



DIAGNOSTICO LOCAL PARTICIPATIVO

COMUNA CUATRO
“FRANCISCO DE PAULA SANTANDER”

ARMENIA, QUINDÍO



TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	Pág.
1. FOTOGRAFÍA PORTADA	3
2. FOTOGRAFÍA INTERIORES DOCUMENTO	4
3. LISTADO ACTUALIZADO DE EDILES Y PRESIDENTES JAC	5
4. PRESENTACIÓN	7
5. INTRODUCCIÓN	8
6. MISIÓN Y VISIÓN	9
7. OBJETIVOS	10
8. GENERALIDADES DE LA COMUNA	11
9. ASPECTOS HISTORICOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNA	13
10. ASPECTOS GEOGRAFICOS (DELIMITACIÓN Y MAPA CARTOGRAFICO)	15
11. POBLACIÓN	16
12. ESTRATIFICACIÓN	17
13. INFORME DE SISBEN	18
14. LISTADO DE BARRIOS	19
15. EQUIPAMIENTO URBANO	20



1. FOTOGRAFÍA PORTADA



Estación Ferrocarriil



Malecón La Secreta



2. FOTOGRAFÍA INTERIORES DOCUMENTO



Terminal de transportes



Centro de Desarrollo Comunitario



3. LISTADO ACTUALIZADO DE EDILES Y PRESIDENTES JAC

JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES		
EDILES VIGENCIA 2016-2019		
COMUNA CUATRO "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"		
NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO
ELSY RUIZ	Barrio Santander Calle 36 No. 28 - 44	3172805960
LUZ STELLA SANCHEZ ROBAYO	Barrio El Prado Mz. 7 No. 12	3137287318
JOHAN SEBASTIAN GARCIA MUÑOZ	Barrio Popular Calle 31 No 19-44	3105925786
SANDRA MILE CIFUENTES CORDOBA	Barrio Santander Carrera 22 No 35-39	3176260206
OSCAR CELEMIN	Barrio Obrero Municipal Carrera 18 No. 30 - 32	3146840029
CARLOS ALBERTO ALZATE HERRERA	Barrio Santa fé Calle 33 No 16-57	3206146831
LIBIA HINCAPIE	Barrio Obrero Municipal Calle 18 No. 30 - 20	3105354390



JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL
COMUNA CUATRO "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"
VIGENCIA 2016-2019

No	BARRIO O SECTOR	REPRESENTANTE	DIRECCION	TELÉFONO	DIRECCIÓN CORREO	PERSONERÍA JURIDICA
1	19 DE ENERO BAJO	ABEL ANTONIO GARCÍA RAMIREZ	Calle 45 No 20-04 Barrio 19	310 5374130		P. J. No 1246 del 17 de Abril de 1998
2	BELENCITO	FRANCISCO ANTONIO GARCÍA USMA	Manzana I No 26			P. J. No 005 del 24 de febrero de 1969
3	SECTOR BOYACA	JEFFERSON STEVEN PERDOMO	Carrera 19 No 37-39	3156166241	steven300379@hotmail.com	P. J. No 1794
4	BOSQUES DE VIENA	OMAIRA VALENZUELA	Calle 31 No 19a - 41	310 4088446 - 7372132		P. J. 1427 de 20 noviembre 2006
5	BRASILIA NUEVA	HERNAN RAMIREZ	Manzana 13 No 11	3165444423		P. J. No. 00009 de Enero 2 de 1.980
6	BRASILIA I ETAPA	ROBERTO ARISTIZABAL	Carrera 20 No 44-20	7347842 - 3206768575		P. J. mayo de 1974
7	EL CINCUENTENARIO	PAULA ANDREA				P. J. No 73 de marzo 22 de 1962
8	JORGE ELIECER GAITAN	JOSE VICENTE BRAVO LOPEZ	Calle 33 No 20-30	3134471905		P. J. 0105 de Armenia Quindío
9	GAITAN BAJO					P. J. No 1681 del 15 de diciembre de 1962
10	MILAGRO DE DIOS	BIBIANA ROCIO MARIN VIUCHE				P. J. 000132 del 01 de Febrero de 2007
11	MIRAFLORES ALTO	CESAR ARANGO GONZALEZ	Carrera 19a No 36-33	3005952577		
12	MIRAFLORES BAJO	OLGA LILIANA MONSALVE	Carrera 20 calle 33 No 20-	3107270431		
13	OBREIRO MUNICIPAL	ALFONSO LOPEZ CASTAÑEDA	Carrera 18 No 28-41	3122562254 -		
14	POPULAR MODELO	JACKELINE AVILA MORA	Calle 31 No 21-42	3117424616	majoja25@hotmail.com	P. J. 001047 08 mayo de 1978
15	EL PORVENIR	MARIA ANTONIA MELO GRISALES	Carrera 27 No 31a - 43b	3137565202	maria43lome@yahoo.com	P. J. 0107 de 1962
16	EL PRADO					P. J. 00400 de marzo de 1978
17	PRADITO BAJO	ORFE NERY GARCIA MENDOZA	Manzana 1 No 31	314-8475354 - 7470055		P. J. No 003 de 1991
18	EL REFUGIO	JUAN CARLOS VELASQUEZ GIRALDO	Carrera 24C No 39-03	7326902-3108956854		P. J. No 1319 de mayo 10 del 1998
19	SAN JOSÉ SUR					
20	SANTA HELENA	OMAR ALZATE	Calle 32 No 28-67	7492971		
21	SANTAFE	ALBA LUCIA GALEANO	Calle 33 No 16-54	3216031446		
22	SANTANDER	MAURICIO ROMAN MARTINEZ	Calle 36 No 24-02	3136117907		
23	SECRETA BAJA	MARTHA LILIANA PATIÑO	Calle 32a No 32-64	3122248855		P. J. 002913 de Agosto 10 de 1987
24	VILLA JULIANA	SAULO DE JESUS MARIN	Mz 12 No 04	7472981		No 1341
25	VILLA DEL CAFÉ	MATILDE VALENZUELA	Mz E No 02	3148207949		



4. PRESENTACIÓN

Dentro del presente Diagnostico social situacional de la Comuna Cuatro "Francisco de Paula Santander" se prevé identificar los diferentes actores que convergen dentro de la jurisdicción y que representan algún tipo de actividad social, cultural y económica dentro de la misma. Incluso, con el presente informe se busca conocer las problemáticas de la población objetivo, a partir de la caracterización e interpretación de los factores y actores que determinan su situación, un análisis de sus perspectivas y una evaluación de la misma.



5. INTRODUCCIÓN

El ejercicio de participación democrática y ciudadana es posible cuando parte de la inclusión de todos los actores en el análisis, la construcción y la toma de decisiones sobre cada una de las situaciones que se viven al interior de los grupos humanos así como su interacción con el territorio. Es allí donde la participación colectiva se convierte en un factor fundamental que permite definir las acciones de mejora a corto, mediano y largo plazo en materia de gestión social y desarrollo humano.

El presente Diagnóstico Local Participativo, como actualización a la realidad social manifiesta, se articula al trabajo mancomunado de la Junta Administradora Local y diversos actores sociales de la Comuna partiendo de la consolidación de su accionar como una política pública de desarrollo local y participación comunitaria; sirviendo como base para la formulación estratégica del Plan de Desarrollo y Plan de Inversiones del periodo constitucional del gobierno siguiente e insumo para los procesos de planificación territorial o sectorial que se adelantan en el municipio, durante la vigencia del periodo constitucional respectivo.



6. MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN

Estimular la participación como factor esencial del desarrollo, por medio de la cual se busca dar soluciones acertadas y concretas a los habitantes de la Comuna Cuatro, guiando la inversión de los recursos públicos para atender las necesidades básicas que son identificadas y analizadas a través del proceso de construcción de Diagnóstico.

VISIÓN

En el año 2019 la Comuna Cuatro de la ciudad de Armenia Quindío, habrá mejorado la calidad de vida de sus habitantes e incrementado el índice de desarrollo humano mediante el respeto y la defensa de los derechos económicos, sociales, culturales y ambientales; su capacidad instalada, la construcción del tejido social y la participación de la comunidad organizada y no organizada.



7. OBJETIVOS

Analizar la situación social que se desarrolla en cada comuna y el sector rural de la ciudad de Armenia con el fin de tener bases sólidas que le permitan a la nueva Administración (2020 - 2023) recopilar dicha información como insumo fundamental para mejorar la calidad de vida de los habitantes y residentes en la comuna en especial la población vulnerable niños (as), adolescentes y adultos mayores, entre otros, ofreciendo calidad y garantía en los servicios públicos, salud, educación, vivienda, medio ambiente, seguridad y espacios públicos por medio de la articulación de los procesos organizativos sociales y comunitarios de la Comuna, para que incidan en la planeación, ejecución y control del presupuesto público que se invierte en el territorio; contribuyendo conjuntamente a mejorar las condiciones de vida de la población.



8. GENERALIDADES DE LA COMUNA

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS – DESCRIPCIÓN DE LA COMUNA CUATRO

Mediante el Acuerdo 007 de 1997 se establece la División Territorial del municipio de Armenia en diez comunas (entre éstas la Comuna Cuatro “FRANCISCO DE PAULA SANTANDER” y un corregimiento, de igual manera se dictan normas para su funcionamiento, se reglamentan las Juntas Administradoras Locales y se derogan unos acuerdos”. Con esta división territorial y como lo mencionamos anteriormente se crea la COMUNA CUATRO “FRANCISCO DE PAULA SANTANDER” cuya población según Ficha Básica Municipal 2014 asciende a 17.045 personas.

Para el año 2009 se aprueba el Acuerdo 019 “POT” donde se reorganiza la ciudad debido a los cambios estructurales que ha sufrido en los últimos 10 años; de allí que se modifique la delimitación de la Comuna y se incluyan barrios que el Acuerdo 007 no reconoció en principio. A continuación, la nueva descripción

LINDEROS DE LA COMUNA.

Partiendo desde la intersección de la vía que comunica el barrio la unión con la vía a Montenegro con la quebrada armenia, desde allí en sentido norte aguas arriba de la quebrada armenia hasta llegar a la intersección con la banca del ferrocarril (sector la Estación), desde allí en sentido sur hasta la intersección con la carrera 21 con calle 29, desde allí se gira en sentido este hasta llegar a la calle 30 con carrera 21, en este punto se gira en sentido Este sobre la calle 30 y luego sobre la Carrera 19 A hasta la intersección con la carrera 20 A , se continua sobre la carrera 20a hasta la intersección con la calle 26, desde allí se continua sobre la calle 26 hasta la intersección con la carrera 17 desde allí en sentido sur hasta el lindero sur del Condominio la Aldea la cual se bordea hasta llegar a la Quebrada san Nicolás que se encuentra en la parte posterior del condominio, desde allí aguas abajo hasta la desembocadura en el rio Quindío, desde allí aguas abajo sobre el Rio Quindío hasta llegar a una línea de escorrentía que encuentra en la parte posterior del colegio Juan Pablo I por donde se sigue aguas arriba y se continua bordeando las manzanas del barrio arenales hasta la calle 48.



Desde allí se continúa sobre la calle 48 hasta llegar a la carrera 20 donde se gira en sentido norte hasta llegar a la intersección con la vía que viene desde el barrio Brasilia nueva desde allí se continúa en sentido oeste sobre la vía hasta el límite oriental del barrio villa del café, desde allí de continúa por el lindero sur del barrio hasta la banca del ferrocarril, desde este punto de continúa en sentido norte sobre la banca del ferrocarril hasta el final de la manzana g del barrio belén , desde allí se bordea dicha manzana hasta la quebrada que se encuentra entre el barrio belén y el colegio nacional, se continúa sobre la quebrada aguas abajo hasta encontrar la calle 30 donde se continúa en sentido norte sobre la vía hasta la intersección con la calle que comunica el barrio la unión con la calle 30, se continúa sobre dicha vía hasta el punto de partida.

(Delimitación de Comunas Urbanas acuerdo 019 de 2009)



9. ASPECTOS HISTORICOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNA

Todos, desde una experiencia propia, construimos una relación propia y diferente con el entorno donde transcurre nuestra vida. Allí plasmamos nuestra existencia, nuestra memoria y nuestros sueños. Caminamos por nuestro barrio, sector y zona geográfica, dotándolo de significados y poco a poco vamos formando nuestro propio ser desde esa experiencia tan cotidiana producto de la relación con nuestro entorno. Éste es un relato general de los grandes cambios que ha tenido la Comuna Cuatro de la ciudad de Armenia Quindío; respecto a un evento natural que cambió la vida de quienes residen en ella.

Cuando apenas comenzaba la vida administrativa de la Comuna creada mediante acuerdo municipal; los habitantes de la jurisdicción fueron sorprendidos por un evento que cambio la vida no solo de los habitantes de ésta importante área sino de toda la ciudad de Armenia. Con el sismo ocurrido en 1999 grandes cambios sociales y físicos ocurrieron en la jurisdicción y con ello la transformación de una sociedad más sostenible.

Construcciones como la Iglesia Nuestra Señora del Carmen y colegio San Solano; fueron demolidos debido a la debilidad en sus estructuras y en sus áreas, ahora se halla construida de nuevo la parroquia en un espacio más reducido. En la antigua sede de la Sijin ahora existe la importante institución educativa Camilo Torres y con ella un espacio para el servicio de restaurante escolar.

Otras edificaciones también destruidas o demolidas posteriormente al sismo son el Centro de Salud del Barrio Santander; donde ahora se encuentra una nueva estructura que permite el funcionamiento de un Hogar Infantil. El centro de salud se construyó ya de manera más extensa en la calle 44 entre carreras 18 y 19 permitiendo una mejor y más amplia atención en los servicios de salud.

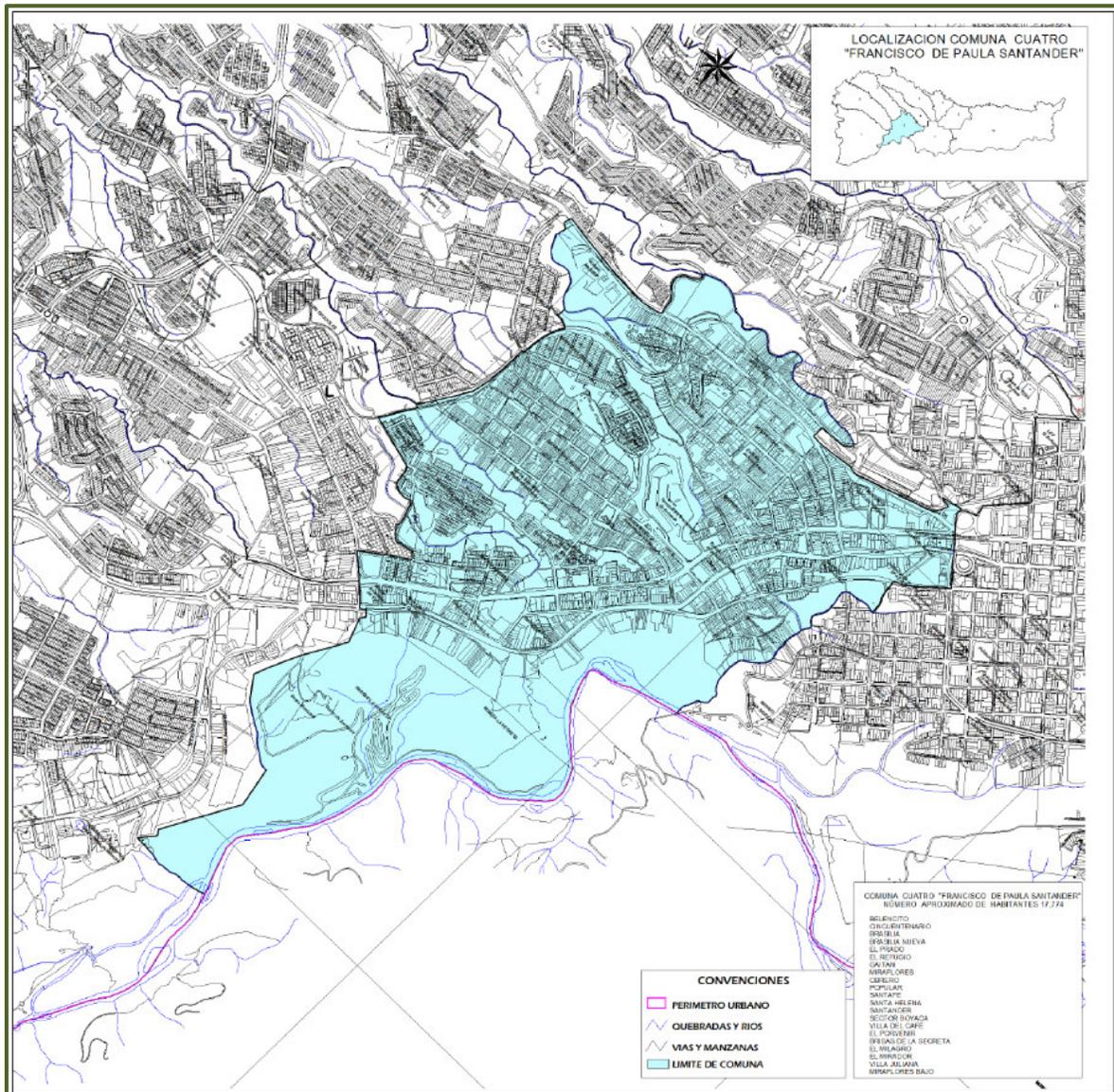


Se rehabilitaron vías como los puentes de la calle 26 (Cejita) que permitieron darle una mejor movilidad a la ciudad. Se ha permitido brindar restructuración y rehabilitación del mirador de la Secreta donde ahora existe un malecón que permite darle una mejor cara de presentación al sector llamando así la atención de propios y turistas. Se han construido casetas comunales; escenarios deportivos y parques infantiles en muchos de los barrios de la Comuna y aunque quedan por hacer muchas inversiones se viene trabajando y buscando intervenciones del gobierno municipal y departamental por una recuperación del tejido social que lastimosamente se ha venido deteriorando cada día por la falta de oportunidades sociales y laborales en la ciudad.



10. ASPECTOS GEOGRAFICOS (DELIMITACIÓN Y MAPA CARTOGRAFICO)

La comuna Cuatro "Francisco Paula Santander" tiene una extensión aproximada de 185.01 Hectáreas² según el Acuerdo 019 de 2009 Plan de Ordenamiento Territorial.





11. POBLACIÓN

FICHA BÁSICA MUNICIPAL 2017



ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA CUATRO "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"								
BELENCITO	36	109	5				150	546
EDIFICIO GUAYACAN	6						6	22
CINCUNETARIO	128						128	466
BRASILIA	26	20	86				132	481
BRASILIA NUEVA		268					268	976
EL PRADO	9	19	174				202	736
EL REFUGIO			28				28	102
GAITAN	203						203	739
MIRAFLORES	298						298	1,085
OBRERO	29						29	106
POPULAR	494	3	1				498	1,813
SANTAFE	90						90	328
LOMAS DE LA UNION	29	4					33	120
SANTA HELENA	97						97	353
SANTANDER	913	1					914	3,328
SECTOR BOYACA	116		3				119	433
VILLA DEL CAFÉ	6	75					81	295
EL PORVENIR	120						120	437
BRISAS DE LA SECRETA			120				120	437
VILLA JULIANA	10	1	96				107	390
NÚMERO APROXIMADO DE PREDIOS	2.610	500	513	0	0	0	3.623	13,192
NÚMERO APROXIMADO DE HABITANTES	9,504	1,821	1,868	0	0	0	13,192	4.52%

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal a 31 de diciembre de 2017 – Área de Estratificación

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ / DIRECTORA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN



12. ESTRATIFICACIÓN

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2016 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA CUATRO "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"								
BELENCITO	36	100	4				140	572
EDIFICIO GUAYACAN	7						7	29
CINCUENTENARIO	126						126	515
BRASILIA	30	290	92				412	1.684
BRASILIA NUEVA		268					268	1.095
EL PRADO	10	19	169				198	809
EL REFUGIO			26				26	106
GAITAN	206						206	842
MIRAFLORES	288						288	1.177
OBRERO	38						38	155
POPULAR	494	2	1				497	2.031
SANTAFE	54						54	221
SANTA HELENA	97						97	396
SANTANDER	906						906	3.703
SECTOR BOYACA	115		3				118	482
VILLA DEL CAFÉ	6	73					79	323
EL PORVENIR	136						136	556
BRISAS DE LA SECRETA			120				120	490
VILLA JULIANA	10	1	93				104	425
NÚMERO APROXIMADO DE PREDIOS	2.559	753	508	0	0	0	3.820	15.614
NÚMERO APROXIMADO DE HABITANTES	10.460	3.078	2.076	0	0	0	15.614	5,38%

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación realizó la depuración de los predios a incluir en el presente informe, dejando solo los residenciales sin Lotes, parqueaderos, locales y oficinas entre otros.

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación, Área de Estratificación Socioeconómica, agosto 30 de 2016



13. INFORME DE SISBEN

TOTAL PERSONAS POR BARRIO

FICHA	ZONA	COMUNA	BARRIO	NOMBARRIO	TOTAL PERSONAS
84456	1	4	401	PORVENIR	1809
105850	1	4	402	POPULAR	1216
27699	1	4	403	GAITAN	865
94487	1	4	405	OBRERO	806
70793	1	4	406	SANTA FE	422
26393	1	4	407	SANTANDER	5418
73393	1	4	408	SECTOR LA ESTACION	4
25868	1	4	409	MIRAFLORES	1532
104255	1	4	410	BELENCITO	714
38543	1	4	411	PRADO	229
31210	1	4	412	ASENTAMIENTO GAITAN BAJO	526
93074	1	4	413	MILAGRO DE DIOS	553
38550	1	4	414	ASENTAMIENTO PRADO BAJO	94
82322	1	4	415	ASENTAMIENTO PRADITO	95
56184	1	4	417	ASENTAMIENTO SANTANDER BAJO	37
47847	1	4	418	SECRETA BAJA	387
58609	1	4	420	BLOQUES BRISAS DE LA SECRETA	73
44669	1	2	270	BRASILIA	172



14. LISTADO DE BARRIOS

BARRIO, URBANIZACIONES Y/O ASENTAMIENTOS QUE CONFORMAN LA COMUNA

- **19 de enero bajo**
- **Belencito**
- **Boyacá**
- **Asentamiento Bosques de Viena**
- **Brasilia Nueva**
- **Brasilia I etapa**
- **Brisas de la secreta**
- **Cincuentenario**
- **Jorge Eliecer Gaitán**
- **Asentamiento Gaitán bajo**
- **Asentamiento Milagro de dios**
- **Miraflores alto**
- **Asentamiento Miraflores bajo**
- **Obrero municipal**
- **Popular**
- **Porvenir**
- **Prado**
- **Asentamiento Pradito bajo**
- **Refugio**
- **San José sur**
- **Asentamiento Santa helena**
- **Santafé**
- **Santander**
- **Secreta baja**
- **Villa juliana**
- **Villa del café**



15. EQUIPAMIENTO URBANO

ESCENARIOS DEPORTIVOS

BARRIO
Belencito
Jorge Eliecer Gaitán
Miraflores alto
Obrero municipal
Pradito bajo
Santafé
Santander
Villa juliana
Brasilia Nueva
Villa del Café

PARQUES INFANTILES

BARRIO
Belencito
Brasilia nueva
Brasilia I etapa
Cincuentenario
Miraflores bajo
Villa juliana
Jorge Eliecer Gaitán
Malecón de la Secreta (Barrio Boyaca)

COLISEOS

BARRIO
Santander



GIMNASIOS AL AIRE

BARRIO
Santander
Belencito

CASSETAS DE ACCIÓN COMUNAL

BARRIO
Belencito
Boyacá
Brasilia nueva
Brasilia I etapa
Cincuentenario
Jorge Eliecer Gaitán
Miraflores alto
Porvenir
Refugio
Santa helena
Santafé
Santander
Villa juliana
Villa del café

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

INSTITUCIONES	SEDES	GRADOS	MODALIDAD
CAMILO TORRES	CAMILO TORRES	0 - 11	ACADEMICA y TÉCNICA
	JORGE ELIECER GAITAN	0 - 5o	
NACIONAL JESUS MARÍA OCAMPO	NACIONAL JESUS MARÍA OCAMPO	0 - 11	ACADEMICA y TÉCNICA
	REPUBLICA DE URUGUAY	0 - 5o	
	ANTONIO NARIÑO	0 - 5o	
CIUDADELA EDUCATIVA EMPRESARILA CUYABRA	LUIS BERNAL GIRALDO	0 - 5o	ACADEMICA y TÉCNICA
	CIUDADELA EDUCATIVA EMPRESARIAL CUYABRA	0 - 11	



INSTITUCIONES DE SALUD

- * Centro de Atención Ambulatoria del Sur
Carrera 19 calle 44 esquina



- *Centro de Salud Miraflores (no se encuentra en funcionamiento)

INSTITUCIONES DE GOBIERNO Y SEGURIDAD

- *Hogar de Paso Hernán Mejía
- *Unidad de atención a víctimas UAO

CAI Terminal

Calle 35 No 20-68

CAI Santander

Calle 35 No 22-22



ENTIDADES RELIGIOSAS

*Iglesia Católica Nuestra Señora del Carmen



*Iglesia Católica San José





*Iglesia La Luz del Mundo
Carrera 17 con calle 31

*Asambleas de Dios
Calle 36 entre carreras 25 y 26
Carrera 19 entre calles 32 y 33

*Iglesia Internacional Cruzada Cristiana
Calle 36 entre carreras 22 y 23



ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

*Supermercado Mercamos
Carrera 19 con calle 42

*Tiendas ARA
Carrera 19 con calle 30

*Centro de Mercado informal Las Pulgas



DROGUERIAS

*Droguería Principal
Calle 31 con carrera 19

ESTACIONES DE SERVICIO

- *Estación de Servicio Fundadores
- *Estación de servicio Brasilia
- *Estación de Servicio Terminal de Transportes
- *Estación de servicio Boyacá
- *Estación de Servicio GAZEL

CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ

*Centro de Diagnóstico Terminal de Transporte