



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento institucional FOMVIVIENDA Armenia

Código BPIN

2020630010140

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/06/2020 14:08:10

Identificador: 276766

Formulador: MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300305 - 5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Tu y yo somos Quindío

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio, Ambiente y Desarrollo Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Es pa' Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INFRAESTRUCTURA NATURAL: Armenia capital verde

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda



Identificación y descripción del problema

Problema central

Ausencia de estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Algunas viviendas son construidas con materiales precarios o inestables, la construcción es predominantemente artesanal, sus estándares técnicos de legalidad y entornos comunitarios no son los mejores lo que ha generado un aumento de las condiciones de pobreza en la población del municipio de Armenia

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

déficit de vivienda cuantitativo de 5185 viviendas. DANE2005 + según listado del IGAC existen 2600 predios sin legalizar



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente provisión de vivienda la falta de programas de vivienda para personas de bajos recursos – estudios previos.	1.1 Insuficiente provisión de vivienda la falta de programas de vivienda para personas de bajos recursos – estudios técnicos y estratégicos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Poco ingresos y generación de proyectos con especificaciones técnicas adecuadas, legales y sostenibles para mejoramientos de proyectos de infraestructura de viviendas sociales	1.1 Genera unos índices de ejecución bajo, Sin ingresos a la generación de proyectos y cobertura técnica y legal por parte de la administración municipal de Armenia, sin articulación al plan de desarrollo estratégico.



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Armenia - Quindío</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: de fortalecimiento institucional para Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda en el municipio de Armenia</p>	<p>estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales</p>

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.326

Fuente de la información

DANE 2005 CLASIFICACION

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE ARMENIA

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

576

Fuente de la información

DANE 2005

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	MUNICIPIO DE ARMENIA	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	288	DANE
	Femenino	288	DANE
Etaria (Edad)	0 a 14 años	206	DANE
	20 a 59 años	250	DANE
	Mayor de 60 años	30	DANE
Población Vulnerable	Discapacitados	20	SISBEN
	Víctimas	70	RED UNIDOS



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Ausencia de estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales.

Objetivo general – Propósito

ACCESO A VIVIENDA DIGNA - Fortalecimiento institucional

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios técnicos o diseños	Medido a través de: Número Meta: 6 Tipo de fuente: Informe	Estudios o diseños realizados para acceso a vivienda digna
Estudios Estratégicos de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Documentos de planeaciones políticas de vivienda elaborados
Acompañamiento futuros y nuevos propietarios	Medido a través de: Número Meta: 4 Tipo de fuente: Informe	Acompañamientos realizados a futuros y nuevos propietarios

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente provisión de vivienda la falta de programas de vivienda para personas de bajos recursos – estudios previos.	MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA YRURAL DE ARMENIA
Causa indirecta 1.1 Insuficiente provisión de vivienda la falta de programas de vivienda para personas de bajos recursos – estudios técnicos y estratégicos.	Formulación, gestión y construcción de proyectos nuevos, con fortalecimiento institucional



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Fortalecimiento institucional FOMVIVIENDA municipio de Armenia.

Medido a través de

Número

Descripción

Estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	3.476,00	-3.476,00
2021	3,00	3.476,00	-3.473,00
2022	3,00	3.473,00	-3.470,00
2023	0,00	3.470,00	-3.470,00

Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

de fortalecimiento institucional para Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda en el municipio de Armenia



Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	municipio de Armenia

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Topografía



Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 51.913.100,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 51.913.100

MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA YRURAL DE ARMENIA

Producto	Actividad
<p>1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 6,0000</p> <p>Costo: \$ 29.500.000</p>	<p>1.1.1 Estudios o diseños realizados</p> <p>Costo: \$ 29.500.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
<p>1.2 Servicios de asistencia técnica en procesos de producción de vivienda</p> <p>Medido a través de: Número de entidades</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 8.000.000</p>	<p>1.2.1 Documentos de planeaciones políticas de vivienda elaborados</p> <p>Costo: \$ 8.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
<p>1.3 Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda</p> <p>Medido a través de: Número de PQR atendidas</p> <p>Cantidad: 4,0000</p> <p>Costo: \$ 14.413.100</p>	<p>1.3.1 Acompañamientos realizados a nuevos y futuros propietarios de bienes inmuebles</p> <p>Costo: \$ 14.413.100</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de

Actividad 1.1.1 Estudios o diseños realizados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$15.000.000,00
2	\$14.500.000,00
Total	\$29.500.000,00

Periodo	Total
1	\$15.000.000,00
2	\$14.500.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Documentos de planeaciones políticas de vivienda elaborados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.000.000,00
Total	\$8.000.000,00

Periodo	Total
0	\$8.000.000,00
Total	

Actividad 1.3.1 Acompañamientos realizados a nuevos y futuros propietarios de bienes inmuebles

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$4.135.000,00
3	\$10.278.100,00
Total	\$14.413.100,00

Periodo	Total
2	\$4.135.000,00
3	\$10.278.100,00
Total	

Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	ncumplimiento de los contratistas en la estructuración de los proyectos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No cumplir con los alcances de producto y/o retrasos en la ejecución de estudios y diseños	ejercer Control y seguimiento al profesional en la creación de estudios y diseños
2-Componente (Productos)	De costos	Incumplimiento en la entrega de estudios de planificación en políticas de la vivienda	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	INCUMPLIMIENTO EN LA PLANIFICACION DE ESTRATEGIAS Y CRITERIOS TECNICOS, JURIDICOS Y/O FINANCIEROS	Establecer criterios de selección en planificación, con estrategias de formulación, control y seguimiento al mismo por parte de directivo específico de diferentes áreas técnicas, jurídicas y financieras
3-Actividad	De calendario	INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LOS MEJORAMIENTOS	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	NO SE PUEDE ACCEDER AL ACOMOPAÑAMIENTO DE VIVIENDA Y RETRASOS EN DOCUMENTACION LEGAL	REALIZAR ESTUDIOS JURÍDICOS Y SUPERVISION CONSTANTE DE LAS OBRAS



Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra administrativa, sectores de elevadas prestaciones

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.41

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$22.243.902,44	\$22.243.902,44
2	1,00	\$40.317.073,17	\$40.317.073,17
3	1,00	\$53.204.634,15	\$53.204.634,15
4	1,00	\$28.578.131,71	\$28.578.131,71

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$22.243.902,44	\$22.243.902,44
2	\$40.317.073,17	\$40.317.073,17
3	\$53.204.634,15	\$53.204.634,15
4	\$28.578.131,71	\$28.578.131,71



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.000.000,0
1	\$9.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$15.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.880.000,0
2	\$16.530.000,0	\$0,0	\$0,0	\$18.635.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.105.000,0
3	\$21.813.900,0	\$0,0	\$0,0	\$10.278.100,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.535.800,0
4	\$11.717.034,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.717.034,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.					
\$729.248,40	13,86 %	\$1,02	\$75.632,49	\$43.564.313,62	\$202.300,60

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	\$4.158.694,73
Servicios de asistencia técnica en procesos de producción de vivienda	\$8.000.000,00
Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda	\$2.653.036,31

02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.	6,00 %

03 - Decisión

Alternativa

estrategias para fortalecimiento, control y seguimiento a las diferentes áreas de proyectos e inversión de vivienda digna por parte de entes administrativos municipales de Armenia.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA YRURAL DE ARMENIA

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 6,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0010	1	0,0001
2	3,0000	3	3,0000
4	0,0010		

Producto

1.2. Servicios de asistencia técnica en procesos de producción de vivienda

Indicador

1.2.1 Entidades asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	0,0001
2	0,0001	3	0,0001
4	0,0001		



Producto

1.3. Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda

Indicador

1.3.1 PQR atendidas

Medido a través de: Número de PQR atendidas

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0001	1	0,0001
2	1,0000	3	3,0000
4	0,0001		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe y/o estudios de diseño

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	3	3	6
4	0,0001	Total:	11,0001



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$8.000.000,00
				1	\$15.000.000,00
				2	\$18.635.000,00
				3	\$10.278.100,00
	Total	\$51.913.100,00			
	Total Inversión				\$51.913.100,00
Total					\$51.913.100,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	ACCESO A VIVIENDA DIGNA - Fortalecimiento institucional	Estudios técnicos o diseños	Tipo de fuente: Informe Fuente: Estudios o diseños realizados para acceso a vivienda digna	NO Cumpliendo con planes estratégicos de vivienda en Fortalecimiento
		Estudios Estratégicos de vivienda	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documentos de planeaciones políticas de vivienda elaborados	NO Cumpliendo con planes estratégicos de vivienda en Fortalecimiento
		Acompañamiento futuros y nuevos propietarios	Tipo de fuente: Informe Fuente: Acompañamientos realizados a futuros y nuevos propietarios	NO Cumpliendo con planes estratégicos de vivienda en Fortalecimiento
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	Entidades territoriales asistidas técnicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: DOCUMENTO OFICIAL	
	1.2 Servicios de asistencia técnica en procesos de producción de vivienda	Entidades asistidas técnicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: DOCUMENTO OFICIAL	No existe desarrollo técnico en diseños para planeación política de vivienda de interés social y/o prioritario urbano
	1.3 Servicios de orientación para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda	PQR atendidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORMES TECNICOS Y DISEÑOS	
Actividades	1.1.1 - Estudios o diseños realizados(*)	Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión Unidad de Medida: Número Meta: 11.0001	Tipo de fuente: Fuente:	
	1.2.1 - Documentos de planeaciones políticas de vivienda elaborados(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	1.3.1 - Acompañamientos realizados a nuevos y futuros propietarios de bienes inmuebles(*)		Tipo de fuente: Fuente:	No acceden a vivienda digna, ni se generar la calidad de vida

(*) Actividades con ruta crítica