 0
<b>Destinatario:</b> Juan Carlos Ramos Munera
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Radicado por: Ana Cecilia Lopez Barrera
PQRSD asociado: No aplica

*elemonica*

**Asunto.** Evaluación de Rendición de Cuentas del Sr. Alcalde

En concordancia con el Parágrafo único del artículo 57 de la ley 1757 de 2015: Respuesta a los informes de rendición de cuentas que a la letra expresa: **PARÁGRAFO. "Los concejos municipales y distritales, las asambleas departamentales y las Juntas Administradoras Locales, también tendrán un mes de plazo para evaluar, dictaminar y responder a los informes anuales de rendición de cuentas que presenten los alcaldes municipales, distritales, locales y los gobernadores al respectivo cuerpo colegiado que le corresponda la evaluación".**

Una vez analizada y revisada la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas Claras PA'TODOS, presentada por el Sr. Alcalde del Municipio de Armenia **Dr. JOSÉ MANUEL RIOS MORALES**, el día 04 de diciembre de 2021, a las 2:00 pm en la Central Minorista de Armenia, esta Corporación presenta la siguiente evaluación:

**Puntos para resaltar:**

La Rendición de Cuentas del Sr. Alcalde estuvo aterrizada en cuanto a las obras realizadas y la visión futurista que deben tener las administraciones con la sugerencia que hasta donde sea posible no cambiar los programas reglamentados de acuerdo a los estudios previos; los cuales son necesarios, aunque requieren de presupuesto, ya que las obras y los proyectos recuperan la confianza en la comunidad.

-la proyección y aumento en ingreso del presupuesto vigencia 2.022 comparado con lo histórico.

- La reactivación económica, por medio de las microempresas, el comercio y la construcción.

-La malla vial es de permanente reparcho a pesar de que los ingresos del municipio no tienen el alcance de presupuesto requerido.

*Centro de Desarrollo Comunitario Comuna Siete "Libreros"  
Calle 20 No. 15-25 Piso 3 Tel. 7442563 E-mail: [jalcomuna8@outlook.es](mailto:jalcomuna8@outlook.es)  
Armenia- Quindío*



## **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA OCHO "LIBERTADORES" Armenia, Quindío**

-El alumbrado navideño fue el mejor de los últimos años, con iluminación en las diferentes zonas de la ciudad que se convierte en una atracción para los habitantes de la Ciudad Milagro, turistas y visitantes. ✓

-La aprobación del decreto que autoriza el pago de honorarios para los ediles de la ciudad de Armenia demuestra el compromiso con fortalecer el proceso social y político desde las bases de la sociedad. ✓

-Los 60 mil millones que le aprobaron para inversiones.

-Las fiestas cuyabras que estuvieron muy bien organizadas y con gran concurrencia de público. ✓

-Celebramos que Armenia esté en el puesto 9 dentro de las 10 ciudades de mejor gestión. ✓

### **Puntos negativos:**

No se cuenta con suficiente presupuesto dirigido a las políticas públicas en especial envejecimiento y vejez, ni ayudas dirigidas a la población persona mayor de sesenta años en los rublos presupuestales para ampliar cobertura por medio de la Secretaría de Desarrollo Social.

### **SALUD:**

-La visión en salud para tener un hospital de segundo. nivel, para lo cual mejora la prestación de este servicio esencial para los Armenios.

- La prevención y promoción para que los Armenios puedan contar con un mejor servicio de salud.

- Al mes de noviembre pasado, ya el 60 % de la población de Armenia, estaba vacunada contra el COVID 19.

### **INFRAESTRUCTURA:**

-Inversión de 6 mil millones en el Mirador de la Secreta.

- Avance en la pavimentación y mejoras de vías muy olvidadas en este proceso.

-Inversión de 20 mil millones para reposición de malla vial de los barrios.

-La terminación del puente de los Quindos.

### **HACIENDA:**

*Centro de Desarrollo Comunitario Comuna Siete "Libreros"  
Calle 20 No. 15-25 Piso 3 Tel. 7442563 E-mail: [jalcomuna8@outlook.es](mailto:jalcomuna8@outlook.es)  
Armenia- Quindío*



# **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA OCHO "LIBERTADORES"**

## **Armenia, Quindío**

- Descuentos en el pago del impuesto predial.
- Descuento del 10% en los intereses en mora en todos los tributos y multas y del 20% en el capital.
- Preocupación por la evasión de impuesto predial, pues hay inmuebles que apenas pagan \$50.000 pesos, aun estando en estratos 4-5-6. Razón para crear la Secretaria de catastro.
- Los 548 millones de presupuesto para el año 2022.
- Los 88 millones de inversión destinados para la Comuna Ocho.

### **SOCIAL:**

- Programación de reuniones mensuales on los Ediles, para conocer de cerca las necesidades de las Comunas y crear una ruta de acción entre todos.

### **EDUCACIÓN:**

- Entrega de las raciones alimentarias y refrigerios en casa.
- La recuperación de tres colegios en la ciudad.
- Convenio con el SENA para los estudiantes.

### **SEGURIDAD:**

- Las 250 cámaras de seguridad para la ciudad de Armenia.
- Las ayudas para la policía con motos y bicicletas.

### **MOVILIDAD:**

- Los paraderos de AMABLE.

### **TECNOLOGÍA:**

- Adultos mayores capacitados en el manejo de herramientas digitales.

### **MEDIO AMBIENTE:**

- 20 mil millones de inversión para descontaminación de ríos y cañadas.
- En el tema ambiental es de resaltar la implementación de los contenedores.
- Con esfuerzo futuro hacia los programas de Biodiversidades, por medio de los llamados senderos ecológicos.



## **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA OCHO "LIBERTADORES" Armenia, Quindío**

### **DEPORTES:**

- Dotación con implementación deportiva para los Clubes de la ciudad.
- 14 mil millones de inversión para los juegos nacionales del año 2023.

El balance sobre la gestión del actual Alcalde de Armenia, José Manuel Ríos Morales es positiva, no se puede desconocer que desde la Administración Municipal se vienen adelantando reparcho en diferentes vías de la ciudad, además de la apertura de un carril en la vía que comunica de sur a norte a la altura de la Secretaria de Tránsito de la ciudad.

En cuanto a lo establecido en el Plan de Desarrollo del Año 2021, el concepto en general es favorable; ya que a pesar de la emergencia ocasionada por el COVID 19, el Alcalde ha sido proactivo y ha tenido toda la voluntad y el compromiso para actuar en su administración; en cuanto a realizar los estudios y análisis pertinentes como el caso del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) en el cual declaró una inversión de 1500 millones de pesos para la ciudad de Armenia expresando, que para que haya confianza en la ciudadanía debe verse el cumplimiento en las obras.

También se evidenció una de las más grandes inversiones en Empréstito de 60 mil millones de pesos.

Por los hechos demostrados, no queda más que felicitarle por la labor cumplida con solo un año aproximado de funciones continuas como ordenador del gasto público.

De esta forma, la Junta Administradora Local Comuna Ocho, da cumplimiento a lo expresado en la Ley 1757 de 2.015, dentro de los términos que contempla la misma; quedando al pendiente de cualquier comentario.

Atentamente,

**ARIULFO MOSCOSO SINDICUE**  
Presidente  
Cel. 316 6706317.