

#ArmeniaEsPaTodos



INFORME DE
GESTIÓN
2021

Departamento Administrativo de *Bienes y Suministros*



INFORME DE GESTIÓN.

El objetivo principal del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, es suministrar de forma oportuna y de conformidad con los recursos asignados, los Bienes y Servicios necesarios incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones, con el fin de garantizar el funcionamiento interno de la Administración Municipal, así como proveer los servicios generales requeridos y la administración de los bienes de propiedad del Municipio. Dentro de la estructura organizacional del sector central, este Departamento Administrativo de Bienes y Suministros está enmarcado como Proceso No. 13 Gestión Administrativa, el cual contiene tres líneas de proyectos a través de los cuales, se dio cumplimiento a los objetivos y metas propuestos en el Plan de Desarrollo 2020-2023. Así:

- 1- Adquisición y/o mantenimiento de las áreas de conservación y protección de fuentes hídricas del Municipio de Armenia.

- 2- Administración efectiva de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio de Armenia.

- 3- Adecuación y mejoramiento de los bienes del Municipio del Armenia

Teniendo en cuenta lo anterior, se proporcionará información relacionada con los aspectos relevantes de la gestión ejecutada en la vigencia 2021.

Presupuesto Vigencia 2021: El Departamento Administrativo de Bienes y Suministros para la vigencia 2021, tiene un presupuesto asignado por recursos de inversión y funcionamiento distribuidos de la siguiente manera:

DESCRIPCION	APROPIACION INICIAL	APROPIACION DEFINITIVA	% PARTICIPACION
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros	\$ 25.252.153.000	\$21.223.361.473	100%
Inversión	\$1.571.363.000	\$ 2.021.363.000	10%
Funcionamiento	\$ 23.680.790.000	\$ 19.201.998.473	90%

El presupuesto de Departamento Administrativo de Bienes y Suministros está conformado por Inversión y Gastos de funcionamiento, por un valor total de presupuesto definitivo de **\$ 21.223.361.473**.

ESTADO DE EJECUCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN PLAN DE DESARROLLO “ARMENIA ES PA' TODOS 2020-2023”,

Las inversiones realizadas en la vigencia 2021, obedecieron al cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 "Armenia es Pa todos", a través de la materialización del programa "**Desarrollo y modernización institucional**" y las metas contempladas en las dos (2) líneas estratégicas que lo conforman:

Línea Estratégica "Armenia Capital Verde"

Nuestra apuesta de transformación hará de nuestro municipio una sociedad sostenible porque puede generar cambios significativos en la calidad de vida de nuestras generaciones futuras. Los suelos de protección se constituyen en un derecho colectivo y procuran la sostenibilidad de la vida humana y la de su infraestructura, afrontaremos los retos de protección y cuidado de las fuentes hídricas, al igual que la potabilización, distribución del agua, drenaje y saneamiento, que en su conjunto garantizan la sostenibilidad del desarrollo territorial.

Línea Estratégica "Servir y hacer las cosas bien"

Se apunta a un gobierno abierto para la ciudadanía, transparente y dispuesto a ofrecer un mejor servicio ciudadano, es por ello que se plantean programas y productos que garanticen una administración transparente y abierta, y una constante comunicación con los habitantes, que permita conocer de primera mano las necesidades del territorio y de los ciudadanos, propendiendo así, por la creación de normas eficiente y conscientes de la realidad de nuestro entorno.

Estado de ejecución recursos de inversión por proyecto

- **Línea estratégica:** Infraestructura natural: "Armenia Capital Verde"

Sector: Gobierno Territorial

Programa presupuestal: Desarrollo y modernización institucional

Producto: Compra de predios (Ley 99 Artículo 111)

Indicador: # de Predios Adquiridos

Presupuesto asignado: \$ 937.363.000

Valor ejecutado: \$ 0

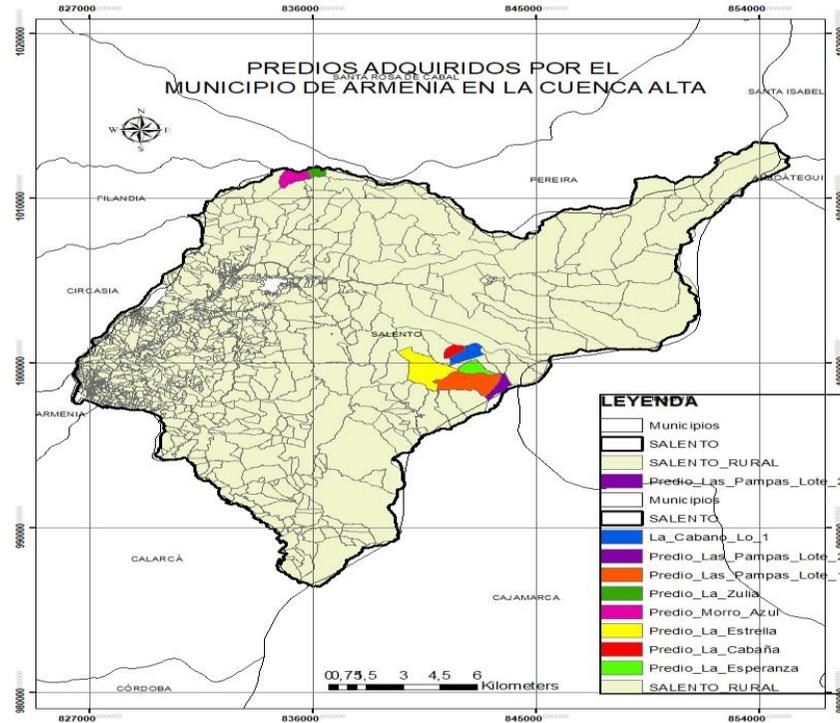
Código BPPIM: 2020630010036

Nombre del Proyecto: Adquisición y/o mantenimiento de las áreas de conservación y protección de fuentes hídricas del Municipio de Armenia.

Principales Logros:

Para la vigencia 2021 se realizó el reconocimiento de campo de los predios de la cuenca alta del Municipio de Salento Quindío, con el fin de verificar el estado actual de los mismos, evidenciando una invasión sobre el predio denominado la Zulia, el cual se realizó el proceso de restitución ante la inspección de policía del Municipio de Salento, proceso que ya surgió tramite a favor del Municipio de Armenia, logrando con ello la recuperación del predio

Actualmente se encuentra en proyección, el Protocolo de compra de predios según el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011.



- **Línea estratégica:** INSTITUCIONAL Y GOBIERNO: "Servir y hacer las cosas bien"

Sector: Gobierno Territorial

Programa presupuestal: Desarrollo y modernización institucional

Producto: Servicios de información actualizados

Indicador: Sistemas de información actualizados. (inventario de bienes inmuebles)

Indicador: Sistemas de información actualizados. (avalúos inmuebles)

Indicador: Sistemas de información actualizados (muebles)

Indicador: Sistemas de información actualizados. (SIG)

Presupuesto asignado: \$ 750.000.000

Valor ejecutado: \$ 680.533.331

Código BPPIM: 2020630010037

Nombre del Proyecto: Administración efectiva de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio de Armenia

Principales Logros: Sistemas de información actualizados. (Inventario de bienes inmuebles)

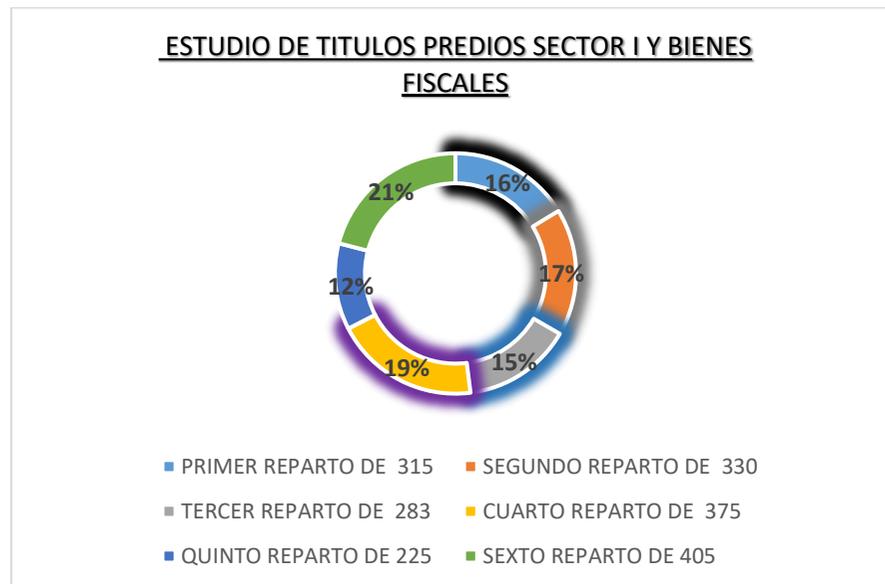
El Departamento Administrativo de Bienes y Suministros a través del equipo interdisciplinario del área de inmuebles viene adelantando diferentes acciones con el objetivo de lograr clasificar y verificar los predios de propiedad del Municipio.

Estudio De Títulos

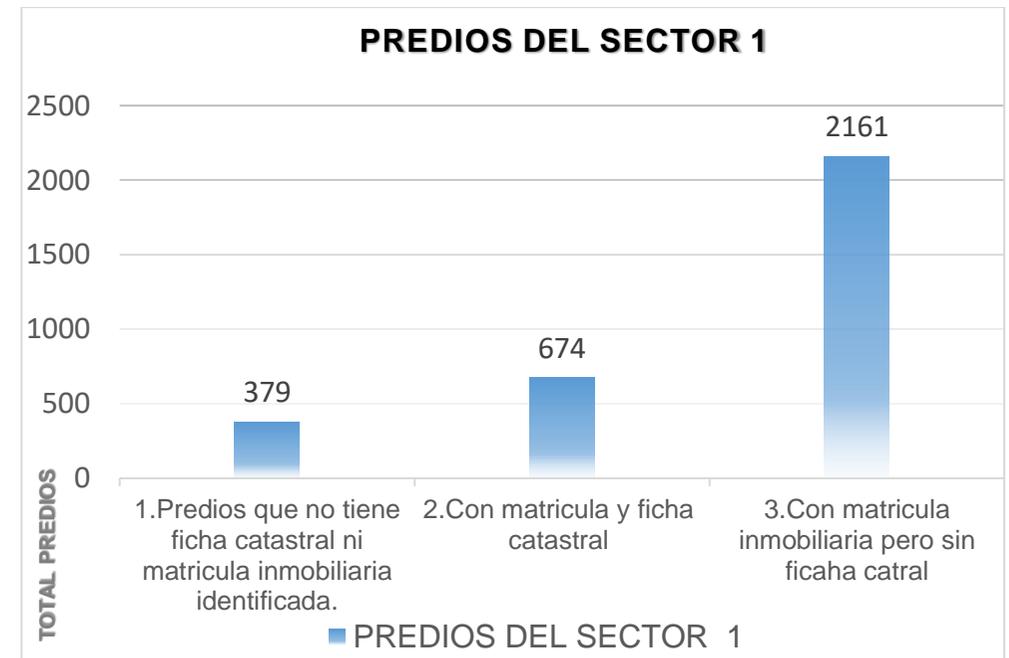
Sector 1

El sector 1 conformado por 3219 predios correspondientes a la comuna 1, comuna 2 y parte de la comuna 3, así como Bienes Fiscales.

Se realizaron 1933 estudios de títulos de predios del sector 1 conformados por la comuna 01, comuna 02 y parte de la comuna 03



Igualmente se realizó la gestión a los predios que no tienen matrícula inmobiliaria, en la realización de visitas de identificación de los predios con el fin de determinar si son predios de ferrocarriles de Colombia y/o de otras entidades públicas, o del Municipio. Igualmente se envió solicitud ante el antiguo IGAC con el fin de asociar o asignar ficha catastral a los 2161 predios que no cuentan con la misma.



Instituciones educativas

Así mismo se realizó 13 estudios de títulos e inventario de los predios en dónde se encuentran construidas las instituciones educativas (colegios y escuelas).

- Antonia Santos
- Instituto Antonio Nariño
- C.A.S.D
- Ciudad Milagro
- Escuela Corinto
- Escuela la pradera el Caimo
- Institución educativa el Caimo
- Escuela la Patria
- Marcelino Champagnat
- Colegio Nacional Jesús María Ocampo
- Escuela Pantanillo
- Escuela Pastora de Montoya
- Centro Docente Pinares

Predios de conservación hidrica

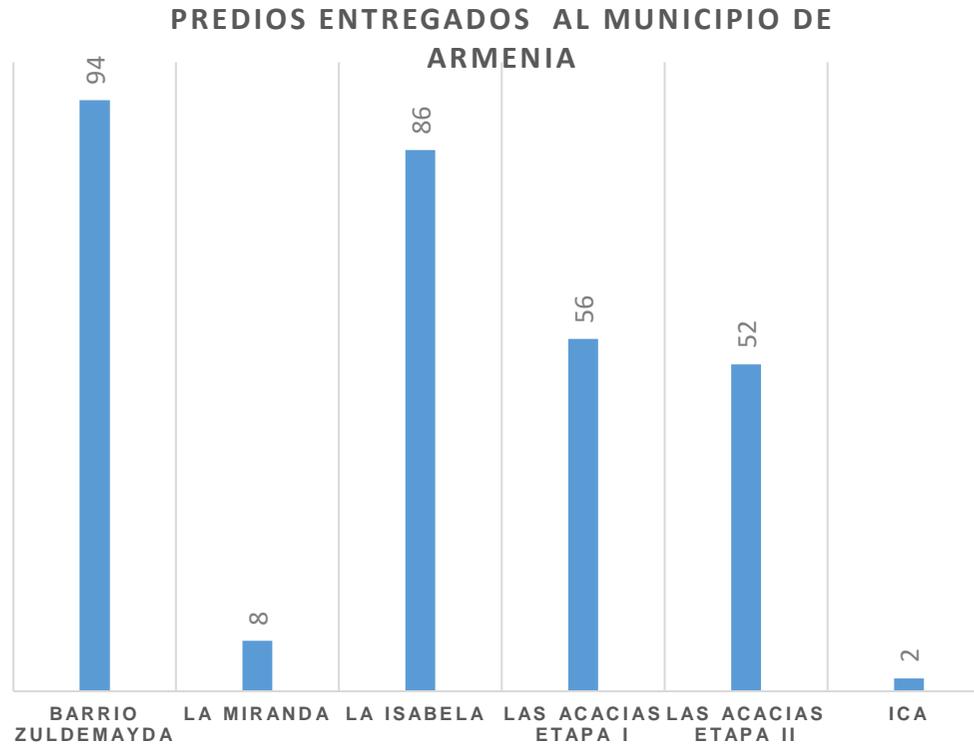
Se realizaron nueve (9) estudios de títulos de los predios que se encuentran ubicados en la cuenca alta del Municipio de Salento Quindío. (art.111 Ley 99 de 1993), predios de importancia conservación hídrica los cuales son de propiedad del municipio.

Cesiones gratuitas tramitadas

Se realizó la gestión y los trámites administrativos ante el Ministerio de Vivienda para la legalización y entrega de **298** predios de propiedad del antiguo Instituto Nacional de Vivienda Interés Social y Reforma Urbana (INURBE) de los siguientes barrios: Zuldemaida, la miranda, la Isabela, las acacias etapa I, y las acacias etapa II, y el barrio belén se encuentra en trámite lo correspondiente.

Se realizaron los trámites para recibir en cesión gratuita la franja de terreno del ICA vía de acceso a Puerto Rico.





Procesos de restitución

- A la fecha de la vigencia 2021 se presentaron 91 solicitudes de restitución
- Se realizó el seguimiento a 108 solicitudes de restitución que se encuentran en la inspección novena del municipio de Armenia.

Comodatos

- **Identificación y seguimiento de los bienes inmuebles que se encuentren comprometidos en comodatos o convenios interadministrativos, etc.**

Dentro de las actividades desarrolladas por el equipo de Bienes Inmuebles del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, se contempla la figura jurídica de comodato, toda vez que esta Dependencia es la encargada de realizar la entrega de los bienes inmuebles en calidad de contrato de Comodato previa autorización del Concejo Municipal y así mismo realizar la supervisión.



Durante la vigencia 2021, se celebraron de **8** contratos de comodatos mediante Acuerdo No. 202 del 10 de mayo del año 2.021, de bienes inmuebles de propiedad del Municipio, otorgando un término de 6 meses, contados a partir de la publicación del mismo. Este acuerdo fue publicado el día 14 de mayo de 2.021

Mediante el acuerdo 208 se están adelantando 8 contratos de comodato el cual se están pendientes los tramites precontractuales ante el secop

Total comodatos: 16

Igualmente se está realizando el seguimiento y supervisión a los contratos de comodatos suscritos entre el Municipio de Armenia con las Juntas de Acción Comunal y Asociaciones.

Igualmente se está realizando el seguimiento y supervisión a los contratos de comodatos suscritos entre el Municipio de Armenia con las Juntas de Acción Comunal y Asociaciones.

Principales Logros: Sistemas de información actualizados:

➤ **Inventario de bienes inmuebles y depuración financiera del aplicativo SRF**

Se realizó revisión y verificación de **1820** de los cuales 1020 ya fueron verificados sus expedientes y se extrajeron la siguiente información:

Nro. carpeta, tipo de predio o descripción, cedente o vendedor, nombre del activo y dirección en títulos, número de ficha catastral, número de matrícula, número de escritura notarial, fecha de adquisición (día- mes - año), valor de adquisición, fecha de registro (día- mes -año), acto o naturaleza de la adquisición, área en mt2, localización o barrio, dirección en campo, sector, destinación, dependencia responsable o asignada, si tienen o no comodato, número y fecha del comodato, si tiene o no mejoras, en qué consisten las mejoras, número y fecha del contrato o contratos de mejoras, valor de la mejora, si cuenta con avaluó, valor comercial, valor catastral, entre otros.

Los **800** expedientes restantes de los bienes inmuebles, se encuentran en proceso de revisión y verificación con la información catastral.

Igualmente, estos han sido cruzados con la información catastral que se encuentra en el ente territorial y se encuentra próximo a presentarse al

Comité de Saneamiento Contable para la actualización de la información en el aplicativo SRF.

Procedimiento de entrega e incorporación de Áreas de cesión

Se está realizando un trabajo articulado con el Departamento Administrativo de Planeación para elaborar y adoptar el procedimiento de entrega e incorporación al inventario a las áreas de cesión dentro de los bienes inmuebles del Municipio de Armenia

Administración cuidado y reforestación de predios

Se realizó un trabajo articulado con el Departamento Administrativo de Planeación y el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros en la realización de Jornadas de reforestación y cuidado en los predios de propiedad del Municipio de Armenia en el marco de la administración de los bienes inmuebles, con destinación a zonas verdes, zonas de protección ambiental y reforestación, que son susceptibles a invasiones.

- **Total de predios intervenidos : Nueve (09)**
- Barrio Nuevo Berlín
- Barrio la Grecia
- Barrio villa inglesa
- Barrio la esmeralda
- Barrio los arrayanes
- Barrio los profesionales
- La Lorena

- La castellana
- centenario

ZONAS INTERVENIDAS



Área de recursos físicos y materiales

Principales logros: Sistemas de información actualizados (muebles)

Se realizó 599 inventarios a funcionarios de la administración Municipal correspondientes a los bienes muebles que figuran bajo su custodia igualmente se verifico el estado en el que se encuentran y la realización acciones de depuración, ajustes, reclasificaciones e incorporaciones de Información Contable, a fin de establecer la existencia real de los Bienes muebles propiedad del Municipio de Armenia

Durante la vigencia 2021 se ha venido realizando el seguimiento y control de los bienes muebles desde su entrada o recibo hasta la dada de baja del bien mueble.



DESCRIPCION	TOTAL
VERIFICACIONES Y/O ACTUALIZACIONES DE INVENTARIO	599
BIENES MUEBLES ACTIVOS REGISTRADOS EN SRF	6.983

DESCRIPCION	TOTAL
TRASPASOS ENTRE FUNCIONARIOS	315
DEVOLUCIONES A ALMACEN	106
SALIDAS DE ACTIVOS	50
SALIDAS DE ELEMENTOS DE CONSUMO	1.612
ENTRADAS DIRECTAS	115
INVENTARIOS PLAQUETeadOS	972
HOJA DE VIDA DE VEHICULOS ACTIVOS	88
HOJA DE VIDA DE ACTIVOS FIJOS SRF(INCLUIDOS ELEMENTOS DEPRECIADOS)	19.862
VISITAS DE CAMPO (VERIFICACION DE BODEGAS)	22

- **Línea estratégica:** INSTITUCIONAL Y GOBIERNO: "Servir y hacer las cosas bien"

Sector: Gobierno Territorial

Programa presupuestal: Desarrollo y modernización institucional

Producto: CAM, edificio inteligente y amigable con el ambiente

Indicador: Sedes mantenidas

Producto: Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada

Indicador: Oficinas para la atención y orientación ciudadana adecuada

Presupuesto asignado: \$ 334.000.000

Valor ejecutado: 85.452.196,00

Código BPPIM: 2020630010038

Nombre del Proyecto: Adecuación y mejoramiento de los bienes del Municipio del Armenia

SERVICIOS GENERALES

Durante la vigencia 2021 el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros ha atendido las necesidades de la Administración Municipal teniendo como resultado lo siguiente:

Ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos durante la vigencia 2021 de la siguiente manera:

- Mantenimientos correctivos (293)
- Mantenimiento preventivo (92)

Como desarrollo se realizaron adecuaciones como:

- Adecuación de la casa de justicia cañas gordas para la puesta en marcha de una registraduría auxiliar, el cual beneficiará mejorará la calidad de vida de 156 mil personas de las comunas uno, dos, tres y cuatro.



- Se realizó la adecuación de la oficina de atención al ciudadano



- Se realizaron intervenciones de los Paraderos, llevando a cabo mejoras de pintura, limpieza e iluminarias del paradero del coliseo del café y el mirado, garantizando que las personas que hagan uso de este y se sientan cómodas.



- Adecuación de oficinas, modernización de iluminación tipo led lo que permite mejorar el impacto ambiental, reducir costos de operación y asegurar un ambiente laboral adecuado.





- Intervenciones en la estación del ferrocarril donde funciona la Secretaria de tránsito y transporte de Armenia.

Instalación de polisombra y cambio de luminarias tipo led y cambio de los accesorios de las baterías sanitarias



Las anteriores actividades se entienden, como los destinados a la conservación de instalaciones del Edificio mediante la realización de revisión y limpieza que garantice su buen funcionamiento y de otra parte las Reparaciones (correctivos) los cuales corrigen los defectos observados en las instalaciones, consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.

Para finalizar la actual vigencia se tiene proyectado la realización de cuarenta (40) mantenimientos preventivos y Ciea (100) mantenimientos correctivos, cabe aclarar, que esta cifra depende del personal disponible para el último trimestre.