



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento Ejecución de proyectos de reparación de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal Armenia

Código BPIN

2020630010137

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/06/2020 11:07:42

Identificador: 276681

Formulador: MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300305 - 5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Tu y yo somos Quindío

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio, Ambiente y Desarrollo Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Es pa' Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INFRAESTRUCTURA NATURAL: Armenia capital verde

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda



Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit cualitativo en Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Algunas viviendas son construidas con materiales precarios o inestables, la construcción es predominantemente artesanal, sus estándares técnicos de legalidad y entornos comunitarios no son los mejores lo que ha generado un aumento de las condiciones de pobreza en la población del municipio de Armenia

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

déficit de vivienda cuantitativo de 5185 viviendas. DANE2005 + según listado del IGAC existen 2600 predios sin legalizar



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente provisión de vivienda de interés social y el mantenimiento inadecuado que hacen los hogares a sus viviendas	1.1 Vulnerabilidad a enfermedades asociadas con el hacinamiento, las inadecuadas condiciones de saneamiento básico y el poco acceso a otros servicios públicos como el agua potable, lo que se traduce en un aumento de los niveles de mortalidad de la poblac

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Construcciones con bajas especificaciones, incremento de los costos asociados a la atención de desastres	1.1 Altos índices de hacinamiento y baja cobertura de servicios públicos, incremento de la vulnerabilidad ante situaciones de riesgo



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Armenia - Quindío</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural y urbana del municipio de Armenia</p>	<p>Brindar asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural del municipio de Armenia, y mejoramientos de entorno. De igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de mejoramiento de vivienda Asistencia técnica y financiera, y Titulación de predios</p>

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.326

Fuente de la información

DANE 2005, estudios de déficit cualitativo

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de Armenia, Cobertura Urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

576

Fuente de la información

DANE 2005, Datos

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio Armenia	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	288	DANE 2005
	Femenino	288	DANE 2005
Etaria (Edad)	0 a 14 años	206	DANE 2005
	20 a 59 años	250	DANE 2005
	Mayor de 60 años	30	DANE 2005
Población Vulnerable	Discapacitados	20	SISBEN
	Víctimas	70	RED UNIDOS



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit cualitativo en Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal

Objetivo general – Propósito

Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Mejoramiento de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda
Convenios interadministrativos de cooperación	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Convenios de cooperación Suscritos
Mejoramiento de entorno	Medido a través de: Número Meta: 3 Tipo de fuente: Informe	Proyectos aprobados para mejoramiento de entorno
Titulación de predios	Medido a través de: Número Meta: 50 Tipo de fuente: Documento oficial	Bienes Fiscales Titulados

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente provisión de vivienda de interés social y el mantenimiento inadecuado que hacen los hogares a sus viviendas	MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA, CON TITULACION D EPREDIOS
Causa indirecta 1.1 Vulnerabilidad a enfermedades asociadas con el hacinamiento, las inadecuadas condiciones de saneamiento básico y el poco acceso a otros servicios públicos como el agua potable, lo que se traduce en un aumento de los niveles de mortalidad de la poblac	MEJORAMIENTO DE ENTORNOS, CONVENIOS INTERADMINISTATIVO DE COOPERACION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Brindar asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de mejoramiento de vivienda en el área urbana

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta se calcula como el número viviendas, entorno, Titulac mejoradas en la zona urbana, y la demanda como el número de viviendas requeridas por las familias que habitan la zona urbana municipio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	107,00	3.158,00	-3.051,00
2021	100,00	3.158,00	-3.058,00
2022	100,00	3.058,00	-2.958,00
2023	100,00	3.058,00	-2.958,00



Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento Municipal

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Ejecución de obras obras menores y reparaciones locativas en (techos-pisos-cocina-baños), mejaramientos de entornos de salud, recreacion e infancia, titulacion de predios y cooperacion financiera para ejecucion de los proyectos



Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Topografía

Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional,

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 540.629.004,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 540.629.004

MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA, CON TITULACION D EPREDIOS

Producto	Actividad
1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 407.000.000	1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda Costo: \$ 407.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.2 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4	1.2.1 Convenios de cooperacion suscritos Costo: \$ 4 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.3 Estudios de pre inversión e inversión Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 3,0000 Costo: \$ 13.629.000	1.3.1 Proyectos aprobados para mejoramiento de entorno Costo: \$ 13.629.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.4 Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 50,0000 Costo: \$ 120.000.000	1.4.1 Bienes fiscales titulados Costo: \$ 120.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional,

Actividad 1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$107.000.000,00
1	\$100.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	\$407.000.000,00

Periodo	Total
0	\$107.000.000,00
1	\$100.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Convenios de cooperacion suscritos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1,00
1	\$1,00
2	\$1,00
3	\$1,00
Total	\$4,00

Periodo	Total
0	\$1,00
1	\$1,00
2	\$1,00
3	\$1,00
Total	



Actividad 1.3.1 Proyectos aprobados para mejoramiento de entorno

Periodo	Mano de obra calificada
3	\$13.629.000,00
Total	\$13.629.000,00

Periodo	Total
3	\$13.629.000,00
Total	

Actividad 1.4.1 Bienes fiscales titulados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.000.000,00
1	\$30.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	\$120.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$30.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	



Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional,

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Exclusión de beneficiarios por factores externos, a pesar de cumplir con los requisitos exigidos en la convocatoria.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Familias con altos índices de NBI que cumplen requisitos no ven mejoradas las condiciones habitacionales en las que se encuentran.	Establecer criterios de selección de beneficiarios claros y difundir ampliamente los términos de la convocatoria
	Administrativos	INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	SANCIONES LEGALES	Ejercer control y seguimiento continuo a la ejecución de las obras por parte del supervisor
2-Componente (Productos)	Administrativos	no realizar los estudios técnicos y jurídicos correspondientes	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se pueden legalizar los predios ocupados ilegalmente con vivienda	Hacer seguimientos a los estudios realizados
	De calendario	vencimiento facultades del alcalde por parte del Concejo para titular	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	no se cumple con el programa y por tanto con Plan de Desarrollo	Gestion las aprobaciones pertinentes y control y seguimiento administrativo
3-Actividad	De calendario	INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LOS MEJORAMIENTOS	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	SANCIONES LEGALES	SUPERVISION de obras control y seguimiento CONSTANTE DE LAS OBRAS



Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional,

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$192.656.250,00	\$192.656.250,00
2	1,00	\$182.812.500,00	\$182.812.500,00
3	1,00	\$182.812.500,00	\$182.812.500,00
4	1,00	\$201.981.023,44	\$201.981.023,44

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$192.656.250,00	\$192.656.250,00
2	\$182.812.500,00	\$182.812.500,00
3	\$182.812.500,00	\$182.812.500,00
4	\$201.981.023,44	\$201.981.023,44



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$137.000.001,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-137.000.001,0
1	\$154.125.000,0	\$0,0	\$0,0	\$130.000.001,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$24.124.999,0
2	\$146.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$130.000.001,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$16.249.999,0
3	\$146.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$143.629.001,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.620.999,0
4	\$161.584.818,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$161.584.818,8

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal					
\$2.050.225,22	12,50 %	\$1,00	\$796.768,96	\$458.938.921,27	\$568.752,43

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	\$3.471.831,27
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$3,40
Estudios de pre inversión e inversión	\$3.233.617,67
Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales	\$2.041.098,76

02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal	4,77 %

03 - Decisión

Alternativa

Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. MEJORAR LAS CONDICIONES HABITACIONALES DE ALGUNOS FAMILIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE ARMENIA, CON TITULACION D EPREDIOS

Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	15,0000	1	25,0000
2	25,0000	3	35,0000
4	0,0001		

Producto

1.2. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

1.2.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0001	1	0,0001
2	0,0001	3	1,0000
4	0,0001		



Producto

1.3. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

1.3.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0001	1	0,0001
2	0,0001	3	3,0000
4	0,0001		

Producto

1.4. Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales

Indicador

1.4.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 50,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	12,5000	1	12,5000
2	12,5000	3	12,5000
4	0,0001		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social

Medido a través de: Número

Código: 1400G026

Fórmula: Numero de Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la VIS

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento Oficial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,0001	1	0,0001
2	0,0001	3	1
4	0,0001	Total:	1,0004



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$137.000.001,00
				1	\$130.000.001,00
				2	\$130.000.001,00
				3	\$143.629.001,00
				4	\$0,00
	Total	\$540.629.004,00			
	Total Inversión				\$540.629.004,00
Total					\$540.629.004,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, Departamento o Municipal	Mejoramiento de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	Sin acceso a vivienda digna por no tener subsidios, No acceden a entregas de bien inmueble
		Convenios interadministrativos de cooperación	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Convenios de cooperación Suscritos	Sin acceso a vivienda digna por no tener subsidios, No acceden a entregas de bien inmueble
		Mejoramiento de entorno	Tipo de fuente: Informe Fuente: Proyectos aprobados para mejoramiento de entorno	Sin acceso a vivienda digna por no tener subsidios, No acceden a entregas de bien inmueble
		Titulación de predios	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Bienes Fiscales Titulados	Sin acceso a vivienda digna por no tener subsidios, No acceden a entregas de bien inmueble
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento oficial	
	1.2 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento oficial	
	1.3 Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Estudios y informe	
	1.4 Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documental Oficial	No permiten a título jurídico, No acceden a criterios legales gratuitos
Actividades	1.1.1 - Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda(*)	Nombre: Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social Unidad de Medida: Número Meta: 1.0004	Tipo de fuente: Fuente:	Sin hogares dignos en los tiempos estimados



Impreso el 9/12/2020 4:27:36 p.m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.2.1 - Convenios de cooperacion suscritos(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	
	1.3.1 - Proyectos aprobados para mejoramiento de entorno(*)		Tipo de fuente:	
		Fuente:		
	1.4.1 - Bienes fiscales titulados(*)		Tipo de fuente:	
			Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica