



GACETA MUNICIPAL

INFORMATIVO DE LOS ACTOS DE GOBIERNO

No. 2399

ARMENIA, 23 DE JULIO DE 2020

PAG 1

CONTENIDO

RESOLUCIONES 078,079,080 Y 081 DEL 16 DE JULIO DE 2020

“POR MEDIO DE LAS CUALES SE FIJÓ EL VALOR A CANCELAR
POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN DE UNOS PREDIOS”

(Pág. 2-6)



Secretaría de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

ALCALDIA DE ARMENIA

NIT. 890.000.464-3

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

La Secretaria de Infraestructura del Municipio de Armenia, en uso de las facultades conferidas por los Artículos 16 y 18 del Acuerdo Municipal N° 20 del 23 de octubre de 2014, los Artículos 18, 21 y 23 del Decreto Municipal No 082 del 23 de julio de 2015, procedió a emitir las Resoluciones 078, 079, 080 y 081 del 16 de julio de 2020, por medio de las cuales se fijó el valor a cancelar por concepto de valorización de unos predios, por lo anterior y conforme a la remisión expresa al artículo 58 de la Ley 1430 de 2010 conforme a lo determinado en el artículo 16 del Acuerdo 20 de 2014 y considerando la determinación del monto definitivo de distribución, los factores, la aplicación del sistema y método de distribución dado por el Consejo de Valorización mediante Resolución No. 003 del 09 de noviembre de 2015, se procede a realizar la publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Armenia y simultáneamente en la página web www.armenia.gov.co, para efectos de Notificación y ejecutoria de las liquidaciones Factura de la CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL PARA UNA ZONA DE ARMENIA, de los predios que se enlistan en el presente documento:

FACTURA NUMERO	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
9741060	01070000007800070000000000	280-66306
9741062	01070000007800080000000000	280-22163
9741064	01070000007800090000000000	280-92174
9741065	01070000007800210000000000	280-123376

La copia de esta liquidación- factura ha sido suministrada de manera personal al contribuyente para efectos de divulgación del cobro de la contribución y se dispone igualmente a publicar en la página web www.armenia.gov.co.

Maria Pilar Herrera Pardo
Maria Pilar Herrera Pardo
Secretaria de Infraestructura

Proyectó y elaboró. Juan Pablo Perez Díaz Abogado Contratista Infraestructura.
Reviso Julio Cesar Baena Gallego. Subsecretario de Infraestructura.



Municipio de Armenia
 NIT 890000464-3
 Carrera 17 No.16-00, CAM
 Tel: (6) 7417100, Ext. 120



En desarrollo de lo autorizado por el Acuerdo 20 de 2014, reglamentado por el Decreto 082 de 2015, la Resolución de distribución No. 003 de 2015,
 Liquidación Factura No. **9741060**

INFORMACION DEL PREDIO

Propietario:	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO	Numero Catastral:	01-07-00-00-0078-0007-0-00-00-0000
Identificación:	830055897-7	Área Catastral del Predio (m2):	1,618.00
Destinación Económica-Uso:	S	Matrícula Inmobiliaria:	280-66306
Sector:	07	Dirección del Inmueble:	C 19N 15 57
Estrato Socioeconómico:	5	Dirección de Notificación:	

INFORMACION DE DISTRIBUCION

Factores	Factor del valor del beneficio	1.27	Monto distribuible:	142,400,000.000
	Factor socioeconómico	3.60	Área Virtual (m2)	2,958.998
	Factor de destinación económica	0.40	Constante de Distribución:	2.088
	Factor de altura o pisos	1.00	Contribución Individual (Pesos)	18,321,053

NOTIFICACIÓN Y DISCUSIÓN

Por ser este acto el resultado de la decisión adoptada en el marco de una revocatoria de oficio y/o a petición de parte se informa que contra esta liquidación de factura no procede recurso, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

ALTERNATIVAS DE PAGO

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN

Cuota	Vencimiento	Total a Pagar
1	31 de Julio de 2020	15,572,895.00

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Descuento	Vencimiento	Total a Pagar
5	4,731,912.00	.00	de de	.00

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Vencimiento	Total A Pagar
60	424,402.00	de de	.00

Maria del Pilar Herrera

Secretario de Infraestructura



MUNICIPIO DE ARMENTA
 NIT 890.000.464-3
 Carrera 17 No.16-00, CAM
 Tel: (6) 7417100, Ext. 120



CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
 DOCUMENTO DE COBRO No.9741060
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 Julio 2020

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ARMENIA VILLA ESPERA
 Tipo y número identificación: 830055897-7
 Dirección del predio : C 19N 15 57

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN



Valor a Pagar 15,572,895.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741060(3900)000000000000(96)

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741060(3900)000000000000(96)

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741060(3900)000000000000(96)

Puntos de Pago

Bancolombia	Banco de Occidente
Bancoomeva	Banco Davivienda
Sudameris	Banco de Bogotá



En desarrollo de lo autorizado por el Acuerdo 20 de 2014, reglamentado por el Decreto 082 de 2015, la Resolución de distribución No. 003 de 2015, Liquidación Factura No. **9741062**

INFORMACION DEL PREDIO

Propietario:	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO	Numero Catastral:	01-07-00-00-0078-0008-0-00-00-0000
Identificación:	830055897-7	Área Catastral del Predio (m2):	2,463.00
Destinación Económica-Usos:	R	Matrícula Inmobiliaria:	280-22163
Sector:	07	Dirección del Inmueble:	C 19N 15 53
Estrato Socioeconómico:	0	Dirección de Notificación:	

INFORMACION DE DISTRIBUCION

Factores	Factor del valor del beneficio	1.27	Monto distribuible:	142,400,000,000
	Factor socioeconómico	3.60	Área Virtual (m2)	3,378.25
	Factor de destinación económica	0.30	Constante de Distribución:	2,088
	Factor de altura o pisos	1.00	Contribución Individual (Pesos)	14,831,644

NOTIFICACIÓN Y DISCUSIÓN

Por ser este acto el resultado de la decisión adoptada en el marco de una revocatoria de oficio y/o a petición de parte se informa que contra esta liquidación no procede recurso, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

ALTERNATIVAS DE PAGO

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN

Cuota	Vencimiento	Total a Pagar
1	31 de Julio de 2020	12,606,897.00

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Descuento	Vencimiento	Total a Pagar
5	3,830,676.00	.00	de de	.00

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Vencimiento	Total A Pagar
60	343,570.00	de de	.00

Maria del Pilar Herrera

Secretario de Infraestructura



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT 890.000.464-3
Carrera 17 No.16-00, CAM
Tel: (6) 7417100, Ext. 120



CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
DOCUMENTO DE COBRO No.9741062
FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 Julio 2020

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ARMENIA VILLA ESPERA
Tipo y número identificación: 830055897-7
Dirección del predio : C 19N 15 53

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN



Valor a Pagar 12,606,897.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741062(3900)000012606897(96)20200731

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741062(3900)0000000000(96)

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741062(3900)0000000000(96)

Puntos de Pago

Bancolombia	Banco de Occidente
Bancoomeva	Banco Davivienda
Sudameris	Banco de Bogotá



Municipio de Armenia
NIT 890000464-3
Carrera 17 No.16-00, CAM
Tel: (6) 7417100, Ext. 120

ES
TODOS

En desarrollo de lo autorizado por el Acuerdo 20 de 2014, reglamentado por el Decreto 082 de 2015, la Resolución de distribución No. 003 de 2015,
Liquidación Factura No. **9741064**

INFORMACION DEL PREDIO

Propietario:	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO	Numero Catastral:	01-07-00-00-0078-0009-0-00-00-0000
Identificación:	830055897-7	Area Catastral del Predio (m2):	260.00
Destinación Económica-Usó:	R	Matrícula Inmobiliaria:	280-92174
Sector:	07	Dirección del Inmueble:	C 19N 15 33
Estrato Socioeconómico:	0	Dirección de Notificación:	

INFORMACION DE DISTRIBUCION

Factores	Factor del valor del beneficio	1.28	Monto distribuíble:	142,400,000,000
	Factor socioeconómico	3.60	Area Virtual (m2)	958.464
	Factor de destinación económica	0.80	Constante de Distribución:	2,088
	Factor de altura o pisos	1.00	Contribución Individual (Pesos)	2,142,200

NOTIFICACIÓN Y DISCUSIÓN

Por ser este acto el resultado de la decisión adoptada en el marco de una revocatoria de oficio y/o a petición de parte se informa que contra esta liquidación no procede recurso, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011

ALTERNATIVAS DE PAGO

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN

Cuota	Vencimiento	Total a Pagar
1	31 de Julio de 2020	2,166,835.00

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Descuento	Vencimiento	Total a Pagar
5	553,282.00	.00	de de	.00

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Vencimiento	Total A Pagar
60	49,623.00	de de	.00

Maria del Pilar Herrera

Secretario de Infraestructura



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT 890.000.464-3
Carrera 17 No.16-00, CAM
Tel: (6) 7417100, Ext. 120

ES
TODOS

CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
DOCUMENTO DE COBRO No.9741064
FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 Julio 2020

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ARMENIA VILLA ESPERA
Tipo y número identificación: 830055897-7
Dirección del predio : C 19N 15 33

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN



Valor a Pagar 2,166,835.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741064(3900)000002166835(96)20200731

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741064(3900)000000000000(96)

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)00000000000009741064(3900)000000000000(96)

Puntos de Pago

Bancolombia	Banco de Occidente
Bancoomeva	Banco Davivienda
Sudameris	Banco de Bogotá



Municipio de Armenia
 NIT 890000464-3
 Carrera 17 No.16-00, CAM
 Tel: (6) 7417100, Ext. 120



En desarrollo de lo autorizado por el Acuerdo 20 de 2014, reglamentado por el Decreto 082 de 2015, la Resolución de distribución No. 003 de 2015, Liquidación Factura No. **9741065**

INFORMACION DEL PREDIO

Propietario:	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMIS	Numero Catastral:	01-07-00-00-0078-0021-0-00-00-0000
Identificación:	830055897-7	Area Catastral del Predio (m2):	152.00
Destinación Económica-Us:	R	Matrícula Inmobiliaria:	280-123376
Sector:	07	Dirección del Inmueble:	C 19 K 15 Y 16 LO 2
Estrato Socioeconómico:	0	Dirección de Notificación:	

INFORMACION DE DISTRIBUCIÓN

Factores	Factor del valor del beneficio	1.28	Monto distribuible:	142,400,000,000
	Factor socioeconómico	3.60	Área Virtual (m2)	700,416
	Factor de destinación económica	1.00	Constante de Distribución:	2,088
	Factor de altura o pisos	1.00	Contribución Individual (Pesos)	1,404,721

NOTIFICACIÓN Y DISCUSIÓN

Por ser este acto el resultado de la decisión adoptada en el marco de una revocatoria de oficio y/o a petición de parte se informa que contra esta liquidación de factura no procede recurso, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011

ALTERNATIVAS DE PAGO

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN

Cuota	Vencimiento	Total a Pagar
1	31 de Julio de 2020	540,090.00

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Descuento	Vencimiento	Total a Pagar
5	362,808.00	.00	de de	.00

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES

Cuotas	Valor de la cuota	Vencimiento	Total A Pagar
60	32,540.00	de de	.00

Maria del Pilar Herrera

Secretario de Infraestructura



MUNICIPIO DE ARMENIA
 NIT 890.000.464-3
 Carrera 17 No.16-00, CAM
 Tel: (6) 7417100, Ext. 120



CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
 DOCUMENTO DE COBRO No.9741065
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 Julio 2020

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ARMENIA VILLA ESPERA
 Tipo y número identificación: 830055897-7
 Dirección del predio : C 19 K 15 Y 16 LO 2

FORMA DE PAGO 1. PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN



Valor a Pagar 540,090.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741065(3900)0000000000(96)20200731

FORMA DE PAGO 2. FINANCIACIÓN 5 CUOTAS ANUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741065(3900)0000000000(96)

FORMA DE PAGO 3. FINANCIACIÓN 60 CUOTAS MENSUALES IGUALES



Valor a Pagar 0.00

(415)7709998301061(8020)0000000000009741065(3900)0000000000(96)

Puntos de Pago

Bancolombia	Banco de Occidente
Bancoomeva	Banco Davivienda
Sudameris	Banco de Bogotá