



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Fortalecimiento de la reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia

#### Código BPIN

2020630010178

#### Sector

Justicia y del derecho

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 23/10/2020 06:54:36

Identificador: 330226

Formulador: JIMMY ALEJANDRO QUINTERO  
GIRALDO

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3001 - I. Pacto por la legalidad: seguridad efectiva y justicia transparente para que todos vivamos con libertad y en democracia

#### Linea

300102 - 2. Imperio de la ley y convivencia: justicia accesible, oportuna y en toda Colombia, para todos

#### Programa

1299 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Justicia y del Derecho

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Tú y Yo Somos Quindío

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tú y Yo Somos Quindío

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento de la Gestión y Desempeño Institucional

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Armenia Pa`Todos

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SOCIAL Y COMUNITARIO: "Un compromiso cuyabro"

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Gestión Jurídica Pa`Todos



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Retraso en la constitución de personería jurídica de propiedades horizontal, de igual manera demora en las certificaciones de existencia y representación legal.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El régimen de propiedad horizontal es un sistema jurídico que regula el sometimiento a propiedad horizontal de un edificio o conjunto, construido o por construirse. El Departamento Administrativo Jurídico debe brindar asesoría Jurídica de Propiedad Horizontal de manera constante en relación al acto administrativo de registro, renovación, certificación de representación legal y/o de extinción de la persona jurídica

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Es necesario hacer revisión de las personas jurídicas de Propiedad Horizontal, que se encuentran registradas así como aquellas que no han actualizado su representación legal, dado que actualmente existen 900, se requiere contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de recurso humano de carrera administrativa o de libre nombramiento que pueda satisfacer las necesidades de las personas jurídicas de propiedad horizontal	1.1 Falta de personal profesional y de apoyo a la gestión que garantice el cumplimiento dentro de los términos legales para resolver la constitución de personerías jurídicas de propiedad horizontal y las certificaciones de existencia y representación.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Demora en la operación legal, administrativa y financiera de las propiedades horizontales del Municipio de Armenia.	1.1 No realización de Asambleas Ordinarias en términos o extraordinarias donde se toman decisiones de importancia para las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Armenia - Quindío</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Fortalecimiento de la reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia.</p>	<p>Fortalecimiento del proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del Departamento Administrativo Jurídico a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Todas las propiedades horizontales del Municipio de Armenia</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Acto administrativo de registro, renovación, certificación de representación legal y/o de extinción de la persona jurídica</p>	<p>Registro: copias de: escritura de propiedad horizontal, acta asamblea general donde se nombre el órgano de administración, poderes de representación si los hubo.; copia de convocatoria a la asamblea; estampillas pro hospital y pro desarrollo.</p> <p>Renovación órgano de administración: copias de acta de asamblea donde se efectúan los nombramientos; poderes de representación si los hubo.; convocatoria a asamblea; asistencia; estampillas pro hospital y pro desarrollo.</p> <p>Certificación de representación legal: allegar estampillas pro hospital y pro desarrollo.</p> <p>Solicitud extinción persona jurídica: Fotocopia de escritura pública con registro de instrumentos públicos, acta de asamblea donde se decide la extinción de la propiedad horizontal y poderes de representación si los hubo.</p>

### 02 - Análisis de los participantes

El Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia con el propósito de brindar a las Propiedades Horizontales realiza una gestión en el fortalecimiento de la reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia y así dar ejecución a las competencias delegadas en el acuerdo de estructura de la entidad.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

900

#### Fuente de la información

Fuente: Departamento Administrativo Jurídico Municipal, Octubre 2020

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> Armenia <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Municipio de Armenia, Departamento del Quindío.

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

900

#### Fuente de la información

Fuente: Departamento Administrativo Jurídico Municipal, Octubre 2020

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> Armenia <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Municipio de Armenia, Departamento del Quindío.	



## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Retraso en la constitución de personería jurídica de propiedades horizontal, de igual manera demora en las certificaciones de existencia y representación legal.

#### Objetivo general – Propósito

Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del Departamento Administrativo Jurídico a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Índice de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 100</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Informe</p>	Departamento Administrativo Jurídico

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Falta de recurso humano de carrera administrativa o de libre nombramiento que pueda satisfacer las necesidades de las personas jurídicas de propiedad horizontal</p>	-Efectuar la constitución de personería jurídica de propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.-Certificar la existencia y representación legal de las propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Falta de personal profesional y de apoyo a la gestión que garantice el cumplimiento dentro de los términos legales para resolver la constitución de personerías jurídicas de propiedad horizontal y las certificaciones de existencia y representación.</p>	-Registrar los órganos de administración y de representante legal de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.-Realizar la extinción de personerías Jurídicas en Propiedad Horizontal, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del TH	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del TH**

**Estudio de necesidades**

**01 - Bien o servicio**

**Bien o servicio**

Fortalecimiento de la reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia

**Medido a través de**

Porcentaje

**Descripción**

Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del Departamento Administrativo Jurídico a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	50,00	100,00	-50,00

**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal a través del Establecimiento del TPO

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Es necesario contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal



**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> Armenia <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Municipio de Armenia, Departamento del Quindío

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Estructura impositiva y legal,  
Otros



**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se

### Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 1.000,00

#### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.000

-Efectuar la constitución de personería jurídica de propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.-Certificar la existencia y representación legal de las propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.

Producto	Actividad
<b>1.1 Documentos normativos</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos <b>Cantidad:</b> 900,0000 <b>Costo:</b> \$ 1.000	<b>1.1.1 Contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.000 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta crítica:</b> Si

**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se

## Actividad 1.1.1 Contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Incumplimiento en el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y poca capacidad de respuesta a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Pérdida de la buena imagen y credibilidad de la institución por la inadecuada asesoría en el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y en la respuesta a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal.	Contratación de personal idóneo para el apoyo y acompañamiento en la gestión contractual del Departamento Administrativo Jurídico, de conformidad con las competencias otorgadas y la normatividad vigente
2-Componente (Productos)	Legales	No reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Demora en la operación legal, administrativa y financiera de las propiedades horizontales del Municipio de Armenia y la no realización de Asambleas Ordinarias en términos o extraordinarias donde se toman decisiones de importancia para las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia	Contratación de personal idóneo con la debida inducción y capacitación para el apoyo y acompañamiento del Departamento Administrativo Jurídico, de conformidad con las competencias otorgadas y la normatividad vigente en Propiedad Horizontal.
3-Actividad	Legales	Retraso en la constitución de personería jurídica de propiedades horizontal, de igual manera demora en las certificaciones de existencia y representación legal	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Demora en la operación legal, administrativa y financiera de las propiedades horizontales del Municipio de Armenia No realización de Asambleas Ordinarias en términos o extraordinarias donde se toman decisiones de importancia para las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia	Contratación de personal idóneo con la debida inducción y capacitación para el apoyo y acompañamiento del Departamento Administrativo Jurídico, de conformidad con las competencias otorgadas y la normatividad vigente en Propiedad Horizontal.



**Alternativa:** Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Fortalecimiento de la reglamentación de Propiedad Horizontal en el Municipio de Armenia

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Porcentaje

**Bien producido:** Mano de obra profesional

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 1.00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	900,00	\$1,00	\$900,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$900,00	\$900,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$900,0	\$0,0	\$0,0	\$1.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-100,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del TH					
\$-100,00	No aplica	\$0,90	\$1,11	\$1.000,00	\$-112,00

#### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos normativos	\$1,11

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del DAJ a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal, a través del Fortalecimiento del TH





## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. -Efectuar la constitución de personería jurídica de propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.-Certificar la existencia y representación legal de las propiedades horizontales, a través del Fortalecimiento del Talento Humano.

#### Producto

1.1. Documentos normativos

#### Indicador

1.1.1 Documentos normativos realizados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 900,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	900,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Solicitudes Atendidas

**Medido a través de:** Porcentaje

**Código:** 0800G002

**Fórmula:**  $Nsa = Nsa1 * 100 / Nsr$

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informe de gestión realizada por la dependencia con el relación al cumplimiento de metas

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	900	<b>Total:</b>	<b>900</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

1299 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Justicia y del Derecho

#### Subprograma presupuestal

0100 INTERSUBSECTORIAL DEFENSA Y SEGURIDAD



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$1.000,00
				Total	\$1.000,00
	Total Inversión				\$1.000,00
<b>Total</b>					<b>\$1.000,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Fortalecer el proceso de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia y la capacidad de respuesta del Departamento Administrativo Jurídico a las diferentes peticiones que se presenten en materia de propiedad horizontal.	<b>Índice de legalización de las propiedades horizontales en el Municipio de Armenia</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b>	<b>Existe la necesidad de contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Documentos normativos	<b>Documentos normativos realizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Departamento Administrativo Jurídico	<b>Existe la necesidad de contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal(*)	<b>Nombre:</b> Solicitudes Atendidas <b>Unidad de Medida:</b> Porcentaje <b>Meta:</b> 900.0000	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Existe la necesidad de contratar Personal idóneo para implementar acciones en la reglamentación de Propiedad Horizontal</b>

(\*) Actividades con ruta crítica