



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Formulación gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares en APP Armenia

Código BPIN

2020630010134

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/06/2020 10:22:51

Identificador: 276230

Formulador: MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Linea

300305 - 5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Tu y yo somos Quindío

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio, Ambiente y Desarrollo Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Es pa' Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INFRAESTRUCTURA NATURAL: Armenia capital verde

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit en Formulación, gestión de proyectos VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) en sector urbanos y rulares del municipio de Armenia, Departamento del Quindío.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, en el municipio de Armenia en sector tanto urbano como rural, existen familias que por las condiciones de mercado no es posible acceder a una vivienda digna

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo a estadísticas del DANE 2005 el municipio de Armenia presenta un déficit de vivienda cuantitativo de 5185 viviendas



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana y Rural de Armenia	1.1 Deficientes formulación y gestión de entes administrativos, con ausencia de presupuesto de inversión en vivienda social y prioritaria de familias del municipio de Armenia

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de calidad de vida, social y salud de las familias en ausencia de vivienda digna.	1.1 Aumento en cifras de índices de pobreza y disminución de gestión de recursos financieros para la infraestructura y crecimiento tanto urbano como rural del municipio de Armenia

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Armenia - Quindío Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asistencia técnica y recursos financieros	Asistencia técnica y recursos financieros

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.976

Fuente de la información

DANE 2005 déficit de vivienda cuantitativo

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de armenia, sector urbano y rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

4.976

Fuente de la información

DANE 2005 déficit de vivienda cuantitativo

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Quindío Municipio: Armenia Centro poblado: Urbano Resguardo:	Municipio de armenia, sector urbano y rural	



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit en Formulación, gestión de proyectos VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) en sector urbanos y rurales del municipio de Armenia, Departamento del Quindío.

Objetivo general – Propósito

Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS (Vivienda de interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) urbanos y rurales en APP

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Proyectos ejecutados y/o viabilizados vis	Medido a través de: Unidad Meta: 4 Tipo de fuente: Informe	Documentacion de raduacion de proyectos viabilizado y/o ejecutados por medio de FOMVIVIENDA
Proyectos ejecutados y/o viabilizados vip	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Informe	Proyectos Viabilizados y/o ejecutados vip

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana y Rural de Armenia	Mejorara la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP
Causa indirecta 1.1 Deficientes formulación y gestión de entes administrativos, con ausencia de presupuesto de inversión en vivienda social y prioritaria de familias del municipio de Armenia	Generación de formulación y gestión de proyectos, con aumento de inversión en los proyectos como planes estratégicos



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rurales	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Supervisión y verificación a la ejecución de los proyectos

Medido a través de

Número

Descripción

Disponer de los profesionales requeridos para adelantar la formulación, estructuración, supervisión y comercialización de los proyectos de vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	4.765,00	-4.764,00
2021	1,00	4.764,00	-4.763,00
2022	2,00	4.763,00	-4.761,00
2023	2,00	4.761,00	-4.759,00



Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Proyectos de vivienda VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) , con diferentes características técnicas, económicas entre otras, pero se pretende desarrollar características de desarrollo en altura, apartamentos de 2 y 3 habitaciones, parqueaderos, piscina comunal, salón comunal, ascensor.

Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Quindio Municipio: Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Armenia, Quindio

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Topografía

Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 35.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 35.000.000

Mejorara la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP

Producto	Actividad
1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 15.000.000	1.1.1 Proyectos VIP (Vivienda de interes social) viabilizados y/o ejecutados Costo: \$ 15.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.2 Vivienda de Interés Social mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 4,0000 Costo: \$ 20.000.000	1.2.1 Proyectos VIS (Vivienda de interes social) Viabilizados y/o ejecutados Costo: \$ 20.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Actividad 1.1.1 Proyectos VIP (Vivienda de interes social) viabilizados y/o ejecutados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
Total	\$15.000.000,00

Periodo	Total
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Proyectos VIS (Vivienda de interes social) Viabilizados y/o ejecutados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.000.000,00
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
Total	\$20.000.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
Total	



Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rurales

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento de los contratistas en la estructuración de los proyectos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	retrasos en ellos tiempos de formaulacion y viabilizacion y/o ejecucion de proyectos	Ejercer mayor control en la programacion de inversion del tiempo y/o cronograma de entrega
2-Componente (Productos)	Financieros	sobrecostos de recursos mayores para la viabilizacion de proyectos VIP	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de meta	control y seguimiento a la inversión con medidas de control presupuestal
	Financieros	sobrecostos de recursos mayores para la viabilizacion de proyectos VIS	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento a la meta	control y seguimiento a la inversión con medidas de control presupuestal
3-Actividad	De calendario	no cumplir con los informes de supervisor, control juridico y adminitrativo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	no contar con el Proyectos formulados y/o viabilizados	ejercer mayor control y seguimiento a la programacion del cronograma de formuylacion y presentación de Proyectos

Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares en APP

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra administrativa

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.49

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$11.479.591,84	\$11.479.591,84
2	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
3	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
4	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$11.479.591,84	\$11.479.591,84
2	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
3	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
4	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.000.000,0
1	\$5.625.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-4.375.000,0
2	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.250.000,0
3	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.250.000,0
4	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.250.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares					
\$129.546,04	12,50 %	\$1,00	\$5.831,65	\$29.018.312,68	\$35.937,33

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	\$6.004.578,17
Vivienda de Interés Social mejoradas	\$4.252.289,09

02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares	7,00 %

03 - Decisión

Alternativa

Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP

Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,5000	1	0,5000
2	0,5000	3	0,5000
4	0,0001		

Producto

1.2. Vivienda de Interés Social mejoradas

Indicador

1.2.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0001	1	0,0001
2	2,0000	3	2,0000
4	0,0001		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento Oficial

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,0001	1	0,0001
2	3	3	3
4	0,0001	Total:	6,0003



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$5.000.000,00
				1	\$10.000.000,00
				2	\$10.000.000,00
				3	\$10.000.000,00
				4	\$0,00
	Total	\$35.000.000,00			
	Total Inversión				\$35.000.000,00
Total					\$35.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS (Vivienda de interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) urbanos y rurales en APP	Proyectos ejecutados y/o viabilizados vis	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentación de radicación de proyectos viabilizado y/o ejecutados por medio de FOMVIVIENDA	Retrasos en la ejecución y asignación de recursos
		Proyectos ejecutados y/o viabilizados vip	Tipo de fuente: Informe Fuente: Proyectos Viabilizados y/o ejecutados vip	Retrasos en la ejecución y asignación de recursos
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento Oficial	Disminución de costos de inversión en vivienda VIP
	1.2 Vivienda de Interés Social mejoradas	Vivienda de Interés Social mejoradas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento Oficial	Disminución de costos de inversión en vivienda VIS
Actividades	1.1.1 - Proyectos VIP (Vivienda de interés social) viabilizados y/o ejecutados(*)	Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados Unidad de Medida: Número Meta: 6.0003	Tipo de fuente: Fuente:	No se accede a viabilización vivienda digna de intereses social y/o prioritario con inconvenientes de orden técnico, jurídico y administrativo
	1.2.1 - Proyectos VIS (Vivienda de interés social) Viabilizados y/o ejecutados(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica