

mar 26

tono No 4



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE5113
Ciudadano: SERVIENTREGA
CENTRO DE SOLUCIONES
Fecha: 2014-02-27 10:26:19
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Febrero 26 de 2014

Señores
PLANEACIÓN ARMENIA
Armenia

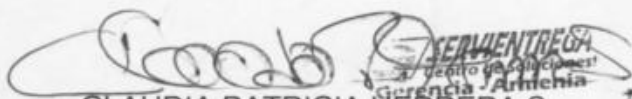
Reciba un cordial saludo de la Organización Servientrega S.A.

La presente solicitud es la viabilidad para la visita respectiva de inspección a nuestros Centro de Soluciones en Armenia de Servientrega S.A. para dar cumplimiento a los requisitos de **USO DE SUELOS PARA ACTIVIDAD COMERCIAL.**

- Bodega Principal Cra 19 No. 2 Norte -50 x ya en la
- Centro de Soluciones Principal: Cra 18 No. 12-05
- Norte: Av. Bolívar No. 18 N- 42 Local 2
- Fundadores: Cra 14 # 2N -14
- Centro de Soluciones Cra 15: Cra 15 # 22-42
- CDS Calima 14: Cra 6 No. 3-180 Local 1-08 Centro Comercial Calima.
- CDS Bodega Principal: Cra 19 No. 2 Norte -50

Agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente,


SERVIENTREGA
Centro de Soluciones
Armenia

CLAUDIA PATRICIA HERRERA S.
Gerente de Zona
Teléfono. 7417800 Ext: 102

**Dirección
General**

Av. Calle 6a No. 34A-11 Conmutador: 770 0380 - 770 0410 Bogotá D.C.
SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 www.servientrega.com



2861
2860
2857
2866
2855
28 Mar
2014

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225021 Fecha: 20140225 Hora: 11:02:59 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SERVIENTREGA S.A.
MATRICULA NO: 00077258 DEL 17 DE MAYO DE 1995 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CRA 19 2N 50
TELEFONO 1 : 7417800
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 2N 50
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7417800
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:claudia.herrera@servientrega.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:claudia.herrera@servientrega.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :SERVIENTREGA S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :860512330-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
DE LA ROCHE GARCIA LILIANA , C.C. : 00042076183

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,150,000

RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 25 DE FEBRERO DE 2014

CERTIFICA :

INFORMA: QUE "LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS
DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, EN LA QUE CONSTARA EL NUMERO,
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION Y DE LAS
REFORMAS DEL CONTRATO, SI LAS HUBIERE..." (MAYUSCULAS FUERA DE
TEXTO, ART.117 C.CO.)

QUE BAJO EL NUMERO 79818 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN DICIEMBRE
10 DE 2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
SE CAMBIA LA DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
SERVIENTREGA S.A DE LA AV. BOLIVAR NO. 18N 55 A LA AV. BOLIVAR
NO. 18N 46 LOCAL 1 DE ARMENIA

QUE BAJO EL NO. 15301 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MAYO 23 DE
1997 SE INSCRIBIO COPIA DEL ACTA NO. 312 DE LA JUNTA DE SOCIOS DE
LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 19 DE 1997, POR MEDIO DE
LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
UBICADO EN LA AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 2N 14.

QUE BAJO EL NO. 25596 FOLIO 1096 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN
MAYO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL ACTA NO. 198 DE LA JUNTA DE
SOCIOS DE LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 5 DE 1995, POR
MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA MERCANTIL DEL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " SERVIENTREGA LTDA ",
UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 15 20 DE ARMENIA.

BAJO EL No. 26963 del libro VI DEL REGISTRO EN MARZO 01 DEL
2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 35 DE OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000,
POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO EN LA CIUDAD DE ARMENIA, LA CUAL SE UBICA EN LA
AVENIDA BOLIVAR No. 18N 55 ABIERTO AL PUBLICO DESDE EL MES DE
ENERO DEL PRESENTE AÑO.

FACULTADES DE LOS ADMINISTRADOR: HIZO USO DE LA PALABRA EL
PRESIDENTE DE LA REUNIÓN, Y PROPUSO COMO FUNCIONES DEL
ADMINISTRADOR NOMBRADO EN ESTA REUNIÓN, RESPECTO DE LOS
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CITADOS ANTERIORMENTE, LAS

Número de operación: 01E230225021 Fecha: 20140225 Hora: 11:02:59 Pagina : 2

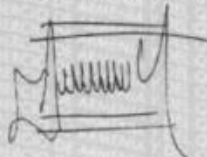
GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA ANTE EL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR Y LAS DEMÁS QUE A SU JUICIO SEA NECESARIO. B. SE FACULTA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, CONDUCENTES A OBTENER LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN O LEGALIZACIÓN E INTERPONER LOS RECURSOS ANTE ESA ENTIDAD. C. PREVIO COMUNICADO DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LA VACANTE DE UN PUESTO O LA CREACIÓN DE ALGUNO, SELECCIONAR Y CONTRATAR A LA PERSONA QUE DEBERÁ SUPLIRLO, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES DE LA EMPRESA. D. NEGOCIAR EN LA ETAPA PRELIMINAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON PAGO A CRÉDITO CON LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE DESEEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA Y QUE A SU JUICIO CONSIDERE LOS MÁS CONVENIENTES. E. COBRAR DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO QUE DESEE DESIGNAR LOS CRÉDITOS DE LA EMPRESA VINCULADOS A ESA CIUDAD, EN ESOS EVENTOS PUEDE DESISTIR, TRANSIGIR Y DELEGAR ESAS FACULTADES EN EL APODERADO. F. COMO ADMINISTRADOR DE SERVIENTREGA S.A., EN LA REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBERÁ REMITIR MENSUALMENTE UN INFORME SOBRE LA GESTIÓN CUMPLIDA EN ESA CIUDAD Y EN LA CUAL RELACIONARÁ ENTRE OTROS: 1) ESTADO DE INGRESOS DE LA GERENCIA, ACOMPAÑADO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DURANTE EL MES RESPECTIVO; 2) RELACIÓN DE LOS CLIENTES QUE INGRESARON Y DE LOS QUE SE RETIRARON Y EN ESTE ÚLTIMO CASO CON LOS MOTIVOS PARA QUE SE PRESENTARA EL RETIRO; 3) RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN E MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE, INCLUYENDO EL PRESUPUESTO. Y. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A SERVIENTREGA S.A., EN AQUELLOS PROCESOS CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NATURALEZA. EN ESTOS CASOS EL ADMINISTRADOR QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, OTORGAR PODER A PROFESIONALES DEL DERECHO, PREVIA APROBACIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA EMPRESA Y CONCILIAR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LAS DEMÁS FACULTADES TENDIENTES A LOGRAR UNA ÓPTIMA ADMINISTRACIÓN. H. GESTIONAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA COMPRA DE LOS DERECHOS QUE < PERMITAN PROVEER LAS INSTALACIONES DE LOS RESPECTIVOS SERVICIOS ENTRE OTROS: ENERGÍA, AGUA, COMUNICACIONES, ASEO, ETC. I. EL ADMINISTRADOR QUEDA ADEMÁS SUJETO A LAS INSTRUCCIONES, ÓRDENES Y TÉRMINOS DEL CONTRATO DE TRABAJO QUE TIENE CELEBRADO CON LA EMPRESA. J. RESPONDER CONFORME A LO ORDENADO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY 222 DEL 98 Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y COMPLEMENTEN O REFORMEN. K. LO NO ESTIPULADO EN ESTA ACTA COMO FACULTAD PARA ACTUAR EN NOMBRE DE SERVIENTREGA, SE ENTENDERÁ QUE EL ADMINISTRADOR NO LAS DEBE EJERCER.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225031 Fecha: 20140225 Hora: 11:32:19 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SERVIENTREGA S.A.
MATRICULA NO: 00110472 DEL 1 DE MARZO DE 2001
DIRECCION: CR 14 18N-42 LOCAL
TELEFONO 1 : 7498665
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 18N-42 LOCAL 2
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7498665
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: claudia.herrera@servientrega.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: claudia.herrera@servientrega.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SERVIENTREGA S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 860512330-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
FERIA RIOS DIEGO ALEXANDER, C.C. : 00079713232

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,300,000
RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 25 DE FEBRERO DE 2014

CERTIFICA :

BAJO EL No. 26963 del libro VI DEL REGISTRO EN MARZO 01 DEL
2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 35 DE OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000,
POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO EN LA CIUDAD DE ARMENIA, LA CUAL SE UBICA EN LA
AVENIDA BOLIVAR No. 18N 55 ABIERTO AL PUBLICO DESDE EL MES DE
ENERO DEL PRESENTE AÑO.

FACULTADES DE LOS ADMINISTRADOR: HIZO USO DE LA PALABRA EL
PRESIDENTE DE LA REUNIÓN, Y PROPUSO COMO FUNCIONES DEL
ADMINISTRADOR NOMBRADO EN ESTA REUNIÓN, RESPECTO DE LOS
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CITADOS ANTERIORMENTE, LAS
SIGUIENTES: A. ADELANTAR ANTE LOS FUNCIONARIOS COMPETENTES LAS
GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA
ANTE EL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES Y LA CAJA DE
COMPENSACIÓN FAMILIAR Y LAS DEMÁS QUE A SU JUICIO SEA NECESARIO.
B. SE FACULTA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES ANTE LA CÁMARA DE
COMERCIO, CONDUCENTES A OBTENER LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN O
LEGALIZACIÓN E INTERPONER LOS RECURSOS ANTE ESA ENTIDAD. C.
PREVIO COMUNICADO DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LA VACANTE DE UN
PUESTO O LA CREACIÓN DE ALGUNO, SELECCIONAR Y CONTRATAR A LA
PERSONA QUE DEBERÁ SUPLIRLO, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES
DE LA EMPRESA. D. NEGOCIAR EN LA ETAPA PRELIMINAR LA PRESTACIÓN
DE SERVICIOS CON PAGO A CRÉDITO CON LAS PERSONAS NATURALES O
JURÍDICAS QUE DESEEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA Y QUE
A SU JUICIO CONSIDERE LOS MÁS CONVENIENTES. E. COBRAR
DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO QUE DESEE DESIGNAR LOS
CRÉDITOS DE LA EMPRESA VINCULADOS A ESA CIUDAD, EN ESOS EVENTOS
PUEDE DESISTIR, TRANSIGIR Y DELEGAR ESAS FACULTADES EN EL
APODERADO. F. COMO ADMINISTRADOR DE SERVIENTREGA SA., EN LA
REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBERÁ REMITIR MENSUALMENTE UN INFORME
SOBRE LA GESTIÓN CUMPLIDA EN ESA CIUDAD Y EN LA CUAL RELACIONARÁ
ENTRE OTROS: 1) ESTADO DE INGRESOS DE LA GERENCIA, ACOMPAÑADO DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DURANTE EL MES RESPECTIVO; 2)
RELACIÓN DE LOS CLIENTES QUE INGRESARON Y DE LOS QUE SE RETIRARON
Y EN ESTE ÚLTIMO CASO CON LOS MOTIVOS PARA QUE SE PRESENTARA EL
RETIRO; 3) RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN EL

VALIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE, INCLUYENDO EL PRESUPUESTO. Y. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A SERVIENTREGA S. A., EN AQUELLOS PROCESOS CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NATURALEZA. EN ESTOS CASOS EL ADMINISTRADOR QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, OTORGAR PODER A PROFESIONALES DEL DERECHO, PREVIA APROBACIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA EMPRESA Y CONCILIAR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LAS DEMÁS FACULTADES TENDIENTES A LOGRAR UNA ÓPTIMA ADMINISTRACIÓN. H. GESTIONAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA COMPRA DE LOS DERECHOS QUE < PERMITAN PROVEER LAS INSTALACIONES DE LOS RESPECTIVOS SERVICIOS ENTRE OTROS: ENERGÍA, AGUA, COMUNICACIONES, ASEO, ETC. I. EL ADMINISTRADOR QUEDA ADEMÁS SUJETO A LAS INSTRUCCIONES, ÓRDENES Y TÉRMINOS DEL CONTRATO DE TRABAJO QUE TIENE CELEBRADO CON LA EMPRESA. J. RESPONDER CONFORME A LO ORDENADO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY 222 DEL 98 Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y COMPLEMENTEN O REFORMEN. K. LO NO ESTIPULADO EN ESTA ACTA COMO FACULTAD PARA ACTUAR EN NOMBRE DE SERVIENTREGA, SE ENTENDERÁ QUE EL ADMINISTRADOR NO LAS DEBE EJERCER.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225016 Fecha: 20140225 Hora: 10:52:32 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SERVIENTREGA S.A.
MATRICULA NO: 00087786 DEL 23 DE MAYO DE 1997
DIRECCION: CRA 14 NRO. 2N - 14
TELEFONO 1 : 7451479
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 14 NRO. 2N - 14
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7451479
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: claudia.herrera@servientrega.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: claudia.herrera@servientrega.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SERVIENTREGA S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 860512330-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
FERIA RIOS DIEGO ALEXANDER, C.C. : 00079713232

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,100,000

RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 25 DE FEBRERO DE 2014

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 25596 FOLIO 1096 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN
MAYO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 198 DE LA JUNTA DE
SOCIOS DE LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 5 DE 1995, POR
MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA MERCANTIL DEL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "SERVIENTREGA LTDA",
UBICADO EN LA CALLE 26 No. 15 20 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL No. 15301 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MAYO 23 DE
1997 SE INSCRIBIO COPIA DEL ACTA No. 312 DE LA JUNTA DE SOCIOS
DE LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 19 DE 1997, POR MEDIO
DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO UBICADO EN LA AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14
2N 14.

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO
SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL
DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y
notaria de la escritura de constitucion y de las reformas
del contrato, si las hubiere..." (mayusculas fuera de texto,
art.117 C.Co.). QUE BAJO EL NUMERO 79818 DEL LIBRO XV DEL
REGISTRO EN DICIEMBRE 10 DE 2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO
PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIA LA DIRECCION DE LA AGENCIA
DENOMINADA "SERVIENTREGA S.A." DE LA AV. BOLIVAR 18N 55 A LA AV.
BOLIVAR NO. 18N 46 LOCAL 1 QUE BAJO EL NUMERO 79818 DEL LIBRO XV
DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 10 DE 2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO
PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIA LA DIRECCION DEL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO SERVIENTREGA S.A DE LA AV. BOLIVAR
NO. 18N 55 A LA AV. BOLIVAR NO. 18N 46 LOCAL 1 DE ARMENIA

BAJO EL No. 26963 del libro VI DEL REGISTRO EN MARZO 01 DEL
2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 35 DE OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000,
POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO EN LA CIUDAD DE ARMENIA, LA CUAL SE UBICA EN LA
AVENIDA BOLIVAR No. 18N 55 ABIERTO AL PUBLICO DESDE EL MES DE
ENERO DEL PRESENTE AÑO.

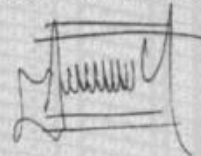
ADMINISTRADOR NOMBRADO EN ESTA REUNIÓN, RESPECTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CITADOS ANTERIORMENTE, LAS SIGUIENTES: A. ADELANTAR ANTE LOS FUNCIONARIOS COMPETENTES LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA ANTE EL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR Y LAS DEMÁS QUE A SU JUICIO SEA NECESARIO. B. SE FACULTA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, CONDUCENTES A OBTENER LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN O LEGALIZACIÓN E INTERPONER LOS RECURSOS ANTE ESA ENTIDAD. C. PREVIO COMUNICADO DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LA VACANTE DE UN PUESTO O LA CREACIÓN DE ALGUNO, SELECCIONAR Y CONTRATAR A LA PERSONA QUE DEBERÁ SUPLIRLO, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES DE LA EMPRESA. D. NEGOCIAR EN LA ETAPA PRELIMINAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON PAGO A CRÉDITO CON LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE DESEEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA Y QUE A SU JUICIO CONSIDERE LOS MÁS CONVENIENTES. E. COBRAR DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO QUE DESEE DESIGNAR LOS CRÉDITOS DE LA EMPRESA VINCULADOS A ESA CIUDAD, EN ESOS EVENTOS PUEDE DESISTIR, TRANSIGIR Y DELEGAR ESAS FACULTADES EN EL APODERADO. F. COMO ADMINISTRADOR DE SERVIENTREGA SA ., EN LA REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBERÁ REMITIR MENSUALMENTE UN INFORME SOBRE LA GESTIÓN CUMPLIDA EN ESA CIUDAD Y EN LA CUAL RELACIONARÁ ENTRE OTROS: 1) ESTADO DE INGRESOS DE LA GERENCIA, ACOMPAÑADO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DURANTE EL MES RESPECTIVO; 2) RELACIÓN DE LOS CLIENTES QUE INGRESARON Y DE LOS QUE SE RETIRARON Y EN ESTE ÚLTIMO CASO CON LOS MOTIVOS PARA QUE SE PRESENTARA EL RETIRO; 3) RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN E MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE, INCLUYENDO EL PRESUPUESTO. Y. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A SERVIENTREGA S . A ., EN AQUELLOS PROCESOS CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NATURALEZA. EN ESTOS CASOS EL ADMINISTRADOR QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, OTORGAR PODER A PROFESIONALES DEL DERECHO, PREVIA APROBACIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA EMPRESA Y CONCILIAR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LAS DEMÁS FACULTADES TENDIENTES A LOGRAR UNA ÓPTIMA ADMINISTRACIÓN. H. GESTIONAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA COMPRA DE LOS DERECHOS QUE < PERMITAN PROVEER LAS INSTALACIONES DE LOS RESPECTIVOS SERVICIOS ENTRE OTROS: ENERGÍA, AGUA, COMUNICACIONES, ASEO, ETC. I. EL ADMINISTRADOR QUEDA ADEMÁS SUJETO A LAS INSTRUCCIONES, ÓRDENES Y TÉRMINOS DEL CONTRATO DE TRABAJO QUE TIENE CELEBRADO CON LA EMPRESA. J. RESPONDER CONFORME A LO ORDENADO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY 222 DEL 98 Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y COMPLEMENTEN O REFORMEN. K. LO NO ESTIPULADO EN ESTA ACTA COMO FACULTAD PARA ACTUAR EN NOMBRE DE SERVIENTREGA, SE ENTENDERÁ QUE EL ADMINISTRADOR NO LAS DEBE EJERCER.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225022 Fecha: 20140225 Hora: 11:13:55 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SERVIENTREGA PUNTO PRINCIPAL
MATRICULA NO: 00145590 DEL 14 DE AGOSTO DE 2006
DIRECCION: CR 18 12 05 LC - CENTRO
TELEFONO 1 : 7462978
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 12 05 LC - CENTRO
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7462978
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: claudia.herrera@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: claudia.herrera@hotmail.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SERVIENTREGA S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 860512330-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
FERIA RIOS DIEGO ALEXANDER , C.C. : 00079713232

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5320 ACTIVIDADES DE MENSAJERIA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,300,000
RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 25 DE FEBRERO DE 2014

CERTIFICA :

FACULTADES DE LOS ADMINISTRADOR: HIZO USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE DE LA REUNIÓN, Y PROPUSO COMO FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR NOMBRADO EN ESTA REUNIÓN, RESPECTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CITADOS ANTERIORMENTE, LAS SIGUIENTES: A. ADELANTAR ANTE LOS FUNCIONARIOS COMPETENTES LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA ANTE EL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR Y LAS DEMÁS QUE A SU JUICIO SEA NECESARIO. B. SE FACULTA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, CONDUCENTES A OBTENER LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN O LEGALIZACIÓN E INTERPONER LOS RECURSOS ANTE ESA ENTIDAD. C. PREVIO COMUNICADO DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LA VACANTE DE UN PUESTO O LA CREACIÓN DE ALGUNO, SELECCIONAR Y CONTRATAR A LA PERSONA QUE DEBERÁ SUPLIRLO, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES DE LA EMPRESA. D. NEGOCIAR EN LA ETAPA PRELIMINAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON PAGO A CRÉDITO CON LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE DESEEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA Y QUE A SU JUICIO CONSIDERE LOS MÁS CONVENIENTES. E. COBRAR DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO QUE DESEE DESIGNAR LOS CRÉDITOS DE LA EMPRESA VINCULADOS A ESA CIUDAD, EN ESOS EVENTOS PUEDE DESISTIR, TRANSIGIR Y DELEGAR ESAS FACULTADES EN EL APODERADO. F. COMO ADMINISTRADOR DE SERVIENTREGA S.A., EN LA REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBERÁ REMITIR MENSUALMENTE UN INFORME SOBRE LA GESTIÓN CUMPLIDA EN ESA CIUDAD Y EN LA CUAL RELACIONARÁ ENTRE OTROS: 1) ESTADO DE INGRESOS DE LA GERENCIA, ACOMPAÑADO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DURANTE EL MES RESPECTIVO; 2) RELACIÓN DE LOS CLIENTES QUE INGRESARON Y DE LOS QUE SE RETIRARON Y EN ESTE ÚLTIMO CASO CON LOS MOTIVOS PARA QUE SE PRESENTARA EL RETIRO; 3) RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN EL MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE, INCLUYENDO EL PRESUPUESTO. Y. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A SERVIENTREGA S.A., EN AQUELLOS PROCESOS CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NATURALEZA. EN ESTOS

VALIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

Número de operación: 01E230225022 Fecha: 20140225 Hora: 11:13:55 Pagina : 2

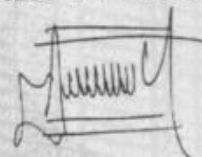
CASOS EL ADMINISTRADOR QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, OTORGAR PODER A PROFESIONALES DEL DERECHO, PREVIA APROBACIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA EMPRESA Y CONCILIAR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LAS DEMÁS FACULTADES TENDIENTES A LOGRAR UNA ÓPTIMA ADMINISTRACIÓN. H. GESTIONAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA COMPRA DE LOS DERECHOS QUE < PERMITAN PROVEER LAS INSTALACIONES DE LOS RESPECTIVOS SERVICIOS ENTRE OTROS: ENERGÍA, AGUA, COMUNICACIONES, ASEO, ETC. I. EL ADMINISTRADOR QUEDA ADEMÁS SUJETO A LAS INSTRUCCIONES, ÓRDENES Y TÉRMINOS DEL CONTRATO DE TRABAJO QUE TIENE CELEBRADO CON LA EMPRESA. J. RESPONDER CONFORME A LO ORDENADO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY 222 DEL 98 Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y COMPLEMENTEN O REFORMEN. K. LO NO ESTIPULADO EN ESTA ACTA COMO FACULTAD PARA ACTUAR EN NOMBRE DE SERVIENTREGA, SE ENTENDERÁ QUE EL ADMINISTRADOR NO LAS DEBE EJERCER.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225027 Fecha: 20140225 Hora: 11:19:56 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SERVIENTREGA
MATRICULA NO: 00041818 DEL 21 DE JUNIO DE 1988
DIRECCION: CR 15 NO 22-42
TELEFONO 1 : 7412785
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 15 NO 22-42
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7412785
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: claudia.herrera@servientrega.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: claudia.herrera@servientrega.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : SERVIENTREGA S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 860512330-3

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
FERIA RIOS DIEGO ALEXANDER , C.C. : 00079713232

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,300,000

RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 25 DE FEBRERO DE 2014

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 25596 FOLIO 1096 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN
MAYO 17 DE 1995 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 198 DE LA JUNTA DE
SOCIOS DE LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 5 DE 1995, POR
MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA MERCANTIL DEL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " SERVIENTREGA LTDA ",
UBICADO EN LA CALLE 26 No. 15 20 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL No. 15301 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MAYO 23 DE
1997 SE INSCRIBIO COPIA DEL ACTA No. 312 DE LA JUNTA DE SOCIOS DE
LA SOCIEDAD SERVIENTREGA LTDA DE ABRIL 19 DE 1997, POR MEDIO DE
LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
UBICADO EN LA AVENIDA BOLIVAR CARRERA 14 2N-14 ARMENIA.

QUE "LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE
PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO
PRINCIPAL, EN LA QUE CONSTARA EL NUMERO, FECHA Y NOTARIA DE LA ES
CRITURA DE CONSTITUCION Y DE LAS REFORMAS DEL CONTRATO, SI LAS
HUBIERE..." (MAYUSCULAS FUERA DE TEXTO, ART.117 C.CO.). QUE BAJO
EL NUMERO 79818 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 10 DE
2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE
CAMBIA LA DIRECCION DE LA AGENCIA DENOMINADA "SERVIENTREGA S.A."
DE LA AV. BOLIVAR 18N 55 A LA AV. BOLIVAR NO. 18N 46 LOCAL 1 QUE
BAJO EL NUMERO 79818 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 10 DE
2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE
CAMBIA LA DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCION SERVIENTREGA
S.A DE LA AV. BOLIVAR NO. 18N 55 A LA AV. BOLIVAR NO. 18N 46
LOCAL 1 DE ARMENIA

BAJO EL No. 26963 del libro VI DEL REGISTRO EN MARZO 01 DEL
2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 35 DE OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000,
POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO EN LA CIUDAD DE ARMENIA, LA CUAL SE UBICA EN LA
AVENIDA BOLIVAR No. 18N 55 ABIERTO AL PUBLICO DESDE EL MES DE
ENERO DEL PRESENTE AÑO.

FACULTADES DE LOS ADMINISTRADOR: HIZO USO DE LA PALABRA EL
PRESIDENTE DE LA REUNION, Y PROPUISO COMO FUNCIONES DEL
ADMINISTRADOR NOMBRADO EN ESTA REUNION, RESPECTO DE LOS

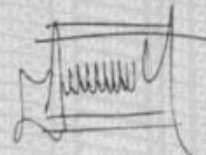
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CITADOS ANTERIORMENTE, LAS SIGUIENTES: A. ADELANTAR ANTE LOS FUNCIONARIOS COMPETENTES LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER LA INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA ANTE EL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR Y LAS DEMÁS QUE A SU JUICIO SEA NECESARIO. B. SE FACULTA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, CONDUCENTES A OBTENER LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN O LEGALIZACIÓN E INTERPONER LOS RECURSOS ANTE ESA ENTIDAD. C. PREVIO COMUNICADO DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LA VACANTE DE UN PUESTO O LA CREACIÓN DE ALGUNO, SELECCIONAR Y CONTRATAR A LA PERSONA QUE DEBERÁ SUPLIRLO, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES DE LA EMPRESA. D. NEGOCIAR EN LA ETAPA PRELIMINAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON PAGO A CRÉDITO CON LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE DESEEN CONTAR CON LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA Y QUE A SU JUICIO CONSIDERE LOS MÁS CONVENIENTES. E. COBRAR DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO QUE DESEE DESIGNAR LOS CRÉDITOS DE LA EMPRESA VINCULADOS A ESA CIUDAD, EN ESOS EVENTOS PUEDE DESISTIR, TRANSIGIR Y DELEGAR ESAS FACULTADES EN EL APODERADO. F. COMO ADMINISTRADOR DE SERVIENTREGA S. A., EN LA REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBERÁ REMITIR MENSUALMENTE UN INFORME SOBRE LA GESTIÓN CUMPLIDA EN ESA CIUDAD Y EN LA CUAL RELACIONARÁ ENTRE OTROS: 1) ESTADO DE INGRESOS DE LA GERENCIA, ACOMPAÑADO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DURANTE EL MES RESPECTIVO; 2) RELACIÓN DE LOS CLIENTES QUE INGRESARON Y DE LOS QUE SE RETIRARON Y EN ESTE ÚLTIMO CASO CON LOS MOTIVOS PARA QUE SE PRESENTARA EL RETIRO; 3) RELACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN E MES INMEDIATAMENTE SIGUIENTE, INCLUYENDO EL PRESUPUESTO. Y. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A SERVIENTREGA S. A., EN AQUELLOS PROCESOS CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NATURALEZA. EN ESTOS CASOS EL ADMINISTRADOR QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, OTORGAR PODER A PROFESIONALES DEL DERECHO, PREVIA APROBACIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA EMPRESA Y CONCILIAR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 101 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, LAS DEMÁS FACULTADES TENDIENTES A LOGRAR UNA ÓPTIMA ADMINISTRACIÓN. H. GESTIONAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LA COMPRA DE LOS DERECHOS QUE < PERMITAN PROVEER LAS INSTALACIONES DE LOS RESPECTIVOS SERVICIOS ENTRE OTROS: ENERGÍA, AGUA, COMUNICACIONES, ASEO, ETC. I. EL ADMINISTRADOR QUEDA ADEMÁS SUJETO A LAS INSTRUCCIONES, ÓRDENES Y TÉRMINOS DEL CONTRATO DE TRABAJO QUE TIENE CELEBRADO CON LA EMPRESA. J. RESPONDER CONFORME A LO ORDENADO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY 222 DEL 98 Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y COMPLEMENTEN O REFORMEN. K. LO NO ESTIPULADO EN ESTA ACTA COMO FACULTAD PARA ACTUAR EN NOMBRE DE SERVIENTREGA, SE ENTENDERÁ QUE EL ADMINISTRADOR NO LAS DEBE EJERCER.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230225030 Fecha: 20140225 Hora: 11:25:46 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SERVIENTREGA S.A
MATRICULA NO: 00187069 DEL 11 DE JULIO DE 2013
DIRECCION: CRA 6 3 - 180 CC CALIMA AV CENTENARIO LOCAL 1 - 08
TELEFONO 1 : 7341440
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 6 3 - 180 CC CALIMA AV
CENTENARIO LOCAL 1 - 08
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7341440
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: claudia.herrera@servientrega.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE FEBRERO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- SERVIENTREGA S.A
NIT: 860512330-3
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 12,000,000

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 134 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0284

Señora
Claudia Patricia Herrera
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA S.A" ubicado en la carrera 19 No. 2N-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Carlos A. Mendoza P.
28/2007

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 135 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0285

Señora
Claudia Patricia Herrera
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA S.A" ubicado en la carrera 14 No. 18N-42 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Carlos A. Mendoza P.
9.872007 *firmado*

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 136 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
 DP-POT-CUS-0286

Señora
 Claudia Patricia Herrera
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA S.A" ubicado en la carrera 14 No. 2N-14 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Carlos A. Mendoza P.
 4872004

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 137 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
 DP-POT-CUS-0287

Señora
 Claudia Patricia Herrera
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA PUNTO PRINCIPAL" ubicado en la carrera 18 No. 12-05 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, ACTIVIDADES DE MENSAJERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.


OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O ^{cm}
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Carlos A. Mendoza P.
 9.24.2009

12

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 138 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0288

Señora
Claudia Patricia Herrera
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA" ubicado en la carrera 15 No. 22-42 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

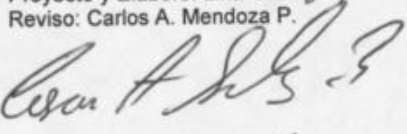
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

9892007

13

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 139 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0289

Señora
Claudia Patricia Herrera
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVIENTREGA" ubicado en la carrera 6 No. 03-180 Centro Comercial Calima Local 1-09 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Carlos A. Mendoza P.
9.8.12.009 *pm*

mar 06

H

Armenia, febrero 26 de 2014

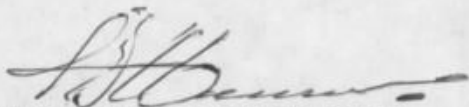
Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director de Planeación Municipal
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE5109
Ciudadano: ALMACEN DON MARIO
Fecha: 2014-02-27 09:47:15
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Por medio de la presente les solicito la renovación del Concepto de Uso de suelos, correspondiente al ALMACEN DON MARIO, ubicado en la Cra 17 No. 17 70 a nombre de MARIO GARZON BARRAGAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.526.526.

Le agradezco de antemano toda su colaboración.

Atentamente,

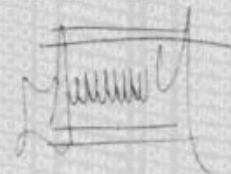


MARIO GARZON BARRAGAN
Gerente

de Hav
arr

Número de operación: 01E410213012 Fecha: 20140213 Hora: 10:51:35 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E410213012 Fecha: 20140213 Hora: 10:51:35 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARZON BARRAGAN MARIO

C.C. : 00002526526

N.I.T.: 00000002526526-8

MATRICULA NO: 00003643 DEL 10 DE MAYO DE 1972 'A F I L I A D O'

DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 17-48

TELEFONO 1 : 7443156

MUNICIPIO : ARMENIA

APARTADO AEREO: NO REPOR

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 17 NRO. 17-48

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7443156

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 13 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,049,025,571.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN DON MARIO

DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 17-48

TELEFONO 1 : 7443156

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00003644 DEL 10 DE MAYO DE 1972

RENOVO EL AÑO 2014, EL 13 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,049,025,571.00

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :


BAJO EL No. 19940 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN JULIO 08 DE 1998,
SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL MARIO
GARZON BARRAGAN TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE
NUBIA OSORIO DE GARZON EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "ALMACEN
DON MARIO" UBICADO EN LA CARRERA 6a # 13 04 DE QUIMBAYA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 73114 Y 73115 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO
EL 13 DE MARZO DE 2002 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO
POR MEDIO DEL CUAL MARIO GARZON BARRAGAN CANCELA LAS
MATRICULAS No. 101324 2 Y 101325 2 DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE
COMERCIO "ALMACEN DON MARIO" UBICADOS EN CRA.16 17 30 Y CRA.14
14 35 EN ARMENIA QUINDIO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 133 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
 DP-POT-CUS-0283

Señor
 Mario Garzon Barragan.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN DON MARIO" ubicado en la carrera 17 No.17-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Sejos Angel muez soto <10.123.385.

mor-06

Armenia, febrero 27 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6145
Ciudadano: VICKI ANDREA
MARIN BOTERO
Fecha: 2014-02-27 14:22:56
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de planeación
C.A.M

Respetuosamente me dirijo a ustedes para solicitar el estudio de suelos del establecimiento comercial MINI MERCADO ATHABASCA ubicado en el barrio villa juliana Mnz 7 casa #6 Tel.312 798 4052 de la ciudad de Armenia.

Anexo fotocopia de Cámara de Comercio y estudio de Suelo anterior.

Agradezco la atención y colaboración prestada.

Atentamente,

Vicki A. Marin B
VICKI ANDREA MARIN BOTERO
C.C. 42.137.248

6-Mar
Vicki

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360226012 Fecha: 20140226 Hora: 14:03:52 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARIN BOTERO VICKI ANDREA

C.C. : 00042137248

N.I.T.: 000000042137248-1

MATRICULA NO: 00158999 DEL 13 DE ENERO DE 2009

DIRECCION: BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA 6

TELEFONO 1 : 3127984052

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA 6

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3127984052

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MINIMERCADO ATHABASCA

DIRECCION: BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA 6

TELEFONO 1 : 3127984052

TELEFONO 3 : 3127984052

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00047726 DEL 23 DE FEBRERO DE 1988

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 34773 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 13
DEL 2009 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA,
MEDIANTE EL CUAL HERNAN LEGUIZAMON, TRANSFIERE A TITULO DE VENTA
Y A FAVOR DE VICKI ANDREA MARIN BOTERO, EL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO MINIMERCADO ATHABASCA, UBICADO EN URB VILLA
JULIANA MZ 7 # 5 DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,

Número de operación:01E360226012 Fecha: 20140226 Hora: 14:03:52 Pagina : 2

NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE. DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 68 de 70

Armenia, Marzo 12 de 2013
DP-POT-CUS-0046

Señora
Vicki Andrea Marin Botero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 28 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MINIMERCADO ATHABASCA" ubicado en la manzana 7 No.6 Barrio Villa Juliana de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1993 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 141 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0294

Señora
Vicki Andrea Marin Botero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MINIMERCADO ATHABASCA" ubicado en la manzana 7 No.6 Barrio Villa Juliana de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

luov -06

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6146
Ciudadano: MILLER EVER
MARIN BOTERO
Fecha: 2014-02-27 14:24:08
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, febrero 27 de 2014

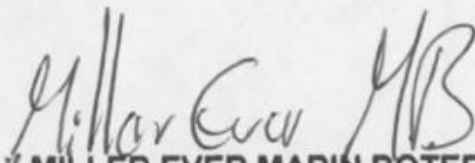
Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de planeación
C.A.M

Respetuosamente me dirijo a ustedes para solicitar el estudio de suelos del establecimiento comercial CAFETERIA BOYACA ubicado en la carrera 19 No 38-30 loca l 2 Tel.737 00 15 de la ciudad de Armenia.

Anexo fotocopia de Cámara de Comercio y Estudio de suelo anterior.

Agradezco la atención y la colaboración prestada.

Atentamente,


MILLER EVER MARIN BOTERO
C.C. 75.060.231

6 Mar
14:29

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E250226012 Fecha: 20140226 Hora: 14:17:45 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARIN BOTERO MILLER EVER

C.C. : 00075060231

N.I.T.: 00000075060231-4 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00142274 DEL 17 DE FEBRERO DE 2006

DIRECCION: CR 19 38-30 LC 2

TELEFONO 1 : 7370015

TELEFONO 2 : 3136840913

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 38-30 LC 2

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7370015

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: mmillerever@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: mmillerever@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA BOYACA

DIRECCION: CR 19 38-30 LC 2

TELEFONO 1 : 7370015

TELEFONO 2 : 3136840913

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00142275 DEL 17 DE FEBRERO DE 2006

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

2,500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

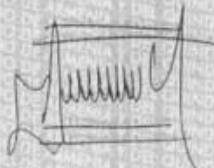
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



23

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 69 de 70

Armenia, Marzo 12 de 2013
 DP-POT-CUS-0047

Señor
 Miller Ever Marin Botero.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 28 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA BOYACA" ubicado en la carrera 19 No.38-30 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Redesarrollo/ Corredor Empresarial.

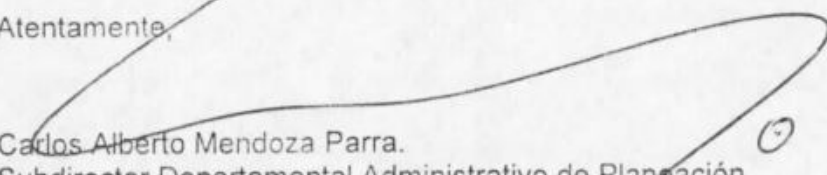
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O 
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

24

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 142 de 143

Armenia, Marzo 06 de 2014
DP-POT-CUS-0295

Señor
Miller Ever Marin Botero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 27 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA BOYACA" ubicado en la carrera 19 No.38-30 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

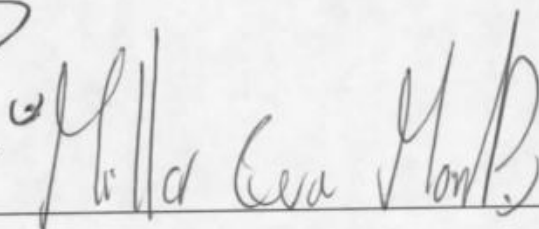
El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.




OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. Oca
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

mar-07

25

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Jorge Ivan Echeverri		9.725.361	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Calle 11A N.23 A-11-LC3		7455970	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
Solicitud uso de Suelos Establecimiento Jamar milagro

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

OBSERVACIONES	ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE6243 Ciudadano: JORGE IVAN ECHEVERRI Fecha: 2014-02-28 10:04:41 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 1 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

07-Ha
298
Xa

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680227013 Fecha: 20140227 Hora: 14:30:33 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ECHEVERRY CHICA JORGE IVAN

C.C. : 00009725361

N.I.T.: 00000009725361-9

MATRICULA NO: 00120203 DEL 28 DE AGOSTO DE 2002

DIRECCION: CL 11A 23A 11 LC 3

TELEFONO 1 : 7455970

TELEFONO 3 : 3156594192

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 11A 23A 11 LC 3

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7455970

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,400,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 7,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FAMA EL MILAGRO

DIRECCION: CL 11A 23A 11 LC 3

TELEFONO 1 : 7455970

TELEFONO 3 : 3156594192

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00120204 DEL 28 DE AGOSTO DE 2002

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 27 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NC
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



27
111

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 143 de 143

Armenia, Marzo 07 de 2014
DP-POT-CUS-0298

Señor
Jorge Ivan Echeverri.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 28 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FAMA EL MILAGRO" ubicado en la calle 11A No.23A-11 Local 3 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LO*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.





28

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014REG426
Ciudadano: FRESINIUS
MEDICAL CARE
Fecha: 2014-03-03 14:57:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

CRU -1230520-0003

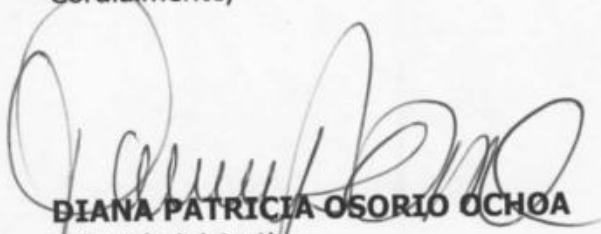
Armenia, 03 de marzo de 2014

Señora:
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director de Planeación Municipal
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO DE USO DE SUELO

Solicitamos amablemente certificado vigente del uso de suelo en nuestro establecimiento de comercio FRESINIUS MEDICAL CARE con NIT. 830.007.355-2, anexamos cámara de comercio vigente.

Cordialmente,



DIANA PATRICIA OSORIO OCHOA
Jefe Administrativa
Unidad Renal Armenia

Yaqueline U.

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150303015 Fecha: 20140303 Hora: 11:45:32 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A UNIDAD RENAL ARMENIA
MATRICULA NO: 00107183 DEL 15 DE AGOSTO DE 2000
DIRECCION: CL. 23N # 14-59 P. 2
TELEFONO 1 : 7496676
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DIAGONAL 25G # 95-85
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 2941400
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL: admin.armenia@fmc-ag.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MARZO DE 2013
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
MARIN ESCOBAR SILVIA ELENA , C.C. : 00052897142

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S A
NIT: 830007355-2
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,995,051,721

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 26.513 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 DE
AGOSTO DEL 2000, SE INSCRIBIO ACTA No. 15 DE REUNION
EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE SOCIOS DE FRESENIUS MEDICAL
CARE COLOMBIA LTDA, POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN LA APERTURA DE
UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 34550 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, SE INSCRIBIÓ
EL ACTA NÚMERO 48 DE JUNTA DIRECTIVA EXTRAORDINARIA DEL 20 DE
MAYO DE 2008, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE CATEGORÍA
DE SUCURSAL A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

QUE BAJO EL NÚMERO 161461 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 04 DE
ENERO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
TULIA MARGARITA PEÑA BERDUGO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE
LA SOCIEDAD FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A. CAMBIO DE NOMBRE
O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA SA EN ADELANTE SEGUIRÁ
DENOMINÁNDOSE FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A UNIDAD RENAL
ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

Número de operación: 01C150303015 Fecha: 20140303 Hora: 11:45:32 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



30

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 144 de 145

Armenia, Marzo 10 de 2014
DP-POT-CUS-0304

Señora
Diana Patricia Osorio Ochoa.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A UNIDAD RENAL ARMENIA" ubicado en la Calle 23N No.14-59 P.2 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

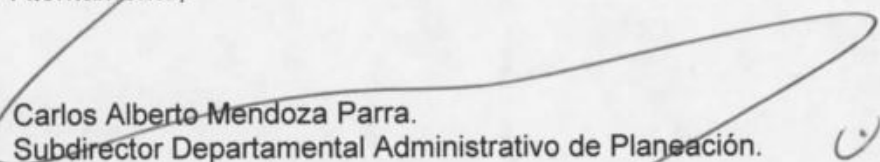
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

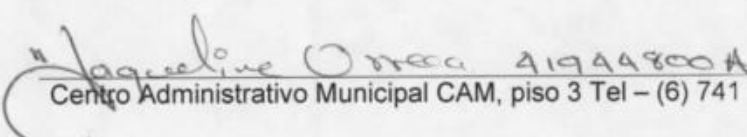
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.


Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

COMERCIALIZADORA

OSFARM S.A.S.

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2014RES438

Ciudadano:

COMERCIALIZADORA OSFARM
S.A.S

Fecha: 2014-03-03 15:28:24

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Elsa Liliana Avila

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, marzo 03 de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA.

Subdirector Planeación Municipal.

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM).

Respetado señor Mendoza,

Por medio del presente oficio, hacemos la solicitud del certificado de uso de suelo para el normal funcionamiento de nuestro establecimiento "COMERCIALIZADORA OSFARM S.A.S." Con una actividad comercial de compra, venta y distribución de productos farmacéuticos al por mayor, haciendo la aclaración de que no tenemos venta al público ni al detal.

De ante mano, agradezco la atención brindada y quedo a la espera de su respuesta.

*Cuente
con nosotros
para crecer
con Usted!*

Cordialmente



COMERCIALIZADORA OSFARM S.A.S

NIT. 801.001.535-9

MAURICIO GUTIÉRREZ

C.C. 4 377.220 de Armenia Quindío.

Gerente y Representante Legal

Calle 20 No. 24 - 65

B/San José

Tels: 748 6984

748 6728

748 8101

Cels: 312 289 1760

312 297 9459

Armenia, Quindío

Colombia

10-Mar
2014
OSFARM

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D960113038 Fecha: 20140113 Hora: 14:26:53 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : COMERCIALIZADORA OSFARM SAS
N.I.T.: 801001535-9
DIRECCION COMERCIAL: CL 20 24-65 SAN JOSE
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 7486984
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 24-65 SAN JOSE
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: osfarm@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: osfarm@hotmail.com
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7486984
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00097177 'A F I L I A D O'
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 19 DE ENERO DE 1999
RENOVO EL AÑO 2013 , EL 21 DE MARZO DE 2013

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000193 DE Notaria 2a. de ARMENIA DEL 19 DE ENERO DE 1999 , INSCRITA EL 19 DE ENERO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00016162 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: COMERCIALIZADORA OSFARM Y CIA LTDA
QUE POR ACTA NO. 0000027 DE JUNTA DE SOCIOS DE ARMENIA DEL 6 DE JUNIO DE 2013 , INSCRITA EL 25 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033955 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE :
COMERCIALIZADORA OSFARM Y CIA LTDA POR EL DE :
COMERCIALIZADORA OSFARM SAS

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000027 DE JUNTA DE SOCIOS DE ARMENIA DEL 6 DE JUNIO DE 2013 , INSCRITA EL 25 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033955 DEL LIBRO IX, LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : TRANSFORMACION A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS MEDIANTE ACTA 027 DEL 6 DE JUNIO DE 2013 JUNTA DE SOCIOS

CERTIFICA :

REFORMAS:	DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
	0002584	2002/12/30	Notaria 5a de ARMENIA	ARM	00020155	2002/12/31
	0001606	2003/12/15	NOTARIA QUINTA	ARM	00021155	2003/12/17
	0000245	2005/03/04	NOTARIA QUINTA	ARM	00022571	2005/03/09
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027024	2009/03/18
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027025	2009/03/18
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027026	2009/03/18
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027027	2009/03/18
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027028	2009/03/18
	0000145	2009/02/17	NOTARIA QUINTA	ARM	00027029	2009/03/18
	0000429	2011/03/25	NOTARIA QUINTA	ARM	00029751	2011/04/06
	0000429	2011/03/25	NOTARIA QUINTA	ARM	00029752	2011/04/06
	0000429	2011/03/25	NOTARIA QUINTA	ARM	00029753	2011/04/06
	0000024	2012/03/16	ASAMBLEA GENERAL DE	ARM	00032630	2012/08/28
	0001110	2012/06/29	NOTARIA QUINTA	ARM	00032631	2012/08/28
	0000098	2013/01/25	NOTARIA QUINTA	ARM	00033254	2013/01/31

Número de operación: 01D960113038 Fecha: 20140113 Hora: 14:26:53 Pagina: 2

0000513	2013/03/19	NOTARIA QUINTA	ARM	00033518	2013/03/27
0000027	2013/06/06	JUNTA DE SOCIOS	ARM	00033955	2013/06/25

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN Y ELABORACIÓN DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS GENÉRICOS, MEDICAMENTOS DE MARCA, DISTRIBUCIÓN E IMPORTACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE PRODUCTOS DE TOCADOR, PERFUMERÍA, MEDICINALES, HIGIÉNICOS, INSECTICIDAS DE HOGAR, COMESTIBLES, MERCANCÍAS DE USO PERSONAL, MEDICINAS NATURALES ADEMÁS PODRÁ TAMBIÉN EN USO DE SU ACTIVIDAD SOCIAL INSTALAR PUNTO VENTA, TAMBIÉN PODRÁ IMPORTAR EQUIPOS MÉDICOS Y PARAMÉDICOS ENTRE OTRAS, ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$1,000,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 1,000,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$111,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 111,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$111,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 111,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000025 DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DEL 3 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033255 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
GUTIERREZ OSORIO MAURICIO	C.C.00004377220
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
BUSTAMANTE RODRIGUEZ JAIME ANDRES	C.C.00079414223

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL. LA REVISORÍA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES, SE ELIGIERA POR UN PERIODO DE 01 AÑO POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS TEMPORALES O ACCIDENTALES, DESIGNADO PARA UN TERMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D960113038 Fecha: 20140113 Hora: 14:26:53 Pagina: 3

LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENCIA: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : COMERCIALIZADORA OSFARM SAS.

MATRICULA NO. 00097178

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

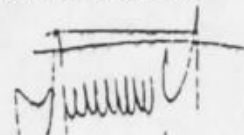
CERTIFICA :


QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 27/10/2012
		Versión: 004
		Página 145 de 145

Armenia, Marzo 10 de 2014
 DP-POT-CUS-0305

Señor
 Mauricio Gutierrez.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA OSFARM SAS" ubicado en la calle 20 No.24-65 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2008, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia,

Señores

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Arq. Carlos Alberto Mendoza

Armenia, Quindío

Cordial saludo,

Solicito cordialmente se me expida el concepto de uso de suelo del establecimiento comercial PIZZA FACTORY ubicado en la Calle 22 Norte No 14-42 de esta ciudad.

Anexo copia de uso de suelo de 2007 y certificado de cámara de comercio de 03 de Marzo de 2014.

Atentamente,

Alejandro E Londoño R.
ALEJANDRO ESTEBAN LONDOÑO RIVERA

CC 1053837176

Calle 22 Norte N. 14-42
7496510

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RES445
Ciudadano: ALEJANDRO
ESTEBAN LONDOÑO RIVERA
Fecha: 2014-03-03 15:47:53
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680320008 Fecha: 20140320 Hora: 13:10:45 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LONDOÑO RIVERA ALEJANDRO ESTEBAN

C.C. : 01053837176

N.I.T.: 00000700108060-7 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00179109 DEL 26 DE ABRIL DE 2012

DIRECCION: CL 22N # 14-42

TELEFONO 1 : 7496510

TELEFONO 3 : 3

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 22N # 14-42

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7496510

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: alejoarquero@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: alejoarquero@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,900,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 9,900,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PIZZA FACTORY

DIRECCION: CL. 22N # 14-42

TELEFONO 1 : 67496510

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00116812 DEL 25 DE FEBRERO DE 2002

RENOVO EL AÑO 2014, EL 20 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,900,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 30047 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN SEPTIEMBRE
14 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL,
HERNEY DE JESUS SALAZAR LOAIZA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
EN FAVOR DE ALEJANDRO LONDOÑO VIDAL EL 50 % SOBRE EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "PIZZA FACTORY", UBICADO
EN LA CALLE 22N # 14-42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 30482 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN FEBRERO 15
DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL,
HERNEY DE JESUS SALAZAR LOAIZA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
EN FAVOR DE ALEJANDRO LONDOÑO VIDAL EL 50 % SOBRE EL

Número de operación: 01D680320008 Fecha: 20140320 Hora: 13:10:45 Pagina : 2

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "PIZZA FACTORY", UBICADO EN LA CALLE 22N # 14-42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 36090 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 18 DE MAYO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALEJANDRO LONDOÑO VIDAL TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ESTHER JULIA VIDAL DE LONDOÑO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIZZA FACTORY UBICADO EN LA CALLE 22N 14- 42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 37772 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 26 DE ABRIL DE 2012 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL ESTHER JULIA VIDA DE LONDOÑO TRANFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE ALEJANDRO ESTEBAN LONDOÑO RIVERA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIZZA FACTORY UBICADO EN LA CL 22 # 14-42 DE ARMENIA QUINDIO

CERTIFICA :

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

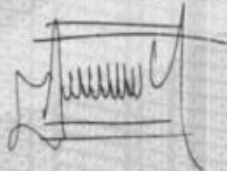
LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420303061 Fecha: 20140303 Hora: 15:04:53 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LONDOÑO RIVERA ALEJANDRO ESTEBAN

C.C. : 01053837176

N.I.T.: 00000700108060-7 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00179109 DEL 26 DE ABRIL DE 2012

DIRECCION: CL 22N # 14-42

TELEFONO 1 : 7496510

TELEFONO 3 : 3

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 22N # 14-42

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7496510

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: alejoarquero@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: alejoarquero@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE ABRIL DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED

*** ADVERTENCIA; ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***

*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2012 ***
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,900,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PIZZA FACTORY

DIRECCION: CL. 22N # 14-42

TELEFONO 1 : 67496510

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00116812 DEL 25 DE FEBRERO DE 2002

RENOVO EL AÑO 2012 , EL 26 DE ABRIL DE 2012

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,900,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 30047 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN SEPTIEMBRE
14 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL,
HERNEY DE JESUS SALAZAR LOAIZA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
EN FAVOR DE ALEJANDRO LONDONO VIDAL EL 50 % SOBRE EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "PIZZA FACTORY", UBICADO
EN LA CALLE 22N # 14-42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 30482 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN FEBRERO 15
DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL,
HERNEY DE JESUS SALAZAR LOAIZA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
EN FAVOR DE ALEJANDRO LONDONO VIDAL EL 50 % SOBRE EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "PIZZA FACTORY" UBICADO

Número de operación: 01D420303061 Fecha: 20140303 Hora: 15:04:53 Pagina: 2*

EN LA CALLE 22N # 14-42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 36090 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 18 DE MAYO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALEJANDRO LONDOÑO VIDAL TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ESTHER JULIA VIDAL DE LONDOÑO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIZZA FACTORY UBICADO EN LA CALLE 22N 14- 42 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 37772 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 26 DE ABRIL DE 2012 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL ESTHER JULIA VIDA DE LONDOÑO TRANFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE ALEJANDRO ESTEBAN LONDOÑO RIVERA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIZZA FACTORY UBICADO EN LA CL 22 # 14-42 DE ARMENIA QUINDIO

CERTIFICA :

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

*** ADVERTENCIA; ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2012 ***

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ALCALDÍA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
"Armenia Con Sentido Social"
SDAP - CU10- ZMHN-042

USO DE SUELO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL

Nombre del Establecimiento: PIZZA FACTORY.
Actividad Comercial: Elaboración y venta de pizza.
Dirección: Calle 22 Norte # 14 - 42.
Solicitante: ALEJANDRO LONDOÑO VIDAL.
CLASIFICACIÓN SEGÚN EL DECRETO 056 DE SEPTIEMBRE 27 DE 2.004
Sector: LAURELES/COINCA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA; Complementario.
Clasificación: S5. Local.
k. Entretenimiento de bajo impacto.

CONCEPTO: COMPATIBLE

VIGENCIA: 15 DE FEBRERO DE 2006 A 14 DE FEBRERO DE 2007.

CONDICIONES

- ♦ El no acatamiento de las normas y de las disposiciones del artículo 2º del Decreto 115 de 1.998 será causal para la revocatoria del presente documento.
- ♦ No debe generar impacto sico-social negativo que pueda atentar contra el bienestar, la tranquilidad, la moral y las buenas costumbres de la comunidad.
- ♦ No debe ocupar espacio público (antepatio, andén, vía pública)
- ♦ Solo se podrá realizar la actividad registrada.

JHON JAIRO MARTÍNEZ CANO
Ingeniero Comunal


jjmc/jjmc

ALEJANDRO RESTREPO BEDOYA
Subdirector

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL C.A.M. 3er piso ARMENIA



40

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 164 de 166

Armenia, Marzo 10 de 2014
DP-POT-CUS-0306

Señor
Alejandro Esteban Londoño.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PIZZA FACTORY" ubicado en la calle 22N No.14-42 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Alejandro Esteban Londoño
Marzo 25 de 2014
5:30 pm.

Armenia, Marzo 3 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Córrrespondencia Recibida
2014RE6547
Ciudadano: HERNANDO ANDRES
VELEZ QUINTERO
Fecha: 2014-03-04 10:10:20
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor

Arq. Juan Carlos Olivares

Subdirector de Planeación

Municipio de Armenia


Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelos

Muy comedidamente solicito el Certificado de Uso de Suelos para el establecimiento de comercio denominado LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFÉ JARDIN ubicado en la CR 14 No. 5N-99 a nombre de HERNANDO ANDRES VELEZ QUINTERO identificado con C.C. 94.511.890.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,


HERNANDO ANDRES VELEZ QUINTERO

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 94.511.890

316 746 2245

Cr 14 N-5N-99

Anexo. Certificado Cámara de Comercio

11-Mar
2014

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360219029 Fecha: 20140303 Hora: 09:38:00 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VELEZ QUINTERO HERNANDO ANDRES

C.C. : 00094511890

N.I.T.: 00000094511890-3

MATRICULA NO: 00189889 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013

DIRECCION: CR 14 5N 99

TELEFONO 1 : 3167462245

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 5N 99

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3167462245

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: heralvel@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: heralvel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,700,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFE JARDIN

DIRECCION: CR 14 5 N 99

TELEFONO 1 : 7464655

TELEFONO 3 : 3174302338

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00180404 DEL 9 DE JULIO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 19 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

8,700,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 39292 DEL LIBRO VI, DEL REGISTRO DEL 26
DE DICIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO
DEL CUAL, EL SEÑOR QUINTERO HERNANDEZ JUAN DAVID TRANSFIERE A
TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR VELEZ QUINTERO HERNANDO
ANDRES EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO LOS
LABRIEGOS RESTAURANTE CAFE JARDIN.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA

VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

Número de operación: 01D360219029 Fecha: 20140303 Hora: 09:38:00 Página: 2

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE. DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



43

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 147 de 163

Armenia, Marzo 11 de 2014
DP-POT-CUS-0313

Señor
Hernando Andres Velez Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 04 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFÉ JARDIN" ubicado en la carrera 14 No.5N-99 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Carla Ariza
26/10/2014

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1555 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LU*

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, Febrero 28 de 2014

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia Q

Asunto: Solicitud certificado de uso de suelo

Comendidamente solicito a usted me sea expedido el **CERTIFICADO DE USO DE SUELOS** del establecimiento comercial denominado **ESTACIONAMIENTO SAN FRANCISCO** ubicado en la Calle 14 No 19 – 45 Parquaderos de la ciudad de Armenia Quindio.

Para lo cual adjunto copia del Certificado de la Cámara de Comercio

Por su colaboración mil gracias

Deisy Acevedo M.

DEISY DEL SOCORRO ACEVEDO MUÑOZ

C.C 41.934.458

Propietario establecimiento

ESTACIONAMIENTO SAN FRANCISCO

3143458866

44
34

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6569
Ciudadano: DEISY DEL
SOCORRO ACEVEDO MUÑOZ
Fecha: 2014-03-04 11:20:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

11-Mar
316
vaca

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680227011 Fecha: 20140227 Hora: 10:43:59 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ACEVEDO MUÑOZ DEISY DEL SOCORRO

C.C. : 00041934458

N.I.T.: 00000041934458-7

MATRICULA NO: 00179566 DEL 22 DE MAYO DE 2012

DIRECCION: CALLE 14 19-45 PARQUEADERO - ARMENIA

TELEFONO 1 : 3143458866

TELEFONO 3 : 3143458866

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 14 19-45 PARQUEADERO -
ARMENIA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3143458866

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE FEBRERO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ESTACIONAMIENTO SAN FRANCISCO

DIRECCION: CALLE 14 19-45 PARQUEADERO - ARMENIA

TELEFONO 1 : 3143458866

TELEFONO 3 : 3143458866

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00179569 DEL 22 DE MAYO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014, EL 27 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

, DIRECTAMENTE DEL

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS

Número de operación: 01D680227011 Fecha: 20140227 Hora: 10:43:59 Pagina : 2

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

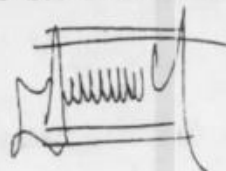
LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LO ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE N SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



46

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 148 de 163

Armenia, Marzo 11 de 2014
DP-POT-CUS-0316

Señora
Deisy del Socorro Acevedo Muñoz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 04 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESTACIONAMIENTO SAN FRANCISCO" ubicado en la Calle 14 No.19-45 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector y según el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023) Los parqueaderos se consideran vital para el orden y mejoramiento de la movilidad como alternativa de seguridad y como descongestionante urbano. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría N-PARQUEADEROS.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

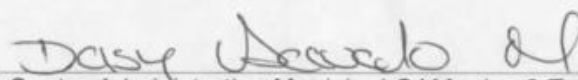
Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.


Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
04	03	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Diego Castaño Zuluaga				7.543.708			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
quindimotos@yahoo.com				3776432397			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Solicitud de uso de suelo por preexistencia del establecimiento de comercio denominado Centro de Servicio Técnico Quindimotos, identificado con el N.I.T N° 7543708-1							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES				AL CALDA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE6610 Ciudadano: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA Fecha: 2014-03-04 15:46:26 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 12 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Diego Castaño +
Calle 13 # 20-55 Armenia Q.

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960304029 Fecha: 20140304 Hora: 15:20:08 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTANO ZULUAGA DIEGO

C.C. : 00007543708

N.I.T.: 000000007543708-1 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00150980 DEL 17 DE JULIO DE 2007

DIRECCION: CL. 15 NRO. 20-55

TELEFONO 1 : 7459599

TELEFONO 3 : 3176432397

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 15 NRO. 20-55

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7459599

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: quindimotos@yahoo.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: quindimotos@yahoo.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 22 DE ENERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y
ACCESORIOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CENTRO DE SERVICIO TECNICO QUINDIMOTOS

DIRECCION: CL. 15 NRO. 20-55

TELEFONO 1 : 7459599

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00053795 DEL 14 DE MARZO DE 1991

RENOVO EL AÑO 2014, EL 22 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y
ACCESORIOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 33196 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DE 17 DE JULIO
DE 2007, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EL
SEÑOR ALONSO CASTANO BETANCUR TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO CASTANO ZULUAGA EL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO TALLER QUINDIMOTOS UBICADO EN LA CARRERA 21
14-55 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 228411 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 21 DE
NOVIEMBRE DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL, EL SEÑOR CASTAÑO ZULUAGA DIEGO CAMBIO DE NOMBRE O RAZON
SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TALLER
QUINDIMOTOS EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE: CENTRO DE SERVICIO
TECNICO QUINDIMOTOS.

NOMBRE : CENTRO DE SERVICIOS DEL CAFE ARMENIA

DIRECCION: CL 13 NRO. 19-17

TELEFONO 1 : 7459580

TELEFONO 2 : 7324438

TELEFONO 3 : 3176432397

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00158864 DEL 8 DE ENERO DE 2009

Número de operación: 01D960304029 Fecha: 20140304 Hora: 15:20:08 Pagina : 2

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 22 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y
ACCESORIOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 226596 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 14 DE
SEPTIEMBRE DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL EL SEÑOR DIEGO CASTAÑO ZULUAGA, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON
SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CENTRO DE
SERVICIO AKT DEL CAFE ARMENIA, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINADOSE
CENTRO DE SERVICIOS DEL CAFE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CHREDITBANCO
04/02/2014 14:59:05
111/16CA VEPV10.C33
010658821 TESORERIA MUNICIPAL 0
CRA 16 15-46 TER:00069435
MASTERCARD AH 08
**9726 12-18 RHN:000932
RECIBO:000622 AUT:145939

COMPRA NETA: \$1.280.629
TOTAL: \$1.280.629

*SUJETO A VERIFICACION DE LA DIAM

CASANO DIEGO
Ciptow:ama: 7FF4867A074249
TVR: 0000040000
TSI: E800
AID: A000000043060 MASTRO

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro

No. 1554463 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Caia: 07 Valor Pagado 1.280.629.00

Avaluo:
CENTRO DE SERVICIO TECNICO QUINDIMOTOS.
CASTANO ZULLAGA DIEGO

* 14-55
* 14-55

Acuerdo \$ -
Obra \$ -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	196516	2014	1.280.629.00
2001 Industria y Comercio	1084113		
		Total:	1.280.629.00
Valor a Favor:	0.00	Dcto.	0.00
Observacio			

Elabora YSOTO - YENNY PATRICIA SOTO
Terminal WORK\SAE2-PC:Administrador

Fecha del Sistema
04-FEB-2014 02:51 PM

04 FEB 2014
Recibido con Pago

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total11/7)	(31)	\$	709.176
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$	1.310.106
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$	196.516
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$	1.506.622
RETENCIONES	(36)	\$	0
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$	0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(38)	\$	0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(39)	\$	1.506.622
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$	225.993
SANCCIONES	(41)	\$	0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$	0

FIRMA DECLARANTE

Nombre: Diego Castano 2
C.C: 95431-8

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

GABRIEL GUTIERREZ AVILA

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 1.280.629

Recibido

Firma de quien recibe

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001188526

VIGENCIA FISCAL: 2012

AÑO DECLARADO : 2012

FORMULARIO N° 1059132

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

CASTAÑO ZULUAGA DIEGO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO

NTI: 7.543.708-1

DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

CALLE 15 No.20-55

BARRIO

ALAMOS

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

CALLE 15 No.20-55

TELÉFONO

7459599

CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS

02

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
365	Talleres de mecanica automotriz	6.5	205231000	1334002
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS				\$ 205231000
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO				\$ 0
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES				\$ 0
EXENCIONES				\$ 0

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR **no**
 EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: **no**
 BENEFICIO AUDITORÍA: **no**
 DESCUENTO PRONTO PAGO: **si**

GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES

205231000

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO

\$ 1334002

MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS

\$ 200101

MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS

0

TOTAL IMPUESTO ANUAL

\$ 1534103

MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO

\$ 230116

MENOS RETENCIONES

0

MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR

0

MAS SANCIONES

Extemporaneidad **no**Corrección **no**

\$ 0

Otras **no**

APORTE VOLUNTARIO

\$ 0

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO

\$

SALDO A PAGAR EN EL AÑO

\$ 1303987

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Diego Castaño Zuluaga
 Nombre: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA
 C.C: 7.543.708

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Gabriel Gutterrez Avila
 Nombre: GABRIEL GUTIERREZ AVILA
 C.C: 7.540.565
 T.C: 132917-T

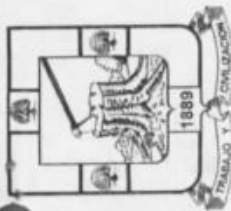
PAGOS

VALOR A PAGAR	\$ 0
INTERESES MORA	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 0

Recibido

006396

Firma de quien recibe



**MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1464028 A

IMPUESTO INDUSTRIAL Y COMERCIAL

DOCUMENTO VÁLIDO 14-02-2013 VALOR PAGO 1.000.000,00
FECHA 05-02-2013

RENTAS

SUBJETO: US COLLIERIES
OBJETO: RENTAS DE SERVICIO TECNICO QUINCEANAL
TERCERO: US COLLIERIES
DIRECCIÓN: LMA, 21 DE 14-30
DIR. LOCAL: LMA, 21 DE 14-30

ACUERDO 1 -
US 1

CONCEPTO	VALOR	PERIODO	VALOR
2002 RENTAS Y SERVICIOS	1.000.000,00	11/02/2013	1.000.000,00
2003 INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1.000.000,00	11/02/2013	1.000.000,00
VALOR A PAGAR:	2.000.000,00		2.000.000,00

USUFRUCTO

CLASIFICACIÓN: 100000 - RENTAS DE SERVICIO TECNICO
TERCERO: US COLLIERIES



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

52



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1383333 A

COMPUESTO DE INGRESOS

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

DOCUMENTO 6105 1183333 Valor Pagado
Fecha 01-FEB-2012

PAISID 05 001108526
RECEPCION 7245706
DIRECCION CRA. 21 DE 14-33
Dir. General CRA. 21 DE 14-33

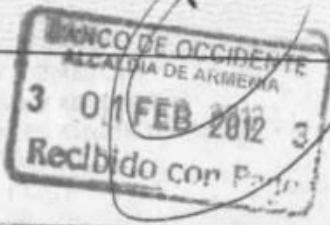
RECEPCION
FALLER GUIND. 01800

RECIBIDO
UDPA

CONCEPTO	Valor	Per-1000	VALOR
2002 RIESOS Y TRABAJOS	154025	2012	977.658.00
2001 Industria y Comercio	027533		
Valor a Favor:	0.00	Total	977.658.00
Reservado		Octo.	0.00

Elaboro 7773 - DOLAN IVAN LUIS HERNANDEZ
Interanal administrador

Fecha del Sistema
01-FEB-2012 09:53 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

MAS SANCIONES

APORTE VOLUNTARIO
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO
SALDO A PAGAR EN EL AÑO

Otras no
\$0
\$
\$ 977658

FIRMA DECLARANTE

Diego Castaño Z

Nombre: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA
C.C: 7.543.708

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

[Signature]
Nombre: GABRIEL GUTIERREZ AVILA
C.C: 7.540.565
T.C: 132917-T

VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$0

001424
Firma de quien recibe

01 FEB 2012



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1383333 A



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre correspondan a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

MAS SANCIONES

APORTE VOLUNTARIO
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO
SALDO A PAGAR EN EL AÑO

FIRMA DECLARANTE

Nombre: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA
C.C.: 7.543.708

FIRMA DEL COMPADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: GABRIEL GUTIERREZ AVILA
C.C.: 7.540.565
T.C.: 132917-T

\$ 977658

\$

\$0

Otras

no

VALOR A PAGAR \$0
INTERESES MORA \$0
TOTAL A PAGAR \$0

001424

Firma de quien recibe

01 FEB 2012



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1283592 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0108 1283592

Cajas: 16

Valor Pagado

664.875.00

Fecha 10-MAR-2011

Avalúo:

TALLER QUINDIMOTOS

Sujeto 03 001188525

Tercero: 7543708

CASTANO ZULUAGA DIEGO

Dirección CRA. 21 N° 14-55

Acuerdo :

Dir. Cobro CRA. 21 N° 14-55

Obra :

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	72694	2011	664.875.00
2001 Industria y Comercio	592181		
Valor a Favor:	0.00	Total:	664.875.00
Observación		Dcto.	0.00

Elaboro 419617 - KAREN DAYANNA ROMERO LESMES
 Terminal TEGORERIA-BANCO-OCCE:diana

Fecha del Sistema
 10-MAR-2011 07:41 AM



Estimado Contribuyente:
 Verifique que el número de la
 ficha catastral y el valor del
 timbre corresponda a la
 transacción.
 Este recibo no es válido sin la
 impresión del timbre o firma y
 sello del cajero.

APORTE VOLUNTARIO	Corrección	no	\$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO	Otras	no	
SALDO A PAGAR EN EL AÑO			\$ 664875

FIRMA DECLARANTE

Diego Castano Z.

Nombre: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA

C.C: 7.543.708

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: GABRIEL GUTIERREZ AVILA

C.C: 7.540.505

T.C: 132917-T

VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$ 0

3240
 Firma de quien recibe



**MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro

No. 1189245 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0107 1189245
Fecha 25-MAR-2010

Caja: 07 Valor Pagado

786.982.00

Sujeto 03 001188526

Avaluo:
TALLER QUINDIMOTOS

Tercero: 7543708

CASTAÑO ZULUAGA DIEGO

Dirección CRA. 21 N° 14-55

Acuerdo: -

Dir. Cobro CRA. 21 N° 14-55

Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	98298	2010	786.982.00
2001 Industria y Comercio	688684		
Valor a Favor:	0.00	Total:	786.982.00
		Dcto.	0.00

Observación

Elabora 109739 - ANDRES DAVID CUARTAS LOPEZ
Terminal administrador

Fecha del Sistema
25-MAR-2010 09:10 AM

**BANCO DE OCCIDENTE
ALCALDIA DE ARMENIA**

3 25 MAR 2010 3

Recibido

Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.

Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

SALDO A PAGAR EN EL AÑO

\$ 786982

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Diego Castaño

Nombre: DIEGO CASTAÑO ZULUAGA
C.C.: 7.543.708

FIRMA CONTADOR O REVISOR FISCAL

Gabriel Gutierrez Avila

Nombre: GABRIEL GUTIERREZ AVILA
C.C.: 7.540.565
T.C.: 132917-T

031970

PAGOS

VALOR A PAGAR	\$
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$

Recibido

Screnchete

Firma de quien recibe

25-03-2010

Imprimir



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1089751 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0104 1089751 Caia: 027 Valor Pagado 604.889.00
Fecha 25-MAR-2009

Avaluo:
TALLER QUINDIMOTOS
Suieto 03 001188526
Terceros: 7543708 CASTANO ZULUAGA DIEGO
Dirección CRA. 21 N° 14-55
Dir. Cobro CRA. 21 N° 14-55

Acuerdo : -
Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	66136	2009	604.889.00
2001 Industria y Comercio	538753		
		Total:	604.889.00
Valor a Favor:	0.00	Dcto.	0.00
Observacio 12/2008			

Elabora 419598 - DIANA MARCELA GIRALDO
Terminal TESORERIA OCCIDENTE: Administrador

Fecha del Sistema
25-MAR-2009 06:17 PM

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

CUR I V A D I O N	23. MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO (R. 22. 15%)	711.634
	24. MENOS RETENCIONES	(106.745)
	25. MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(0)
	26. PAPELERÍA	(0)
	27. MAS SANCIONES	0
	Extemporaneidad _____ Corrección _____ Otras _____	0
	28. SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (R 22 -23-24-25+26+27)	0
	29. SALDO A PAGAR EN EL AÑO (22 -23-24-25+26+27)	604.889

I M A F O R V O	CÓDIGO ACTIVIDAD	A C T I V I D A D	BASE GRAVABLE MENSUAL (R18 + R 11)	TARIFA POR MIL	IMPUESTO MENSUAL DE IND. Y COM	IMPUESTO DE IND. Y COM. ANUAL POR ACTIVIDAD
	367	ACTIVIDAD PRINCIPAL	9.375.942	5.50	51.568	618.812
		OTRA ACTIVIDAD				
		OTRA ACTIVIDAD				

[F] FIRMA DEL DECLARANTE
Diego Castano Z

D
P
30. VALOR A PAGAR (R. 29) 604.889
31. INTERESES MORA 0



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 0976637 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0104 976637

Fecha 12-MAR-2008

Caja: 02/ Valor Pagado

58.257.00

Sujeto 03 001188326

Referido: 7543/08

CASTAÑO ZULUAGA DIEGO

DIRECCIÓN CALLE 15 N° 20-35

VIR. GOBRO CALLE 15 N° 20-35

Avalúo:

TALLER QUINDIMOTOS

Acuerdo: -

Obra: -

Concepto

Valor

Periodo

Valor

2900 Por Distribuir Ingresos

58257

2008

58.257.00

Valor a Pagar:

58.257.00

Total:

58.257.00

Depto.

0.00

Observación

Asesor

417398

DIANA MARCELA GIRALDO 1838

Terminal

REGISTRAR A OCCIDENTE: ADMINISTRADOR

Fecha del Sistema

12-MAR-2008 09:34 AM

Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.

Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

QUIRÓFONO

23. MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO (R. 22. 15%)

24. MENOS RETENCIONES

25. MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR

26. PAPELERÍA

27. MAS SANCIONES

Extemporaneidad Corrección Otras

28. SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (R.22 -23-24-25+26+27)

29. SALDO A PAGAR EN EL AÑO (22 -23-24-25+26+27)

10.281.

()

()

()

58.257.

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	BASE GRAVABLE MENSUAL (R18 + R 11)	TARIFA POR MIL	IMPUESTO MENSUAL DE IND. Y COM	IMPUESTO DE IND. Y COM. ANUAL POR ACTIVIDAD
362	ACTIVIDAD PRINCIPAL	1.139.659.	5.5X1000	6.269.	59.598.
202	OTRA ACTIVIDAD	483.425.	7.5X1000	3.664.	
	OTRA ACTIVIDAD				
	OTRA ACTIVIDAD				

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA DEL DECLARANTE

30 VALOR A PAGAR (R. 29)

58.257.



ACTA No. 107

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Fecha: Día 20, Mes 02, Año 14, Hora iniciación 10:40 am
Motivo: Solicitud X, Queja, Priorización

RAZÓN SOCIAL:

NIT: 7543708-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 53745

DIRECCIÓN: Calle 15 # 20-55 Comuna: 7

TELÉFONO: 7459599 Correo Electrónico: gonzalez.motosa@talco.com

ACTIVIDAD: Mantenimiento y venta de partes de motocicletas. Código: P-5040

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Diego Costas Salazar C.C. No. 7543708

TELÉFONO: 7459599 Correo Electrónico: gonzalez.motosa@talco.com

ADMINISTRADOR: Diego Costas Salazar C.C. No. 7543708

TELÉFONO: 7459599 Correo Electrónico: gonzalez.motosa@talco.com

Número de trabajadores: Administrativos: 2 Operarios: 7 Total: 9

ARL: Si: ☐ No: ☒ Cuál:

Capacidad: Personas atendidas: 17 Habitaciones / dormitorios: Mesas:

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS	0	
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS, QUÍMICOS Y BIOLÓGICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	El ruido y las vibraciones generadas son controlados	1	
2.5	Las radiaciones ionizantes generadas son controladas y cuenta con la autorización del Secretaría de Salud Departamental del Quindío.	N.A	
2.6	Las radiaciones no ionizantes generadas son controladas	N.A	
2.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	La instalación eléctrica en cocina.
2.8	El establecimiento procesa y/o comercializa productos farmacéuticos y cuenta con autorización del Secretaría de Salud Departamental del Quindío.	N.A	
2.9	El establecimiento procesa y/o comercializa sustancias químicas y afines y cuenta con autorización de la Secretaría de Salud Departamental del Quindío.	N.A	
2.10	El establecimiento realiza procedimientos invasivos y cuenta con certificado de condiciones del sistema único de habilitación del Secretaría de Salud Departamental del Quindío.	N.A	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	N.A	
3.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado	N.A	
3.6	Rejillas para desagües en buen estado	1	Rejillas para desagües en buen estado.
3.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables ó secador	1	

**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 12/12/2012

Versión: 003


Página: 2 de 3

ACTA No.

01.2.001

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
	eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua		
3.8	Vestieres suficientes y en buen estado	N.A	
3.9	Casilleros suficientes y en buen estado	N.A	
3.10	Poceta para el lavado implementos de aseo	I	
3.11	Lavavajillas / lavacopas	N.A	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	I	
4.2	Procedimientos específicos para potabilizar el agua	N.A	
4.3	Cuenta con equipos para cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición	N.A	
4.4	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	I	
4.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	I	Luz tanque mínimo 2 veces año.
4.6	Concesión para el uso del agua emitido por la autoridad ambiental	N.A	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	I	
5.2	Los residuos líquidos de interés sanitario generados cuentan con sistema de tratamiento en buen estado y protegido, con su respectivo permiso de vertimientos emitido por autoridad ambiental		
5.3	Registro de mantenimiento sistema de tratamiento de aguas residuales.	N.A	
5.4	Certificación destino final de residuos líquidos (aceites usados, reactivos incluyendo líquidos de revelado y fijado).	I	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	I	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	I	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	I	Colocar bolsa simple de la basura y papelería se recicla
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	I	
7.0	RESIDUOS HOSPITALARIOS Y SIMILARES		
7.1	Manejo adecuado de residuos hospitalarios y similares componente interno (para la evaluación diligencie acta R-SS-PSS-004)	N.A	
7.2	Plan de gestión integral de residuos hospitalarios y similares componente interno aprobado por la Secretaría de Salud para la evaluación diligencie acta R-SS-PSS-002)	N.A	
8.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
8.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones	N.A	
8.2	Permiso de emisiones emitido por la autoridad ambiental	N.A	
8.3	Registro de mantenimiento de ductos o dispositivos	N.A	
8.4	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	I	
9.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
9.1	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas	N.A	
9.2	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección	N.A	
9.3	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	I	
9.4	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	I	
9.5	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	I	
10.0	EQUIPOS		
10.1	Cuenta con equipos e instrumental suficiente para el desarrollo de las actividades	I	
11.0	MUEBLES Y ENSERES		
11.1	Muebles y enseres en buen estado y de material lavable	I	
11.2	Los elementos de lencería se mantienen y almacenan en condiciones higiénicas.	N.A	
12.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA		
12.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	I	
12.2	No se evidencian criaderos de zancudos	I	
12.3	Programa de control de vectores plaga	O	realizar program
12.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío.	O	Realizar control
12.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina	N.A	
12.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros	N.A	
13.0	RECURSO HUMANO		
13.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones	I	
13.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario.	N.A	

60

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 149 de 163

Armenia, Marzo 11 de 2014
DP-POT-CUS-0317

Señor
Diego Castaño Zuluaga.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 04 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO DE SERVICIO TECNICO QUINDIMOTOS" ubicado en la calle 15 No.20-55 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00053795 del 14 de Marzo de 1991, Impuesto de Industria y Comercio No.1554463 del 04 de febrero del 2014, Impuesto de Industria y Comercio No.1464028 del 06 de febrero de 2013, Impuesto de Industria y Comercio No.1383333 del 01 de febrero del 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.1283592 del 10 de marzo del 2011, Impuesto de Industria y Comercio No.1189245 del 25 de Marzo de 2010, Impuesto de Industria y Comercio No.1089751 del 25 de Marzo de 2009, Acta de Inspeccion Sanitaria No.002 del 20 de Febrero del 2014), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Victor Manuel Sanchez
C.C. 9770153

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, Marzo 4 de 2014

Arquitecto:
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector Planeación Municipal
Armenia

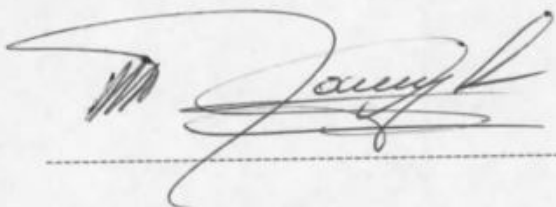
Asunto: concepto uso de suelos

Muy respetuosamente solicito el concepto de uso de suelo para el establecimiento
CAFETERIA FANNYLU Ubicado en la carrera 19 N° 42 - 46.

Agradezco la atención a la presente,

ANEXO: CAMARA DE COMERCIO DEL ESTABLECIMIENTO

Atentamente,



FANNY VALENCIA CADENA
Cc N° 41895658
Cel: 3113086178

61

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6632
Ciudadano: FANNY VALENCIA
CADENA
Fecha: 2014-03-04 17:50:10
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

12-Mar
319
+1803
011001

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E410314026 Fecha: 20140314 Hora: 17:01:31 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VALENCIA CADENA FANNY

C.C. : 00041895658

N.I.T.: 00000041895658-5

MATRICULA NO: 00180600 DEL 19 DE JULIO DE 2012

DIRECCION: CR 19 Nro. 42-46

TELEFONO 1 : 3113086178

TELEFONO 3 : 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 Nro. 42-46

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: facava861@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: facava861@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA Y VENTA DE COMIDAS RAPIDAS FANNYLU

DIRECCION: CR 19 NRO. 42-46

TELEFONO 3 : 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00191526 DEL 4 DE MARZO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 4 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO LO NUMEROS 245139 Y 245140 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL
DIA 14 DE MARZO DEL 2014 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO
MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA VALENCIA CADENA FANNY CAMBIO SU
ACTIVIDAD COMERCIAL Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO: CAFETERIA Y VENTA DE COMIDAS RAPIDAS FANNYLU, EN
ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECE EL CODIGO
CIIU: 5613 Y 4711.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO

Número de operación: 01E410314026 Fecha: 20140314 Hora: 17:01:31 Pagina : 2

FORMA AUTOMÁTICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E310304022 Fecha: 20140304 Hora: 16:57:42 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VALENCIA CADENA FANNY

C.C. : 00041895658

N.I.T.: 00000041895658-5

MATRICULA NO: 00180600 DEL 19 DE JULIO DE 2012

DIRECCION: CR 19 Nro. 42-46

TELEFONO 1 : 3113086178

TELEFONO 3 : 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 Nro. 42-46

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: facava861@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: facava861@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA Y VENTA DE COMIDAS RAPIDAS FANNYLU

DIRECCION: CR 19 NRO. 42-46

TELEFONO 3 : 3113086178

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00191526 DEL 4 DE MARZO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 4 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

Número de operación:01E310304022 Fecha: 20140304 Hora: 16:57:42 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Marzo 11 de 2014
DP-POT-CUS-0319

Señora
Fanny Valencia Cadena.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 04 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y VENTA DE COMIDAS RAPIDAS FANNYLU" ubicado en la carrera 19 No.42-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Fanny Valencia
41.895658 L

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *M*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

ARMENIA, 11, MARZO DE 2014.

SEÑORES

PLANEACION MUNICIPAL.

SUBDIRECCION.

ARMENIA.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7397
Ciudadano: CLARA
AVELLANEDA
Fecha: 2014-03-12 11:34:45
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REFERENCIA: SOLICITUD USO DE SUELO.

CORDIAL SALUDO:

RESPECTUOSAMENTE ME DIRIGO A USTEDES PARA SOLICITAR EL USO DE SUELO PARA UN CONSULTORIO ODONTOLÓGICO UBICADO EN LA CALLE SNORTE 15-09 DE LA CIUDAD DE ARMENIA.

AGRADECIENDO LA ATENCION PRESTADA.

ATENTAMENTE,

CLARA AVELLANEDA SANCHEZ

DIRECCION NOTIFICACIÓN:

CLL SN. N: 15-09. ARMENIA.

No tiene telefono



SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL

SS-PSS-VSP-459

Armenia, 4 de Enero de 2010

Doctor (a)
Clara Avellaneda Sánchez
Consultorio Odontológico
Calle 13 No 14 – 17 Consultorio 2
Armenia

Asunto: Resultado de evaluación PGIRHS

Comedidamente estamos devolviendo a ustedes el documento "Plan de Gestión Integral de Residuos Hospitalarios y Similares" PGIRHS, el cual ha sido aprobado por obtener la calificación del 100%.

Les recordamos la responsabilidad que tienen en cuanto a la aplicación y cumplimiento de los planteamientos establecidos en éste PGIRHS y resaltamos el interés demostrado hacia el cumplimiento de la normativa.

Cordial saludo,

Sylvia María Acosta Botero
Secretaria de Salud Municipal

Anexo: Documento PGIRHS

Proyectó: Luz Stella C.C.
Elaboró: Luz Stella C.C.
Revisó: Ismael O. Cesar A. B.





INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 1 de 1

Armenia, Marzo 14 de 2014
DP-POT-CUS-0331

Señora
Clara Avellaneda Sanchez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 12 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la calle 5N No. 15-09 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Recibido:
CAROLINA AVELLANEDA
19-03-14

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, marzo 07 de 2014.

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector
PLANEACIÓN MUNICIPAL
La Ciudad

68

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7095
Ciudadano: LUZ MARINA
BOTERO SANIN
Fecha: 2014-03-10 10:42:38
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

REF: SOLICITUD CONCEPTO DE USO DE SUELO

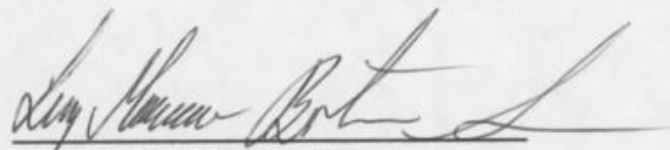
Con el presente oficio, solicito a Usted muy comedidamente, se sirva emitir el concepto de uso de suelos para el establecimiento comercial **FUCSIA&AMERELLO RESTAURANTE** que estará ubicado en la **Calle Segunda N° 14-71**.

Dicho establecimiento es de uso exclusivo para restaurante.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva darle a la presente en espera de una pronta y positiva respuesta me suscribo de Usted

Anexo Certificado de Cámara de Comercio.

Atentamente,


LUZ MARINA BOTERO SANIN
C.C 24.487.673 De Armenia
CEL: 312-2666093
PROPIETARIA

17-Mar
338
XV esta
dirección

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 02C430304029 Fecha: 20140304 Hora: 17:23:39 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BOTERO SANIN LUZ MARINA

C.C. : 00024487673

N.I.T.: 00000024487673-4

MATRICULA NO: 00155299 DEL 23 DE ABRIL DE 2008

DIRECCION: CALLE 2 Nro. 14-71

TELEFONO 1 : 3122666093

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 3122666093

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. LA FACHADA MZ 28 CASA
NRO. 22

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3122666093

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6621 ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES DE SEGUROS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FUCSIA & AMARELLO RESTAURANTE

DIRECCION: CALLE 2 NRO. 14-71

TELEFONO 1 : 3122666093

TELEFONO 3 : 3122666093

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00169361 DEL 25 DE AGOSTO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2014, EL 4 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 168152 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 25 DE
AGOSTO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
LUZ MARINA BOTERO SANIN AMPLIO SU ACTIVIDAD COMERCIAL EN ADELANTE
SEGUIRÁ DESTINÁNDOSE TAMBIÉN A SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE
FORMA AUTOMÁTICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

Número de operación: 02C430304029 Fecha: 20140304 Hora: 17:23:39 Pagina : 2

CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



20

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 153 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
DP-POT-CUS-0338

Señora
Luz Marina Botero Sanin.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FUCSIA & AMARELLO RESTAURANTE" ubicado en la calle 2 No.14-71 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

[Handwritten signatures and notes]
24487673 DE Armenia

Armenia Q, 10 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7096
Ciudadano: MARIA FABIOLA
ARIAS
Fecha: 2014-03-10 10:44:46
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto Uso de Suelos

YO: MARIA FABIOLA ARIAS DE V, con c.c.# 29.154.839 de Armenia por medio de la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del establecimiento MISCELANEA VELASQUEZ ARIAS ubicada en la Cra 40 # 42-44 B/Villa Lilliana de ésta ciudad.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Comercio al por menor en establecimien -
tos no especializados con surtido compuesto principalmente por
productos diferentes de alimentos (Viveres en General) -
Bebidas y tabaco.

Atentamente:

Maria Fabiola Arias de V
MARIA FABIOLA ARIAS DE V
c c.# 29.154.839
cel 3207342415

17-MV
24-07-14
33

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680204007 Fecha: 20140204 Hora: 10:29:43 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIAS DE VELASQUEZ MARIA FABIOLA

C.C. : 00029154839

N.I.T.: 000000029154839-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00154676 DEL 26 DE MARZO DE 2008

DIRECCION: CR 40 42 44 BRR VILLA LILIANA

TELEFONO 1 : 7319238

TELEFONO 3 : 3207342415

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 40 42 44 BRR VILLA
LILIANA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7319238

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA VELASQUEZ ARIAS

DIRECCION: CR 40 42 44 BRR VILLA LILIANA

TELEFONO 1 : 7319238

TELEFONO 3 : 3207342415

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00154677 DEL 26 DE MARZO DE 2008

RENOVO EL AÑO 2014, EL 4 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 180625, 180626 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL
03 DE OCTUBRE DE 2011 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL
CUAL LA SEÑORA ARIAS MARIA FABIOLA CAMBIO SU ACTIVIDAD
COMERCIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
VENTANILLA VELASQUEZ ARIAS, QUE EN ADELANTE SEGUIRÁN
DESTINÁNDOSE A MISCELANEA.

QUE BAJO EL NÚMERO 233706 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 04 DE
ABRIL DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA
SEÑORA ARIAS DE VELASQUEZ MARIA FABIOLA CAMBIO DE NOMBRE O RAZON
SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: VENTANILLA
VELASQUEZ ARIAS A: MISCELANEA VELASQUEZ ARIAS.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE

FORMA AUTOMÁTICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

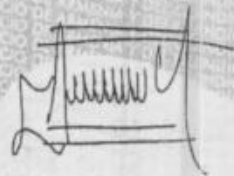
LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.



73

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 154 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
DP-POT-CUS-0339

Señora
Maria Fabiola Arias.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA VELASQUEZ ARIAS" ubicado en la carrera 40 No.42-44 Barrio Villa Liliana de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL y E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

74

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7112
Ciudadano: SANDRA LETICIA RONCANCIO LORA
Fecha: 2014-03-10 11:32:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 10 Marzo 2014

Dr

Carlos Alberto Mendoza

Solicito uso de Suelo
para establecimiento Comercial.
KOKORIKO Armenia II Ubicado
en La Carrera 14 Numero 16-58
de la ciudad de Armenia KOKORIKO
con actividad Comercial.
Expendio a la mesa de comidas
preparados en restaurante

Gracias.

Sandra Leticia Roncancio Lora
Cc 41915577 Armeni-
7312932
7312932

17-Mar
2014
2:40
Armenia

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420310018 Fecha: 20140310 Hora: 10:55:07 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : KOKORIKO ARMENIA II
MATRICULA NO: 00174815 DEL 14 DE JULIO DE 2011
DIRECCION: CARRERA 14 NRO. 16-58
TELEFONO 1 : 7312932
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 14 NRO. 16-58
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7312932
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: josepuentes@avesco.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE MARZO DE 2013
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO SA
NIT: 860025461-0
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
1011 PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE CARNE Y PRODUCTOS CARNICOS
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 160,873,175

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

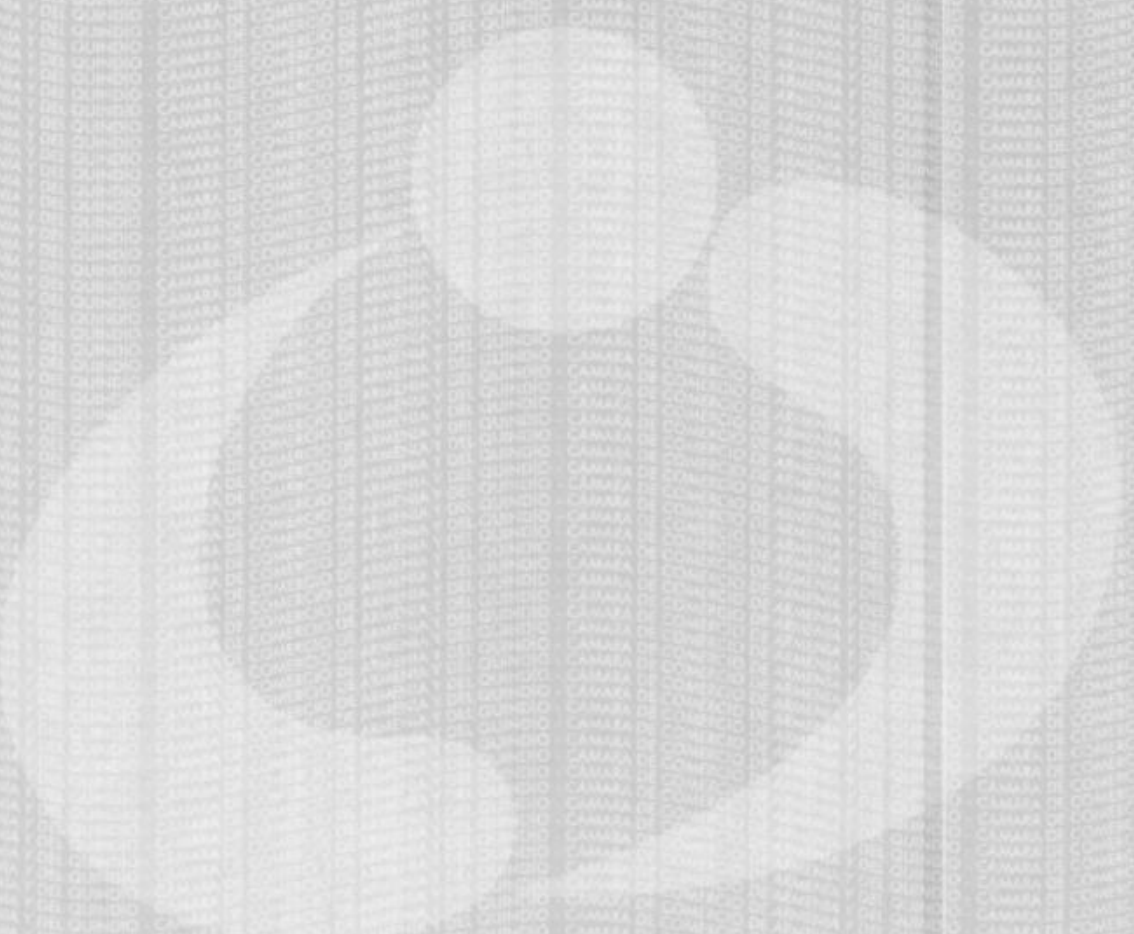
CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





26

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 155 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
DP-POT-CUS-0340

Señora
Sandra Leticia Roncancio Lora.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "KOKORIKO ARMENIA II" ubicado en la carrera 14 No. 16-58 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS EN RESTAURANTES, PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE CARNE Y PRODUCTOS CARNICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

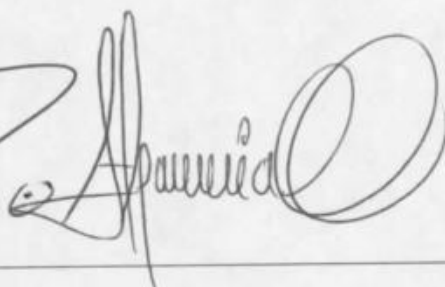
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS),

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O 
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, Marzo 12 de 2014

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia

Line 97

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7443
Ciudadano: OLMEDIO CUBILLOS
HOLGUIN
Fecha: 2014-03-12 15:29:11
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELOS

Yo, **OLMEDO CUBILLOS HOLGUIN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.548.978 de Armenia, propietario del Establecimiento de Comercio denominado "Talabartería El Nuevo Corcel de Armenia", ubicado en la Carrera 16 No. 11 – 80, Centro de armenia, Quindío, muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles el Certificado de Uso de Suelos, para el funcionamiento de mi establecimiento de comercio.

Por su atención muchas gracias.

Atentamente,

Olmedo Cubillos

OLMEDIO CUBILLOS HOLGUIN

CC. No. 7.548.978 de Armenia Quindío

3154614781

19-44
2/2



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D880703008 Fecha: 20120703 Hora: 09:18:58 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CUBILLOS HOLGUIN OLMEDO

C.C. : 00007548978

N.I.T.: 00000007548978-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00180277 DEL 3 DE JULIO DE 2012

DIRECCION: CR 16 11 80 LC 1 SAN FERNANDO

TELEFONO FIJO 1 : 3117370273

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 11 80 LC 1 SAN
FERNANDO

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: olmedcub02004@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: olmedcub02004@hotmail.com

CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:

FABRICA Y REPARACION DE ARTICULO DE CUERO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : EL NUEVO CORCELL DE ARMENIA

DIRECCION: CR 16 11 80 LC 1 SAN FERNANDO

TELEFONO FIJO 1 : 3117370273

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00180278 DEL 3 DE JULIO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2012 , EL 3 DE JULIO DE 2012

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,500,000

ACTIVIDAD ECONOMICA:

FABRICA Y REPARACION DE ARTICULO DE CUERO



Número de operación:01D880703008 Fecha: 20120703 Hora: 09:18:58 Pag

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DE L FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2000



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D880703008 Fecha: 20120703 Hora: 09:18:58 Pagina : 3

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E290107002 Fecha: 20140107 Hora: 08:51:45 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CUBILLOS HOLGUIN OLMEDO

C.C. : 00007548978

N.I.T.: 00000007548978-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00180277 DEL 3 DE JULIO DE 2012

DIRECCION: CR 16 11 80 LC 1 SAN FERNANDO

TELEFONO 1 : 3117370273

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 11 80 LC 1 SAN
FERNANDO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3117370273

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: olmedcub02004@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: olmedcub02004@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE ENERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1512 FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y
ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE
ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,085,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : EL NUEVO CORCELL DE ARMENIA

DIRECCION: CR 16 11 80 LC 1 SAN FERNANDO

TELEFONO 1 : 3117370273

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00180278 DEL 3 DE JULIO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 7 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,085,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1512 FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y
ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE
ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-

Número de operación: 01E290107002 Fecha: 20140107 Hora: 08:51:45 Pagina : 2

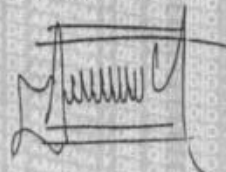
CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



81

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 158 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
DP-POT-CUS-0344

Señora
Maria de las Mercedes Llanos.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MI TALLERCITO" ubicado en la carrera 19 No.40-10 de la ciudad de armenia con actividad comercial TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES, MECANIZADO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

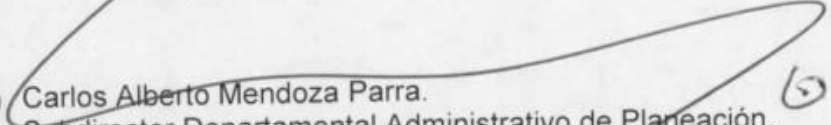
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (G-MUEBLES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

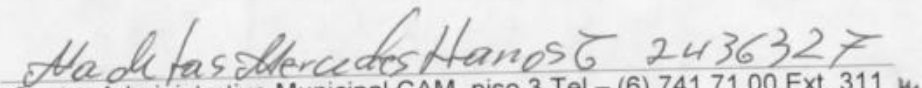
Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.


Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

PARQUEDERO Y TALLERES HAITAMARA
NIT 4.364.812-0



Armenia 10 de marzo de 2014

Señor:
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
Subdirector departamento de planeacion municipal.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7184
Ciudadano: PARQUEADERO Y
TALLERES HAITAMARA
Fecha: 2014-03-10 16:13:03
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO: solicitud uso de suelo

Cordial saludo; con la presente me permito solicitar a ustedes el uso de suelo del establecimiento ubicado en la carrera 19 N° 3-46 denominado PARQUEADERO HAITAMARA el cual se encuentra a mi nombre.

Anexo a la presente solicitud el certificado original de Camara y Comercio.

Atentamente.

JESUS ENRIQUE CHOCONTA
C.C 4.364.812 de Armenia.
PROPIETARIO.

CARRERA 19 # 3 - 46 TEL 7461204 - 310 846 8829

17-Ha
250

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960204013 Fecha: 20140204 Hora: 15:00:23 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CHOCONTA JESUS ENRIQUE

C.C. : 00004364812

N.I.T.: 000000004364812-0

MATRICULA NO: 00012495 DEL 2 DE ENERO DE 1972 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CR. 19 NRO. 3-46
TELEFONO 1 : 7461204
TELEFONO 2 : 3108382628
TELEFONO 3 : 3122972273
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 19 NRO. 3-46
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7461204
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: parqueaderohaitamara@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: parqueaderohaitamara@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

TOTAL ACTIVOS : \$ 53,593,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARQUEADERO AYTAMARA

DIRECCION: CR. 19 NRO. 3-46

TELEFONO 1 : 7461204

TELEFONO 2 : 3108382628

TELEFONO 3 : 3122972273

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00040387 DEL 9 DE FEBRERO DE 1988

LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

Número de operación: 01D960204013 Fecha: 20140204 Hora: 15:00:23 Pagina: 2

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 53,593,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

CERTIFICA :

CERTIFICA

QUE BAJO EL FOLIO 820, PARTIDA 20045 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO,
EN JUNIO 21 DE 1994, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO
DEL CUAL SE CANCELO LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO "PIQUETEADERO SAN FRANCISCO DE LA 18", UBICADO EN LA
CRA.18 # 14 14 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 101519 Y 101520 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO,
EN NOVIEMBRE 25 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL, SE DISMINUYO DE ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA
NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "PARQUEADERO
AYTAMARA"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE SOLAMENTE A "SERVICIO
DE PARQUEADERO".

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

CERTIFICA:

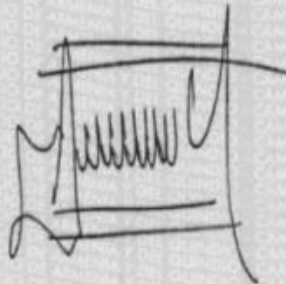
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

CERTIFICADO SIN VALOR PARA EL AFILIADO


CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960204013 Fecha: 20140204 Hora: 15:00:23 Pagina : 3

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



45

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 159 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
DP-POT-CUS-0345

Señor
Jesus Enrique Choconta.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARQUEADERO AYTAMARA" ubicado en la carrera 19 No.03-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (N-PARQUEADEROS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, Quindío 10 de Marzo del 2014

86

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7173
Ciudadano: MARIA DE LAS
MERCEDES LLANOS C
Fecha: 2014-03-10 15:48:58
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Doctor: Carlos Alberto Mendoza Parra

Planeación Municipal

Asunto: Solicitud uso de suelos

Yo **María de las Mercedes Llanos Carmona** con cedula de ciudadanía **24.361.327** de Aguadas, caldas; Por medio del presente escrito me permito solicitar la expedición del certificado de uso de suelos del establecimiento de comercio denominado **Mi Tallercito** la cual está ubicado en la carrera 19 N° 40-10. Taller de trabajo liviano, tratamiento y revestimiento de metales mecanizado.

Atentamente.

Maria Mercedes Llanos C
Maria de las Mercedes Llanos C.

C.C 24.361.327

Tel 7399880

Carpeta 4

72-111
344

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E380306001 Fecha: 20140306 Hora: 09:50:49 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LLANOS CARMONA MARIA DE LAS MERCEDES

C.C. : 00024361327

N.I.T.: 000000024361327-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00136507 DEL 14 DE ABRIL DE 2005

DIRECCION: CRR 19 40 10

TELEFONO 1 : 7399880

TELEFONO 3 : 3148939430

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR PINARES MZ 6 CA 7

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7399880

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2592 "TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES; MECANIZADO"

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,313,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MI TALLERCITO

DIRECCION: CRR 19 40 10

TELEFONO 1 : 7399880

TELEFONO 3 : 3148939430

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00136508 DEL 14 DE ABRIL DE 2005

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 6 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,313,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2592 "TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES; MECANIZADO"

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



Line 48

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7407
Ciudadano: MARIA TERESA
BETANCUR
Fecha: 2014-03-12 14:29:00
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, marzo 12 de 2014

Señores

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía de Armenia

Ciudad

Asunto: Documento de uso del suelo

Por medio de la presente, yo, Maria Teresa Betancur Echavarría, identificada con cédula de ciudadanía 41.943.742 de Armenia, propietaria del establecimiento comercial Expedición Café, me permito solicitar el documento donde se especifica el uso del suelo del local ubicado en la Calle 5 norte # 18 A Esquina en el barrio profesionales.

Agradezco su atención


Maria Teresa Betancur E

cc. 41.943.742

17-Mar-14

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230311031 Fecha: 20140311 Hora: 15:27:16 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BETANCUR ECHAVARRIA MARIA TERESA

C.C. : 00041943742

N.I.T.: 00000041943742-2

MATRICULA NO: 00190493 DEL 24 DE ENERO DE 2014

DIRECCION: CLL 5N # 18A ESQUINA

TELEFONO 1 : 3108350207

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 5N # 18A ESQUINA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3108350207

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: mariateresa.betancur@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : EXPEDICION CAFE

DIRECCION: CLL 5N # 18A ESQUINA

TELEFONO 3 : 3108350207

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00190495 DEL 24 DE ENERO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 24 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

Número de operación: 01E230311031 Fecha: 20140311 Hora: 15:27:15 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



5613 Expendio de comidas preparadas en cafeterías

Esta clase incluye:

- La preparación y el expendio de alimentos para su consumo inmediato, mediante el servicio a la mesa. Por lo general, estos establecimientos expenden alimentos ligeros (que no constituyen comidas completas) que pueden ser o no, preparados dentro del establecimiento. No presentan una decoración estandarizada y pueden o no suministrar bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

Esta clase excluye:

- Las cafeterías cuyo producto hace parte integral del servicio prestado por unidades que prestan el servicio de alojamiento. Se incluyen en la clase correspondiente de la división 55, «Alojamiento».

5619 Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.

Esta clase incluye:

- La preparación y el expendio para consumo inmediato desde vehículos motorizados o no, puestos móviles, entre otros, de comidas preparadas tales como: empanadas, buñuelos, perros calientes, arepas, chorizos, etc.
- La preparación y el expendio de alimentos para su consumo inmediato, no clasificados previamente, tales como las denominadas casetas, kioscos, «fritanguerías».
- Las actividades de las heladerías, establecimientos de *coffe shop* y fuentes de soda, entendidos como los establecimientos donde se sirven helados y bebidas de frutas naturales para el consumo inmediato.

Esta clase excluye:

- La preparación y el expendio de comidas preparadas, tales como: empanadas, bolis, buñuelos, perros calientes, arepas, chorizos, etc., siempre que estos sean vendidos a un agente comercial o un tercero. Se incluyen en la clase 1089, «Elaboración de otros productos alimenticios, n.c.p.».


562 Actividades de catering para eventos y otros servicios de comidas

Este grupo comprende las actividades de catering para eventos individuales o para un periodo específico de tiempo, y la operación de concesiones de alimentación, tales como las realizadas en instalaciones deportivas o similares.

5621 Catering para eventos

Esta clase incluye:

El catering para eventos, es decir, la provisión de servicios de comida, con base en acuerdos contractuales con el cliente, que se realiza en el lugar por él señalado y para un evento específico. Estos eventos pueden ser:

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 161 de 163

Armenia, Marzo 17 de 2014
 DP-POT-CUS-0347

Señora
 Maria Teresa Betancur.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "EXPEDICION CAFE" ubicado en la calle 5 Norte No.18ª Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7335
Ciudadano: ALICIA IPIA CALVO
Fecha: 2014-03-11 16:36:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 10 de marzo de 2014

Señor *Carlos Alberto Mendoza Parra*

Subdirector de Planeación
Ciudad

Ref: solicitud Certificación de suelos

Respectado señor

Cordialmente solicito de su valiosa ayuda en la expedición de la certificación de suelos, para el predio ubicado en la Urbanización La Virginia Mz. 16 # 18 "Tienda y Revuelteria Santa Elena" en la ciudad de Armenia Q.

De antemano agradezco su colaboración.

Cordialmente,

LUIS ALFONSO CARDONA
C.C. 14.565.048

Anexo: ~~Certificado vigencia anterior~~
Certificado Cámara de Comercio ✓

x Alicia Ipia Calvo
CC 41935142
3178242354

10 Mar 2014
50
x la 636



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E250228010 Fecha: 20140228 Hora: 15:10:06 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARDONA LUIS ALFONSO

C.C. : 00014565048

N.I.T.: 000000014565048-9

MATRICULA NO: 00122101 DEL 3 DE FEBRERO DE 2003

DIRECCION: URB/ LA VIRGINIA MZ. 10 NRO. 3

TELEFONO 1 : 7492587

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : URB/ LA VIRGINIA MZ. 10 NRO.
3

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7492587

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,465,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA

DIRECCION: B/ LA VIRGINIA MZ 16 CASA 18

TELEFONO 1 : 7492587

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00113748 DEL 9 DE JULIO DE 2001

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 28 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,465,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.28545 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL 03 DE
FEBRERO DE 2003 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO
DEL CUAL MANUEL SALVADOR RAMIREZ CARDENAS TRANSFIERE A
TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE LUIS ALFONSO CARDONA
EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "TIENDA Y
REVUELTERIA SANTA HELENA" UBICADO EN BARRIO LA VIRGINIA
MZ.16 No.1 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

Número de operación: 01E250228010 Fecha: 20140228 Hora: 15:10:06 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



94

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 163 de 163

Armenia, Marzo 18 de 2014
DP-POT-CUS-0350

Señor
Alicia Ipia Calvo.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA" ubicado en la manzana 16 No.18 Barrio La Virginia de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

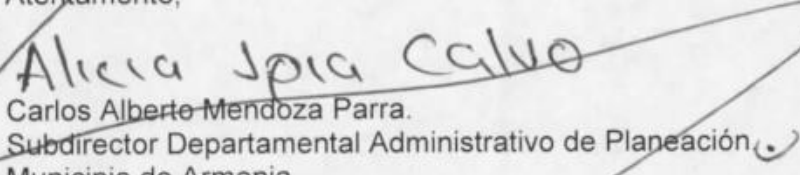
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Lina

95

Armenia, Marzo 10 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7374
Ciudadano: LUIS ALBERTO
BARRETO MEDINA
Fecha: 2014-03-12 09:26:51
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación Municipal

Concepto uso de suelos,

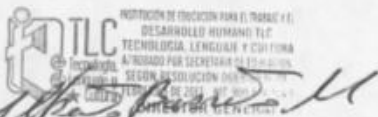
Cordial saludo, muy comedidamente me dirijo a usted para solicitar el concepto de uso de suelos del predio ubicado en la calle 4 Norte No. 15-32 Barrio la Nueva Cecilia el cual se estará utilizando como institución de educación para el trabajo y el desarrollo humano, y cuyo nombre institucional es TLC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA con nit. No. 900584064-1 adjunto aquí copia del certificado de cámara de comercio y quedo en espera de su visita y aprobación. De antemano muchas gracias por su tiempo y cooperación.

Atte.

Luis Alberto Barreto Medina

Representante Legal TLC

3215528663



19-4-14
399

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01C150115009 Fecha: 20140115 Hora: 09:21:13 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: FUNDACION TLC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA.
NUMERO: S0503729

N.I.T : 900584064 - 1

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , EN
EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL
DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 427 DE
1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

DOMICILIO: ARMENIA
DIRECCION: CALLE 4 N 15 32 B LA NUEVA CECILIA
TELEFONO 1: 7330050
TELEFONO 2: 3016314799
TELEFONO 3: 3016314799
FAX: NO REPORTO

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

CERTIFICA :

QUE POR ACTA DEL 11 DE ENERO DE 2013 , OTORGADO(A) EN ASAMBLEA
CONSTITUTIVA , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 17 DE ENERO
DE 2013 BAJO EL NUMERO: 00013262 DEL LIBRO I DE LAS PERSONAS
JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO, FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD
DENOMINADA: FUNDACION TLC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA

CERTIFICA :

ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCION DE INSPECCION, VIGILANCIA Y
CONTROL: GOBERNACION DEL QUINDIO

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO: LA FUNDACIÓN TIC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA TENDRÁ
COMO OBJETO, EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO EN TODAS SUS
DIMENSIONES, ASÍ COMO PROMOVER, FOMENTAR Y DESARROLLAR PROGRAMAS
Y PROYECTOS QUE CONTRIBUYAN AL CRECIMIENTO PERSONAL, EL GENERAR
ESPACIOS PARA EL APRENDIZAJE Y DESARROLLO DE LA EDUCACIÓN Y LA
CULTURA DE LOS INDIVIDUOS EN AMBIENTES COMPETITIVOS DONDE LOS
CIUDADANOS PUEDAN ADQUIRIR UNA FORMACIÓN DE CALIDAD.

LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA FUNDACIÓN SERÁN: A) PROCURAR LA
CAPTACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS O NO FINANCIEROS PARA SU
INVERSIÓN EN OPERACIONES Y PROYECTOS CIRCUNSCRITOS EN EL CONCEPTO
DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN LAS ÁREAS: CULTURA, EDUCACIÓN,
SOCIAL, PRODUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE COMPROMETIENDO E INVOLUCRANDO
A DISTINTOS SECTORES DE LA SOCIEDAD. B) CANALIZAR EL
FINANCIAMIENTO DE AGENCIAS NACIONALES Y/ O DEL EXTERIOR PARA
EJECUTAR PROGRAMAS Y PROYECTOS PROPIOS. C) SOLICITAR Y CANALIZAR
CRÉDITOS CON ENTIDADES FINANCIERAS QUE TENGAN LÍNEAS DE CRÉDITO
BLANDO QUE FAVOREZCAN A SECTORES DEPRIMIDOS Y/ O INTRODUCIR
SERVICIOS FINANCIEROS EN LAS ÁREAS QUE ASÍ LO REQUIERAN. D)
PROMOVER, ORGANIZAR, COORDINAR, APOYAR Y DIRIGIR PROGRAMAS Y
PROYECTOS DE CAMPAÑAS DE DIFUSIÓN Y EDUCACIÓN EN LENGUAJE TALES
COMO LA ENSEÑANZA DE LOS IDIOMAS: INGLÉS, FRANCÉS, PORTUGUÉS,
ITALIANO, JAPONÉS, ALEMÁN, MANDARÍN Y ESPAÑOL. PROGRAMAS
MULTICULTURALES TALES COMO EL INTERCAMBIO ESTUDIANTIL Y LABORAL
CON OTROS PAÍSES Y PROGRAMAS TÉCNICOS LABORALES BILINGÜES TALES
COMO: SECRETARIADO EJECUTIVO BILINGÜE, GERENCIA ADMINISTRATIVA Y
CONTABLE BILINGÜE, GERENCIA BANCARIA Y FINANCIERA BILINGÜE,
AUXILIAR DE VUELO BILINGÜE COMERCIO BILINGÜE, DISEÑO GRÁFICO
BILINGÜE, COMUNICACIÓN SOCIAL Y PERIODISMO BILINGÜE HOTELERÍA Y
TURISMO BILINGÜE, SERVICIOS FARMACÉUTICOS BILINGÜE. E) FOMENTAR,
IMPULSAR, COORDINAR Y EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN

Número de operación:01C150115009 Fecha: 20140115 Hora: 09:21:13 Pagina : 2

FUNCIONAMIENTO DE CENTROS DE PROMOCIÓN TÉCNICOS Y TECNOLÓGICOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. F) REALIZAR ACTIVIDADES Y CONVOCAR LA PARTICIPACIÓN Y COLABORACIÓN DE LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO PARA EL APOYO DE LAS ACTIVIDADES. G) COORDINAR, FOMENTAR Y ORGANIZAR SEMINARIOS, CONFERENCIAS, TALLERES Y EVENTOS PARA EL INTERCAMBIO Y DIFUSIÓN DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS. H) CANALIZAR RECURSOS DONADOS POR PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y FINES DE LA FUNDACIÓN. I) BRINDAR APOYO Y ASESORÍA A OTRAS INSTITUCIONES. J) PROMOVER ACTIVIDADES DE CARÁCTER SOCIAL, CULTURAL QUE PERMITAN CAPTAR FONDOS QUE SE USARAN EXCLUSIVAMENTE PARA LA REALIZACIÓN DE SUS FINES. K) REALIZAR, FOMENTAR Y FORTALECER EL APOYO DE ESPECIALISTAS Y EN GENERAL DE PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS EN ACCIONES PARA LA DIFUSIÓN DE LA TECNOLOGÍA EL LENGUAJE Y LA CULTURA. L) IMPULSAR PROGRAMAS, CONCURSOS Y CERTÁMENES PARA EL AUSPICIO, SUBVENCIÓN TOTAL O PARCIAL DE OBRAS, EXPOSICIONES, EDICIONES Y PUBLICACIONES TECNOLÓGICAS COMO UNA OPORTUNIDAD PARA EL CUMPLIR CON LOS FINES DE LA FUNDACIÓN. M) DESARROLLAR, PROMOVER, ASESORAR Y COLABORAR EN PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN. N) ORGANIZAR, PROMOVER, FOMENTAR Y DESARROLLAR PROYECTOS DE GENERACIÓN DE EMPLEO PREFERIBLEMENTE DE CARÁCTER ASOCIATIVO. O) REALIZAR FOROS, SEMINARIOS, SIMPOSIOS, ENCUENTROS, CICLOS DE CONFERENCIAS, CONGRESOS Y EN GENERAL ACTIVIDADES QUE SE AJUSTEN A LOS OBJETIVOS DE LA FUNDACIÓN. P) OBTENER, UTILIZAR Y ADMINISTRAR LOS APORTES FINANCIEROS E INSTITUCIONALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE SUS PROGRAMAS Y PROYECTOS. Q) SER ORGANISMO CONSULTOR DE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ORDEN MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL, NACIONAL E INTERNACIONAL.

DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL: LA FUNDACIÓN PODRÁ PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES: A) ORGANIZAR LAS CONDICIONES PARA DESARROLLAR SUS PROPIAS ACTIVIDADES, CELEBRAR CONTRATOS O CONVENIOS Y ASOCIARSE CON OTRAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO, DE CARÁCTER NACIONAL O INTERNACIONAL. B) REALIZAR, PATROCINAR, ORGANIZAR, SISTEMATIZAR TODA CLASE DE EVENTOS, EN EL PAÍS O EN EL EXTERIOR, QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE OBJETO SOCIAL. C) APOYAR, PATROCINAR Y/O FACILITAR LA EJECUCIÓN DE IDEAS PRESENTADAS POR PERSONAS O GRUPOS, CUYOS PROPÓSITOS Y OBJETIVOS CONCUERDEN CON LOS DE LA FUNDACIÓN. D) DISEÑAR Y DESARROLLAR MECANISMOS DE FINANCIACIÓN Y CO-FINANCIACIÓN, INVERSIONES A NIVEL NACIONAL, INTERNACIONAL, NECESARIOS PARA EL FINANCIAMIENTO Y SOSTENIMIENTO DE LA FUNDACIÓN, SUS ACTIVIDADES Y PROYECTOS, UTILIZANDO EN AMBOS CASOS LOS SISTEMAS DE COOPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS, O CUALQUIER OTRO MEDIO. E) REALIZAR ACTIVIDADES Y PROGRAMAS QUE PROPENDAN POR EL DESARROLLO INTEGRAL Y GREMIAL DE LOS BENEFICIARIOS DE LA FUNDACIÓN. F) EFECTUAR TODAS LAS OTRAS ACTIVIDADES Y OPERACIONES ECONÓMICAS, RELACIONADAS DESDE O DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL, PARA EL DESARROLLO DEL MISMO, EL BIENESTAR DE LOS ASOCIADOS Y LA ADQUISICIÓN DE BIENES, MUEBLES E INMUEBLES DE LA FUNDACIÓN. G) REALIZAR, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, POR CUENTA PROPIA O AJENA, SOLA O MEDIANTE CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES O ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES U ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL O ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO, NACIONALES O EXTRANJERAS, TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES ENCAMINADAS A: PROYECTAR, EJECUTAR, ADMINISTRAR, COORDINAR, CONTROLAR O EVALUAR PLANES, PROGRAMAS O PROYECTOS, ORIENTADOS A BUSCAR EL BIENESTAR DE LOS ASOCIADOS Y EL DE LOS PARTICULARES, PARA TALES EFECTOS PODRÁ ASOCIARSE, FUSIONARSE, PARTICIPAR EN UNIONES TEMPORALES, CONSORCIOS Y ELABORAR CONVENIOS CON OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO.

CERTIFICA :

PATRIMONIO : \$ 10,000,000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES): BARRETO MEDINA LUIS ALBERTO

C.C. 00007528556
REPRESENTANTE LEGAL
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013262
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/01/11
FECHA DE INSC2013/01/17

SUPLENTE(ES) : BARRETO ARANGO JORGE ANDRES
C.C. 00089008232
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013262
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/01/11
FECHA DE INSC2013/01/17

CERTIFICA :

ORGANOS DE ADMINISTRACION: LA FUNDACION TENDRA LOS SIGUIENTES
ORGANOS DE DIRECCION, GOBIERNO Y CONTROL: A. ASAMBLEA GENERAL. B.
REPRESENTANTE LEGAL: PRINCIPAL Y SUPLENTE. C. REVISOR FISCAL.

REPRESENTANTE LEGAL: ELECCION. EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA
FUNDACION ES ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL, PARA PERIODOS
INDEFINIDOS.

EL REPRESENTANTE LEGAL CONTINUARA AL FRENTE DE SUS FUNCIONES
HASTA TANTO SE PRODUZCA NUEVA DESIGNACION Y ENTREGA DEL CARGO.

FUNCIONES. SON FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) REPRESENTAR
A LA FUNDACIÓN EN TODOS LOS ACTOS. B) CONVOCAR Y PRESIDIR TODAS
LAS ASAMBLEAS GENERALES Y ACTOS SOCIALES DE LA FUNDACIÓN. C)
VELAR POR LOS INTERESES DE LA FUNDACIÓN DEBIENDO FIRMAR LAS
ACTAS, CONTRATOS, CONVENIOS, CORRESPONDENCIA ESPECIAL, MEMORIAS Y
TODOS LOS DOCUMENTOS EMANADOS DE LA FUNDACIÓN; SIN DICHA FIRMA
TALES ACTOS NO TENDRÁN VALIDES. D) ESTABLECER ACCIÓN JURÍDICA A
QUIENES MALVERSEN, DESTRUYAN O DAÑEN LOS FONDOS O BIENES DE LA
FUNDACIÓN. E) ORDENAR LOS GASTOS Y FIRMAR LOS PAGOS. F) APROBAR
LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE COMPROMETAN A LA FUNDACIÓN Y LOS QUE
SEÑALEN LOS ESTATUTOS, REGLAMENTOS, ACUERDOS DE LA ASAMBLEA, O
DEMÁS DOCUMENTOS. G) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE
FUNDADORES INFORME ESCRITO SOBRE LA MARCHA DE LA FUNDACIÓN Y EN
LAS REUNIONES EXTRAORDINARIAS EXPLICACIONES SOBRE LOS MOTIVOS DE
LA CONVOCATORIA. H) HACER CUMPLIR LA LEY, LOS ESTATUTOS, LOS
REGLAMENTOS INTERNOS, LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA, Y LOS
PRINCIPIOS DE LA FUNDACIÓN. I) NOMBRAR LOS FUNCIONARIOS Y CARGOS
QUE SEAN NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FUNDACIÓN. J)
CELEBRAR LOS ACTOS Y LOS CONTRATOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO
SOCIAL DE LA FUNDACIÓN, POR CUANTÍA ILIMITADA. K) VERIFICAR EL
CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DETERMINADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL
EN LA FORMULACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS. L) VELARÁ QUE
LOS PROYECTOS SE PRESENTEN DE MANERA OPORTUNA Y CON ADECUADA
CALIDAD. M) DICTAR LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES. N) ESTUDIAR LOS
INFORMES Y NECESIDADES DE LOS ORGANISMOS INTERNOS O DE LOS
INTEGRANTES, TRATANDO DE RESPONDER A ELLAS, SEGÚN EL PRESUPUESTO
Y LOS PROGRAMAS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL. O) ACORDAR CON
EL REVISOR FISCAL, EL SISTEMA CONTABLE INTERNO DE LA FUNDACIÓN.
P) APROBAR EN PRIMERA INSTANCIA LOS INFORMES FINANCIEROS Y DE
CUENTAS, ASPECTOS QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DEBE PRESENTAR LUEGO
A LA ASAMBLEA GENERAL. Q) LAS DEMÁS QUE CORRESPONDAN A LA
NATURALEZA DE SU CARGO.

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: ELECCIÓN Y FUNCIONES. EL
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE LA FUNDACIÓN ES ELEGIDO POR LA
ASAMBLEA GENERAL Y CUMPLIRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES EN LAS
AUSENCIAS TEMPORALES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) REPRESENTAR A LA
FUNDACIÓN EN TODOS LOS ACTOS. B) CONVOCAR Y PRESIDIR TODAS LAS
ASAMBLEAS GENERALES Y ACTOS SOCIALES DE LA FUNDACIÓN. C) VELAR
POR LOS INTERESES DE LA FUNDACIÓN DEBIENDO FIRMAR LAS ACTAS,
CONTRATOS, CONVENIOS, CORRESPONDENCIA ESPECIAL, MEMORIAS Y TODOS
LOS DOCUMENTOS EMANADOS DE LA FUNDACIÓN, DEBIDAMENTE AUTORIZADOS
POR LA ASAMBLEA GENERAL. D) ESTABLECER ACCIÓN JURÍDICA A QUIENES
MALVERSEN, DESTRUYAN O DAÑEN LOS FONDOS O BIENES DE LA FUNDACIÓN.

Número de operación: 01C150115009 Fecha: 20140115 Hora: 09:21:13 Pagina : 4

E) ORDENAR LOS GASTOS Y FIRMAR LOS PAGOS. F) APROBAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE COMPROMETAN A LA FUNDACIÓN Y LOS QUE SEÑALEN LOS ESTATUTOS, REGLAMENTOS, ACUERDOS DE LA ASAMBLEA, O DEMÁS DOCUMENTOS. G) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE FUNDADORES INFORME ESCRITO SOBRE LA MARCHA DE LA FUNDACIÓN Y EN LAS REUNIONES EXTRAORDINARIAS EXPLICACIONES SOBRE LOS MOTIVOS DE LA CONVOCATORIA. H) HACER CUMPLIR LA LEY, LOS ESTATUTOS, LOS REGLAMENTOS INTERNOS, LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA, Y LOS PRINCIPIOS DE LA FUNDACIÓN. I) VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DETERMINADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL EN LA FORMULACIÓN Y PRESENTACIÓN DE TOS PROYECTOS J) VETARÁ QUE LOS PROYECTOS SE PRESENTEN DE MANERA OPORTUNA Y CON ADECUADA CALIDAD. K) ESTUDIAR LOS INFORMES Y NECESIDADES DE LOS ORGANISMOS INTERNOS O DE LOS INTEGRANTES, TRATANDO DE RESPONDER A ELLAS, SEGÚN EL PRESUPUESTO Y LOS PROGRAMAS APROBADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL. L) ACORDAR CON EL REVISOR FISCAL, EL SISTEMA CONTABLE INTERNO DE LA FUNDACIÓN. M) APROBAR EN PRIMERA INSTANCIA LOS INFORMES FINANCIEROS Y DE CUENTAS, ASPECTOS QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DEBE PRESENTAR LUEGO A LA ASAMBLEA GENERAL. N) LAS DEMÁS QUE CORRESPONDAN A LA NATURALEZA DE SU CARGO.

CERTIFICA :

** ORGANO DE FISCALIZACION **

NOMBRE
REVISORA FISCAL

IDENTIFICACION

MESA BAQUERO YENNY CRISTINA
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013854
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/06/11
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000002
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/06/15

C.C. 01094838274

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 14211 DEL LIBRO 51 EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, EL SEÑOR BARRETO MEDINA LUIS ALBERTO QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACION TLC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA, CAMBIO SU DIRECCION COMERCIAL Y DE NOTIFICACION JUDICIAL, CL 22 N 12- 39 ESQ A: CALLE 4 N 15 32 B. LA NUEVA CECILIA ARMENIA, QUINDIO.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 4 N 15 32 B LA NUEVA CECILIA

TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7330050

TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 3016314799

TELEFONO NOT.JUDICIAL 3: 3016314799

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: abarreto31@yahoo.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: abarreto31@yahoo.com

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER COMERCIAL, SE DEBE tramitar con posterioridad a la inscripción de las

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

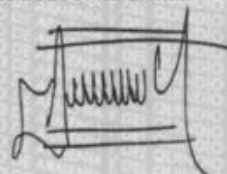
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01C150115009 Fecha: 20140115 Hora: 09:21:13 Pagina : 5


PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



99

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 166 de 166

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0359

Señor
Luis Alberto Barreto Medina.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 12 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FUNDACION TLC TECNOLOGIA, LENGUAJE Y CULTURA" ubicado en la calle 4N No.15-32 Barrio La Nueva Cecilia de la ciudad de armenia con actividad comercial EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO EN TODAS SUS DIMENSIONES, ASI COMO PROMOVER, FOMENTAR Y DESARROLLAR PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE CONTRIBUYAN AL CRECIMIENTO PERSONAL, GENERAR ESPACIOS PARA EL APRENDIZAJE Y DESARROLLO DE LA EDUCACION Y LA CULTURA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Lina C.O. Parra M.
cc: 7.522.556
31-03-2014



*Si se trata de pan, pastelería
ponqué, torta fría, galletas
Acuda al LÍDER...*

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7394
Ciudadano: DELICIAS DEL PAN
Fecha: 2014-03-12 11:22:17
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Marzo 11 de 2014.

Señores:
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO
DIRECCION DE PLANEACION
Ciudad

Cordial saludo;

Por medio de la presente me permito solicitarles nuevamente el Certificado de Uso de Suelo para mi empresa PANADERIA Y PASTELERIA DELICIAS DEL PAN, la cual se encuentra ubicada en la Carrera 18 # 19-04.

Muchas gracias.

Atentamente;


EVERT LOPEZ GARCIA
C.C. 6.454.081
Representante Legal



Anexo Certificado de Cámara de Comercio

Copia Archivo

Carrera 18 No. 19-04/06
Teléfonos: 7446675 - 7446975. Cel: 314 7912593
E-mail: deliciasdelpan@hotmail.com
Armenia, Quindío

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360312037 Fecha: 20140312 Hora: 11:07:59 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PANADERIA Y PASTELERIA DELICIAS DEL PAN
MATRICULA NO: 00035551 DEL 17 DE JUNIO DE 1986
DIRECCION: CR. 18 # 19-04
TELEFONO 1 : 7446675
TELEFONO 3 : 7446975
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 # 19-04
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7446675
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:deliciasdelpan@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2013
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- LOPEZ GARCIA EVERT
NIT:6454081-7
MATRICULA NO: 00035550 DEL 17 DE JUNIO DE 1986 'A F I L I A D O'

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA

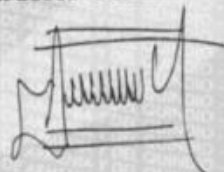
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 515,813,000


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 167 de 175

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0361

Señor
Evert Lopez Garcia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 19 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PANADERIA Y PASTERIA DELICIAS DEL PAN" ubicado en la carrera 18 No.19-04 de la ciudad de armenia con actividad comercial ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Rdo
Luis Felipe Lopez
79.956.650

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

103

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 169 de 175

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0363

Señor
Olmedio Cubillos Holguin.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 12 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "EL NUEVO CORCELL DE ARMENIA" ubicado en la carrera 16 No.11-80 Local 1 San Fernando de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (F-TEXTILES, ARTICULOS PERSONALES, PROFESIONALES O MANUFACTURADOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Olmedio Cubillos Holguin

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Lina

104

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7457
Ciudadano: HECTOR
SALDARRIAGA TORO
Fecha: 2014-03-12 16:13:26
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Marzo 12 de 2014

Señores

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, QUINDIO

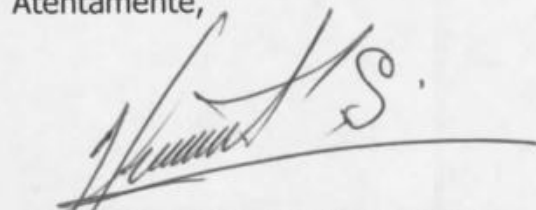
La Ciudad

ASUNTO: Solicitar el Uso de Suelo.

Por medio de la presente, les solicito muy comedidamente el uso de suelo del establecimiento de comercio, denominado CAMISAS HECSA ubicado en la Carrera 15 número 13-61 de Armenia, Teléfono 746 39 78.

Agradeciéndoles, la debida atención a esta solicitud.

Atentamente,



HECTOR SALDARRIAGA TORO

Gerente Propietario

Nit. 17.183.672-6

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E250226001 Fecha: 20140312 Hora: 15:42:20 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SALDARRIAGA TORO HECTOR

C.C. : 00017183672

N.I.T.: 00000017183672-6

MATRICULA NO: 00040045 DEL 13 DE ENERO DE 1988

DIRECCION: CARRERA 15

TELEFONO 1 : 7463978

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 15 NRO. 13-61

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7463978

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,900,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAMISAS HECSA

DIRECCION: CR. 15 NRO. 13-61

TELEFONO 1 : 7463978

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00040046 DEL 13 DE ENERO DE 1988

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 26 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,900,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 170 de 175

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0366

Señor
Hector Saldarriaga Toro.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 12 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAMISAS HECSA" ubicado en la carrera 15 No.13-61 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
Revisó: Carlos A. Mendoza P.

Luz Stolle Arce
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311 *u*

Lina

107

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7784
Ciudadano: ANGELA MARIA ECHEVERRY
Fecha: 2014-03-14 16:30:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Armenia, Marzo 14 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La Ciudad

REF: Solicitud de uso de suelos

Por medio de la presente yo **ANGELA MARIA ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía N° **41.933.798** de Armenia, me permito solicitar el estudio de uso de suelos del local comercial **HAMBURGUESAS LA ABUELA** ubicado en el predio Cra 14 N° 18N-43.

Agradeciendo la atención prestada

Atentamente

Angela Maria Echeverry
ANGELA MARIA ECHEVERRY
C.C 41.933.798 de Armenia
Cel: 313 684 5173

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680314009 Fecha: 20140314 Hora: 15:30:51 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ECHEVERRY BEDOYA ANGELA MARIA

C.C. : 00041933798

N.I.T.: 00000041933798-1 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00158430 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2008

DIRECCION: CR. 14 # 18N-43

TELEFONO 1 : 00007494994

TELEFONO 2 : 03136845173

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 14 # 18N-43

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 00007494994

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: angela@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: angela@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION 4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED (ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,400,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 2,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HAMBURGUESAS LA ABUELA

DIRECCION: CR. 14 # 18N-43

TELEFONO 1 : 00007494994

TELEFONO 2 : 03136845173

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00158431 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2008

RENOVO EL AÑO 2013 , EL 14 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA

Número de operación: 01D680314009 Fecha: 20140314 Hora: 15:30:51 Pagina : 2

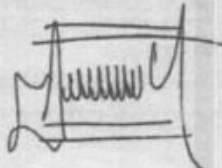
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE. DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



109

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 165 de 166

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0354

Señora
Angela Maria Echeverry.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HAMBURGUESAS LA ABUELA" ubicado en la carrera 14 No.18N-43 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/ Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



6-6-2014

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 6321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, 14 de Marzo de 2014

Señores:

DIRECCIÓN OPERATIVA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Armenia, Quindío

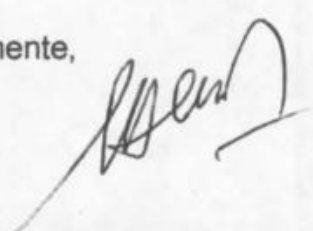
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7943
Ciudadano: CARLOS HORACION GONZALEZ
Fecha: 2014-03-17 16:10:11
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF: Solicitud concepto uso de suelo

Yo, CARLOS HORACIO GONZALEZ ROJAS identificado como aparezco al pie de la respectiva firma y en calidad de representante legal de la Sociedad ANTIOXIDANTECH S.A.S. Ubicado en la CRA 13 22-10 Local 29 y 30 Edificio Bariloche de la ciudad de Armenia, solicito de manera cordial el concepto de uso de suelo para dicho establecimiento de comercio.

Agradezco de antemano su atención

Cordialmente,



CARLOS HORACIO GONZALEZ ROJAS

C.C. 6.113.572 de Andalucía (Valle)

316 528 50 60

antioXidantech S.A.S.

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230305043 Fecha: 20140305 Hora: 16:10:55 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ANTIOXIDANTECH ARMENIA
MATRICULA NO: 00166622 DEL 19 DE MARZO DE 2010
DIRECCION: CRA 13 CL 222 10 LC 29 Y 30
TELEFONO 1 : 7466934
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13 CL 222 10 LC 29 Y 30
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7466934
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: cahora@yahoo.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- ANTIOXIDANTECH SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA PUDIENDO
UTILIZAR LA SIGLA ANTIOXIDANTECH S A S
NIT: 900274746-6
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7210 INVESTIGACIONES Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS
CIENCIAS NATURALES Y LA INGENIERIA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 143,685,862

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

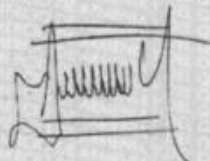
LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE N
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCI
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA Q
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



Armenia 12 de marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7475
Ciudadano: WILLIAN ANDRES
RIOS RUIZ
Fecha: 2014-03-12 17:13:09
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Arqto: Carlos Alberto Mendoza Parra

Solicitud uso de suelos

Cordial saludo..

Por medio de la presente yo, **William Andres Rios Ruiz**, identificado con C.C.9.727.267 de Armenia, solicito el certificado de uso de suelos, esto con motivo de requerimiento de visita de inspeccion sanitaria a mi negocio, el cual se encuentra ubicado en la cra 16 No.17-29 Centro comercial Megacentro local 14 y 15, **clinica del anteojo**, en la ciudad de armenia.

De antemano agradezco la atencion prestada a mi solicitud.

Se firma y sella a los 12 dias del mes de marzo de 2014.



William Andres Rios Ruiz

C.C.9727267 Armenia



CLINICA DEL ANTEOJO
TALLER OPTICO
Nit. 9727267-3

112

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680203010 Fecha: 20140203 Hora: 08:59:38 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES

C.C. : 00009727267

N.I.T.: 00000009727267-3

MATRICULA NO: 00178593 DEL 29 DE MARZO DE 2012

DIRECCION: CRA 16 NRO. 17 29 LOC 14

TELEFONO 1 : 7326301

TELEFONO 3 : 3152003107

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 NRO. 17 29 LOC 14

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7326301

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: rios32@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: rios32@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CLINICA DEL ANTEOJO

DIRECCION: CRA 16 Nro. 17 29 LOC 14

TELEFONO 1 : 7326301

TELEFONO 3 : 3152003107

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00187126 DEL 12 DE JULIO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 3 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :


QUE BAJO EL NUMERO 236910 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 12
DE JULIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL
CUAL EL SEÑOR RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES, CAMBIO DE DIRECCION,
DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA FUNCIONANDO EN CR 16 17 29 TODO EN
UNO DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 236911 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 12 DE
JULIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL
EL SEÑOR RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES, CAMBIO DE ACTIVIDAD ECONOMICA
DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECE EL
CODIGO 4774.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-

114

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 171 de 175

Armenia, Marzo 19 de 2014
DP-POT-CUS-0368

Señor
William Andres Rios Ruiz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 12 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA DEL ANTEOJO" ubicado en la carrera 16 No.17-29 Local 4 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Surtido permanente
con las Últimas
Novedades

Distribuidora de Adornos

RENDON HERMANOS LTDA. - NIT. 800.000.302-1
Calle 19 N° 15-21 Telefax: 7440810 e-mail:rendonhnosltlda@hotmail.com
ARMENIA - QUINDÍO - COLOMBIA

En Adornos
Letines - Franjas
Guipures y Botones

Armenia, 13 de marzo de 2014

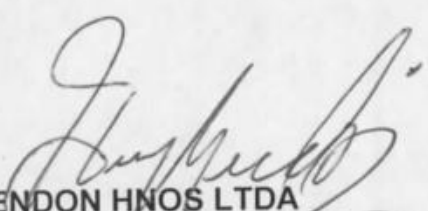
Doctor
CARLOS ALBERTO AGUIRRE PÉREZ
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7497
Ciudadano: distribuidora de adornos
Fecha: 2014-03-13 09:05:08
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Asunto: solicitud renovación uso de suelo

Respetuoso saludo.

Me permito pedirle el favor de hacer la renovación del uso de suelo a mi almacén,
Distribuidora de Adornos el cual se encuentra ubicado en la Calle 19 No.15-21
registrado como RENDON HNOS LTDA agradezco su colaboración.


RENDON HNOS LTDA
HENRY RENDON RESTREPO
Representante Legal

Anexo: Certificado Cámara de comercio

Jhoana c.

20-Mar
14:00

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D420313013 Fecha: 20140313 Hora: 08:39:51 Pagina : 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : RENDON HNOS LTDA
N.I.T.: 800000302-1
DIRECCION COMERCIAL: CL 19 15-21 LC 1
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 7440810
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 19 15-21 LC 1
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: rendonhnosltida@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: rendonhnosltida@hotmail.com
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7440810
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00037570
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 26 DE FEBRERO DE 1987
RENOVO EL AÑO 2013 , EL 21 DE MARZO DE 2013

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000253 DE Notaria 2a de Armenia DEL 11 DE FEBRERO DE 1987 , INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 1987 BAJO EL NUMERO 00004490 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: RENDON HNOS LTDA

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001128	1988/04/27	Notaria 2a. de Armenia		00005434	1988/05/09
0002364	1992/08/03	Notaria 2a. de Armenia		00009338	1992/08/05
0000170	2001/01/17	NOTARIA SEGUNDA DE ARME		00018031	2001/01/24
0000170	2001/01/17	NOTARIA SEGUNDA DE ARME		00018032	2001/01/24
0003004	2002/08/27	Notaria 2 de Armenia		00019763	2002/08/27
0003414	2003/11/06	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021029	2003/11/11
0002066	2006/07/27	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00025164	2007/07/27
0003840	2008/10/24	NOTARIA PRIMERA	ARM	00026693	2008/11/28
0003840	2008/10/24	NOTARIA PRIMERA	ARM	00026694	2008/11/28
0003840	2008/10/24	NOTARIA PRIMERA	ARM	00026695	2008/11/28
0003840	2008/10/24	NOTARIA PRIMERA	ARM	00026696	2008/11/28
0003840	2008/10/24	NOTARIA PRIMERA	ARM	00026697	2008/11/28

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 11 DE FEBRERO DE 2017 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL SERA LA COMPRA, VENTA Y DISTRIBUCION DE ADORNOS, HILOS, BOTONES, CRISTALERIA, ROPA Y MERCANCIA EN GENERAL PERO TAMBIEN PODRA: A) COMPRAR, VENDER Y EXPLOTAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES, YA SEA DIRECTAMENTE O CON TERCERAS PERSONAS; B) COMPRAR, VENDER Y EXPLOTAR TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES, DESTINADOS A LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD O PARA EL SERVICIO DE TERCEROS. C) EXPORTAR E IMPORTAR TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES, REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA LOS MISMOS. D) REPRESENTAR TODA CLASE DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS

Número de operación:01D420313013 Fecha: 20140313 Hora: 08:39:51 Pagina : 2

QUE TENGAN QUE VER CON EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA. E) DAR Y RECIBIR MUEBLES E INMUEBLES EN A RRENDAMIENTO Y SUBARRENDARLOS; F) ENTRAR A FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES COMO FUNDADORA, GESTORA O POR FUSION O ABSORCION TOTAL O PARCIAL DE ELLAS. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y PARA ASEGURAR SU CUMPLIMIENTO. LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR POR CONDUCTO DE SUS ORGANOS DE ADMINISTRACION, TODA CLASE DE ACTOS Y CELEBRAR CONTRATOS TENDIENTES A CUMPLIR LAS ACTIVIDADES MERCANTILES INDICADAS; EN EL OBJETO O EMANANTES DE ELLAS INCLUYENDO: RECIBIR Y ENTREGAR BIENES MUEBLES EN CONSIGNACION; CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; CONSEGUIR DINERO EN MUTUO CON INTERES, CON PERSONAS NATURA LES O JURIDICAS, BANCOS, CORPORACIONES FINANCIERAS, ORGANISMOS DE CREDITO, INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS DE CARACTER NACIONAL O EXTRANJERO; GIRAR, FIRMAR ACEPTAR, ENDOSAR DESCOTAR, DESCARGAR, NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALO RES DE CREDITO, ABRIR CUENTAS CORRIENTES, GIRAR SOBRE SALDOS SOBREGIROS DEBI DAMENTE AUTORIZADOS POR TALES ENTIDADES Y DAR GARANTIAS REALES Y /O PERSONA LES A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD, HIPOTECANDO O DANDO EN PRENDA SUS BIE NES MUEBLES O INMUEBLES. ES ENTENDIDO QUE LA ANTERIOR ENUMERACION NO ES TAXATIVA, PUES LA SOCIEDAD PODRA POR MEDIO DE SUS REPRESENTANTES CELEBRAR O EJECUTAR TODO ACTO Y CONTRATO LICITO Y QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE SUS FINES PRINCIPALES. LA SOCIEDAD QUEDA FACULTADA PARA SERVIR DE CODEUDORA O AVALISTA EN CREDITOS QUE EN EL FUTURO SE ASIGNEN A ALGUNO O ALGUNOS DE SUS SOCIOS

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 96,000,000.00 DIVIDIDO EN 9,600.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 10,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

RENDON TRUJILLO HENRY	C.C. 00004371591
NO. CUOTAS: 1,920.00	VALOR:\$19,200,000.0
RENDON RESTREPO RICARDO	C.C. 00009726213
NO. CUOTAS: 1,920.00	VALOR:\$19,200,000.0
RESTREPO DE RENDON MARTHA ELENA	C.C. 00024485862
NO. CUOTAS: 1,920.00	VALOR:\$19,200,000.0
BEATRIZ ELENA RENDON BARRAGAN	C.C. 00041913841
NO. CUOTAS: 1,920.00	VALOR:\$19,200,000.0
RENDON RESTREPO ANGELA PATRICIA	C.C. 00041930335
NO. CUOTAS: 1,920.00	VALOR:\$19,200,000.0
TOTALES	
NO. CUOTAS: 9,600.00	VALOR :\$96,000,000.00

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000020 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 , INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 00026698 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE - RATIFICADO	
RENDON TRUJILLO HENRY	C.C.00004371591
SUBGERENTE	
BEATRIZ ELENA RENDON BARRAGAN	C.C.00041913841

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL LA REPRESENTACION LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, ASI COMO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, ESTARAN A CARGO DEL GERENTE, QUIEN SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA DE SOCIOS. SU PERIODO DE DOS (2) ANOS PODRA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE. SU REMUNERACION ESTARA DE TERMINADA POR LA JUNTA DE SOCIOS. EXISTIRA TAMBIEN UN SUPLENTE DE LIBRE NOM BRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA DE SOCIOS, QUIEN REEMPLAZARA AL PRINCIPAL, CON SUS MISMAS FACULTADES EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES EL GERENTE PODRA REALIZAR DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y ENCAMINADOS A

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D420313013 Fecha: 20140313 Hora: 08:39:51 Pagina : 3

SU DESARROLLO, ESPECIALMENTE, TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES:
1) PRESENTAR AL FINAL DE CADA EJERCICIO A LA JUNTA DE SOCIOS, UNA RELACION DE TALLADA DE SU GESTION Y DEL ESTADO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, COMO TAMBIEN EL BALANCE GENERAL Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS; 2) CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ESTATUTOS Y EN LA LEY; 3) PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS PARA SU APROBACION EL PRESUPUESTO DE OPERACIONES E INVERSIONES, COMO LOS PLAZOS Y PROGRAMAS O DESARROLLAR POR LA SOCIEDAD. 4) ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES SOCIALES, MUEBLES O INMUEBLES; DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR LOS SEGUNDOS. TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, INTERPONER RECURSOS Y DESISTIR; 5) AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS QUE DEBAN EXTENDERSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 6) NOMBRAR LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD Y REMOVERLOS CUANDO A BIEN TENGA, COMO TAMBIEN IMPARTIRLES LAS ORDENES QUE SE REQUIERAN. EL GERENTE PRINCIPAL PODRA COMPROMETER A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER TIPO DE OPERACION, ACORDE CON LOS ESTATUTOS SIN LIMITE DE NINGUNA CUANTIA. CUANDO ESTE ACTUANDO EL SUPLENTE DEL GERENTE SOLO PODRA HACERLO HASTA LA SUMA DE UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00) MTE, DE AHI EN ADELANTE REQUERIRA DE AUTORIZACION ESCRITA DE LA JUNTA DE SOCIOS

CERTIFICA :

CERTIFICA: QUE BAJO EL 4490 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN FEBRERO 26 DE 1987 SE INSCRIBIO LA ESCRITURA PUBLICA 253 POR MEDIO DE LA CUAL SE HA CE LA SIGUIENTE ANOTACION: MIENTRAS EL GERENTE SEA EL SENOR HENRY REN DON TRUJILLO EL CARGO SERA VITALICIO Y SOLAMENTE PODRA SER REMOVIDO POR SU PROPIA VOLUNTAD

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : DISTRIBUIDORA DE ADORNOS

MATRICULA NO. 00002279

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

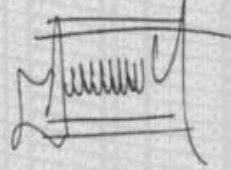
CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.


CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



118

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 172 de 175

Armenia, Marzo 20 de 2014
DP-POT-CUS-0370

Señor
Henry Rendon Restrepo.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 13 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RENDON HNOS LTDA" ubicado en la calle 19 No.15-21 Local 1 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Sandra Calvo

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.M

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

199

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7553
Ciudadano: FREDY ALBERTO
HERNANDEZ MANCHEGO
Fecha: 2014-03-13 14:10:43
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA

Subdirector

PLANEACION MUNICIPAL

Ciudad

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELOS

Cordial Saludo,

FREDY ALBERTO HERNANANDEZ MANCHEGO, identificado con la cedula de ciudadanía No 13.991.505 expedida en Cajamarca Tolima, por medio del presente documento me permito solicitar se realice visita para la expedición del certificado de uso de suelo, de mi establecimiento de comercio denominado "**TIENDA MIXTA CENTENARIO**", la cual está ubicada en el Barrio Aires Plano Mz C No. 59 de la ciudad de Armenia.

En este establecimiento se vende granos, abarrotes, licores y bebidas, verduras, cárnicos.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

Atentamente;

Fredy Alberto Hernandez Manchego

FREDY ALBERTO HERNANDEZ MANCHEGO

C.C No 13.991.505 de Cajamarca Tolima

Cel. 3215760564

B/ Buenos Aires Plano mnz C casa 59

20-Mar
272
16:44

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360228029 Fecha: 20140228 Hora: 15:21:41 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HERNANDEZ MANCHEGO FREDY ALBERTO

C.C. : 00013991505

N.I.T.: 000000013991505-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00178360 DEL 21 DE MARZO DE 2012

DIRECCION: BRR BUENOS AIRES PLANO MZ C 59

TELEFONO 1 : 3215760564

TELEFONO 3 : 3215760564

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR BUENOS AIRES PLANO MZ C
59

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3215760564

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,850,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA CENTENARIO

DIRECCION: BRR BUENOS AIRES PLANO MZ C 59

TELEFONO 1 : 3215760564

TELEFONO 2 : 3215760564

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00178362 DEL 21 DE MARZO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 28 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,850,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 231597 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 25 DE
FEBRERO DE 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL, EL SEÑOR HERNANDEZ MANCHEGO FREDY ALBERTO CAMBIA DE NOMBRE
O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCI DENOMINADO TIENDA
CENTENARIO DE FREDY, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE: TIENDA
MIXTA CENTENARIO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



121



"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL
 TIMBRE O SELLO DEL BANCO"

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



(415)7709998004122(8020)0144094654(3902)0004620000(96)20140306

FECHA LIMITE DE PAGO : 2014-03-06

TOTAL A PAGAR : \$ 46.200,00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO	
2013007000063	13961501-7	TIENDA MIXTA CENTENARIO	TIENDA	FREY HERNANDEZ MANCHEGO	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE C. STOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
CS.59.MZ.C.BR.BUENOS AIRES	3114374533	ARMENIA	BR.BUENOS AIRES	314001	2014-03-05

ESTADO DE CUENTA						
ENTIDAD	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
SAYCO Y ACINPRO	2014-01-01 al 2014-12-31	12	\$ 3.850	2014-12-31	2014-12-31	\$ 46.200
TOTAL						\$ 46.200,00
SON : CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS						
OBSERVACIONES: CALLE 20 18 44 OF 205 TEL 7410782						FIRMA USUARIO


PUNTOS DE PAGO: BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV Villas, BANCO AGRARIO, ÉXITO, POMONA, HOME ART, CARULLA,
ALMACENES LEY, SURTIMAX, CAJEROS AUTOMÁTICOS DEL GRUPO AVAL

SEDES Y DIRECCIONES PRINCIPALES

Bogotá Teusaquillo: Carrera 17 N° 35-70, tel. 3230899. Bogotá Restrepo: Calle 18 Sur N° 18-29 oficina 303, tel. 3615286. Bogotá Chicó: Calle 95 N° 11-31, tel. 5925200. Medellín: Carrera 46 N° 53-15, tel. 5132750. Manizales: Carrera 23 N° 25-61 oficina 205, tel. 8847282. Cali: Avenida 5 norte N° 19N-04 oficina 301, tel. 6601090. Barranquilla: Carrera 46 N° 46-36 oficina 205, tel. 3405009. Bucaramanga: Calle 36 N° 13 - 51 oficina 303, tel. 6429175. Ibagué: Carrera 4 N° 12-47 oficina 306, tel. 2633713.

1. De conformidad con el Literal C) del Artículo 2 de la Ley 232 de 1995, todo propietario o responsable de un establecimiento abierto al público, deberá obtener la licencia o autorización, cuando se almacenen digitalmente obras musicales, fonogramas y videos musicales y se comuniquen al público obras musicales, fonogramas, y videos musicales, así como la reproducción parcial de material editorial, realizado principalmente a través del sistema de fotocopiado, realizadas mediante equipos de radiofonía, aparatos de televisión; o por cualquier proceso mecánico o eléctrico, electrónico, o dispositivo digital, sonoro o audiovisual o por cualquier otro medio conocido o por conocerse, que sirva para tal fin, en establecimientos abiertos al público en cumplimiento del artículo 158 de la ley 23 de 1982 (Derechos de Autor y Conexos).
2. El pago de esta autorización constituye aceptación de la oferta (Art.845 del Código de comercio).
3. La presente autorización cubre la comunicación al público, que se haga a través de medios idóneos en su establecimiento de comercio, conforme a los artículos 158 y 159 de la ley 23 de 1982 y demás normas concordantes.
4. Si paga con cheque, girarlo a la Organización Sayco Acinpro, y al respaldo colocar nombre del librador, dirección, teléfono del establecimiento.
6. CONSERVE ESTE COMPROBANTE, LAS AUTORIDADES SE LO PUEDEN EXIGIR EN CUALQUIER MOMENTO.
7. Cualquier aclaración, reclamo o inquietud, reconsideración a esta autorización favor dirigirse a nuestras oficinas en todo el país.
8. Este documento constituye su autorización ÚNICAMENTE con el timbre, sello o tirilla de pago de las entidades bancarias y/o puntos de pago autorizados.
9. Cualquier aclaración, reclamo o inquietud, favor dirigirse a nuestras oficinas en todo el país y/o a los correos electrónicos servicioalcliente@saycoacinpro.org.co.
10. Cualquier consulta sobre aspectos legales, puntos de pago, trámites, enlaces web a entidades relacionadas con el derecho de autor, puede consultarlas en nuestro sitio web www.saycoacinpro.org.co.

122

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 173 de 175

Armenia, Marzo 20 de 2014
DP-POT-CUS-0372

Señor
Fredy Alberto Hernandez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 13 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA CENTENARIO" ubicado en la manzana C No.59 Barrio Buenos Aires Plano de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Fredy Hernandez
13491505

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

ARMENIA Q. 13 MARZO DE 2014

Oficina De Planeación Armenia

123

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7555
Ciudadano: BLANCA CECILIA
CIFUENTES ZANABRIA
Fecha: 2014-03-13 14:26:24
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Señor: Arquitecto, Carlos Alberto Mendoza (Subdirector De Planeación)

Asunto: solicitud de uso de suelo.

Yo, **Blanca Cecilia Cifuentes Zanabria** con **CC. 41.895.871** representante legal de la empresa **BAYWERE SERVICE NIT. 41.895.871-8**. Solicito muy comedidamente el certificado de uso de suelos del predio ubicado en: Cra 19 # 1N- Nisa bulevar local 37. Para el funcionamiento de dicha empresa dedicada a: "al servicio de control de plagas"

ATT.


BLANCA CECILIA CIFUENTES ZANABRIA

CC. 41.895.871

7476345

2014
123

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230312045 Fecha: 20140312 Hora: 16:11:19 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CIFUENTES ZANABRIA BLANCA CECILIA

C.C. : 00041895871

N.I.T.: 00000041895871-8 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00190942 DEL 7 DE FEBRERO DE 2014

DIRECCION: CRA 19 # 1N - NISA BULEVAR LOCAL 37

TELEFONO 1 : 7476345

TELEFONO 3 : 3127066981

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 # 1N - NISA BULEVAR
LOCAL 37

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7476345

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: bcc1604@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: bcc1604@hotmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES
INDUSTRIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : BAY-WERE SERVICE

DIRECCION: CRA 19 # 1N - NISA BULEVAR LOCAL 37

TELEFONO 1 : 7476345

TELEFONO 3 : 3127066981

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00190943 DEL 7 DE FEBRERO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 7 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES
INDUSTRIALES

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 245016 Y 245017 DEL LIBRO XV DEL
REGISTRO DEL 12 DE MARZO DE 2014, SE INSCRIBIO
DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA CIFUENTES ZANABRIA
BLANCA CECILIA, CAMBIO SU DIRECCIÓN COMERCIAL Y DE NOTIFICACIÓN
JUDICIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO BAY-WERE
SERVICE, DE CR 14 # 8N 46 A CRA 19 # 1N - NISA BULEVAR LOCAL 37

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-

LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA

VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



125
19

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 174 de 175

Armenia, Marzo 20 de 2014
DP-POT-CUS-0373

Señora
Blanca Cecilia Cifuentes Zanabria.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 13 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BAY-WERE SERVICE" ubicado en la carrera 19 No.1N C.C Nisa Bulevar Local 37 de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.


41895871

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia

13 de marzo de 2014

Arquitecto:
Carlos Alberto Mendoza
Subdirector de planeación municipal

Cordial saludo.

Por medio de la presente solicito muy respetuosamente el concepto de uso de suelo para el establecimiento denominado fuente de soda los camellos ubicados en la calle 20 Plazoleta centenario con actividad comercial expendio de comidas preparadas en cafetería.

Gracias por su atención prestada espero pronta respuesta

Atentamente:

Mario Fernando Ramos
Mario Fernando Ramos Munera
Calle 20 Plazoleta Centenario
3147353622

126

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7623
Ciudadano: MARIO FERNANDO
RAMOS MUNERA
Fecha: 2014-03-13 16:35:10
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 10
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

2014
274

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : RAMOS MUNERA MARIO FERNANDO
C.C.
DIRECCION COMERCIAL: CLL 20 PLAZOLETA CENTENARIO
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 3147353622
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 20 PLAZOLETA CENTENARIO
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: mariofernando72@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: mariofernando72@hotmail.com
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3147353622
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00188602
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013
RENOVO EL AÑO 2014 , EL 10 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : FUENTE DE SODA LOS CAMELLOS

MATRICULA NO. 00188603

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 10 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS

Número de operación: 01D680310020 Fecha: 20140312 Hora: 10:50:37 Pagina : 2

ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



128

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : FUENTE DE SODA LOS CAMELLOS
MATRICULA NO: 00188603 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013
DIRECCION: CLL 20 PLAZOLETA CENTENARIO
TELEFONO 1 : 3147353622
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 20 PLAZOLETA CENTENARIO
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:mariofernando72@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- RAMOS MUNERA MARIO FERNANDO
NIT:18496163-6
MATRICULA NO: 00188602 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 244970 Y 244982 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO
DEL 12 DE MARZO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE
EL CUAL EL SEÑOR RAMOS MUNERA MARIO FERNANDO, DISMINUYO SU
ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO FUENTE DE SODA LOS CAMELLOS, DE AHORA EN ADELANTE
SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECE EL CODIGO 5613.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

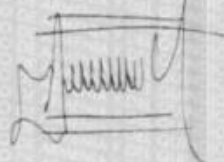
CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

Número de operación:01D680310020 Fecha: 20140312 Hora: 10:50:28 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ALCALDÍA DE ARMENIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 061 - - - -
CASETA PLAZA DE BOLIVAR

Entre los suscritos a saber: **JUAN JOSE GOMEZ BUSTAMANTE**, mayor de edad y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.562.568** expedida en **Armenia**, actuando en nombre y representación del Municipio de Armenia, en su calidad de Director Operativo de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional, debidamente facultado para celebrar contratos con base en el Decreto 087 del 17 de octubre de 2001, quién para los efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, y el señor **ARNULFO RAMOS VILLA**, mayor de edad y vecina de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número **763.482** expedida en **SOPETRÁN (ANT)**, quien se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos celebrado el Contrato de Arrendamiento de: **a)** Una caseta dividida en cuatro locales cada uno con un área de 8.80 M2, ubicada en la Plazoleta Centenario, carrera 12 calle 20 esquina, área urbana del Municipio de Armenia y un área total de 26.40 M2. **b)** Un local donde se encuentran las instalaciones de los Baños Públicos, ubicados a un lado de la plazoleta Centenario, colindando con la Parroquia de La Catedral. El mencionado contrato se regirá por las siguientes cláusulas **PRIMERA: OBJETO:** El objeto del presente contrato consiste en que el Arrendador entrega al Arrendatario los inmuebles descritos anteriormente con el fin de : **a)** implementarlo para el funcionamiento de una caseta y **b)** Colocar en funcionamiento y prestar el servicio a la comunidad de los baños públicos, a su vez, el arrendatario se obliga a pagar el precio determinado. **SEGUNDA: TERMINO:** El término de duración del contrato es de un **(1) año**, contados a partir de la fecha del registro por parte de la Oficina Jurídica del Departamento Operativo de la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional., fecha en la cual el Arrendatario queda en la obligación de restituir el inmueble a menos que se renueve el contrato por acuerdo entre



ALCALDÍA DE ARMENIA

las partes. Se entenderá renovado si con treinta días **(30) días** de anticipación al vencimiento, no se manifiesta por escrito el deseo de no renovarlo por cualquiera de las partes. **PARÁGRAFO:** Las partes de común y acuerdo podrán dar por terminado el contrato antes de la fecha de vencimiento. **TERCERA: CANON:** El canon de arrendamiento se ha fijado en la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 100.000.00) M/CTE** mensuales, canon que será cancelado en el Departamento Administrativo de Tesorería Municipal en forma mensual y anticipada dentro de los primeros cinco **(5) días** de cada mes. Si hay renovación del contrato, el canon se incrementará en el porcentaje autorizado por la ley. El arrendatario deberá presentar copia del recibo de pago expedido por Tesorería Municipal, a la Dirección Operativa de la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional en los términos establecidos. **PARÁGRAFO:** El arrendatario implementará y dotará la caseta para su funcionamiento, hará las reparaciones que requieran los baños Públicos para prestar el servicio a la comunidad, debiendo presentar la cotización de las obras a realizar para el aval de la Secretaría de Infraestructura Municipal y el valor de la inversión será abonado al canon de arrendamiento, previa aprobación de la misma Secretaría. **CUARTA: SERVICIOS PUBLICOS: EL ARENDATARIO,** se obliga a cancelar el valor correspondiente a los servicios de agua, luz y teléfono del inmueble dado en arrendamiento y deberá presentar a la dirección Operativa de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional, fotocopias de los recibos debidamente cancelados. **QUINTA. DESTINACIÓN:** El arrendatario se obliga a destinar el inmueble para el funcionamiento de una cafetería y a prestar el servicio de los baños públicos a la comunidad, todos los días y dentro de un horario de 6.00 a.m. a 9.00 p.m. no pudiendo darles a los inmuebles destinación diferente ni subarrendar, ni ceder, ni transferir este contrato sin la previa autorización expresa y escrita del Arrendador. **SEXTA. REFORMAS:** Una vez implementada la caseta y los baños públicos para su funcionamiento, el Arrendatario previa autorización de la Oficina Asesora de Planeación y la Secretaría de Infraestructura Municipal, podrá efectuar mejoras, que no constituyan reparaciones necesarias, a la caseta y a los baños públicos dados en arrendamiento y su



ALCALDÍA DE ARMENIA

valor se descontará del canon de arrendamiento, previa certificación de las dos mencionadas dependencias. En caso contrario quedarán a favor del Arrendador si este lo estima conveniente y el arrendatario se obliga a que terminado el contrato, retirará las que hubiese efectuado sin el lleno de los requisitos establecidos en el presente contrato. En consecuencia renuncia al derecho de retención y al cobro por mejoras **PARÁGRAFO:** El valor de las mejoras a que se refiere la presente cláusula, no podrá ser superior al 30% del valor del canon de arrendamiento. **SEPTIMA. ESTADO DEL INMUEBLE:** Una vez implementada la caseta y los baños públicos, el arrendatario declara haber recibido los inmuebles en perfecto estado y se compromete a entregarlos de la misma manera, según el inventario practicado por la Dirección Operativa de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional. **OCTAVA. REPARACIONES LOCATIVAS:** El arrendatario se obliga a efectuar todas las reparaciones locativas a que hubiere lugar, impidiendo la interrupción en la prestación del servicio de los baños públicos a la comunidad. Así mismo deberá realizar las reparaciones por deterioro o daño que cause a los bienes inmuebles. **NOVENA. CESIÓN: EL ARRENDATARIO** sólo podrá ceder o subarrendar el presente contrato previa autorización escrita del Municipio de Armenia. **DECIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** a) Por vencimiento del plazo pactado si no se hubiese acordado su prórroga con una antelación de treinta días por lo menos, por un período igual o inferior al término inicialmente pactado; b) Por mutuo consentimiento de las partes contratantes; c) Por incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las cláusulas pactadas; d) Por cambio de destinación del inmueble arrendado; e) Por efectuar mejoras o cambios en el espacio físico arrendado sin previo permiso escrito del **ARRENDADOR**; f) Las demás contempladas en la ley para el efecto. **DÉCIMA PRIMERA. REQUERIMIENTOS:** El arrendatario renuncia desde ya, a todo requerimiento para la desocupación y entrega por cualquiera de las causas que en este contrato se señalan. **DECIMA SEGUNDA. LOS GASTOS:** Los gastos que ocasione este contrato, serán a cargo del arrendatario. **DECIMA TERCERA:** La violación de alguna de las obligaciones por parte del Arrendatario, dará derecho al Arrendador para disolver este contrato y exigir la inmediata



ALCALDÍA DE ARMENIA

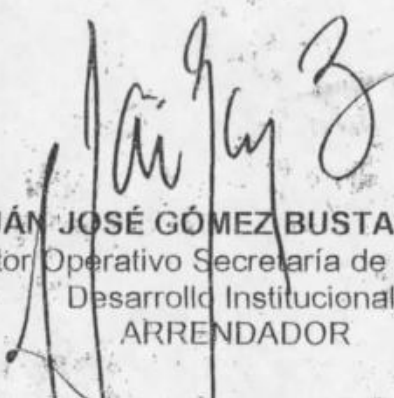
entrega del inmueble sin necesidad del desahucio consagrado en el Art. 2011 del Código Civil, ni de los requerimientos del artículo 2035 ibídem y Art. 424 numeral 2 del Código de Procedimiento Civil; el Arrendatario renuncia a oponerse a la cesación del arrendamiento mediante la caución de que trata el Art. 2035 del Código y retención de cualquier título que puedan concederle las leyes. **DECIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El arrendatario declara bajo juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la ley 80 de 1993. **DECIMO QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993. **DECIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por la partes. Para su ejecución se requiere la aprobación de la garantía única de cumplimiento. **DÉCIMA SEPTIMA: DOMICILIO:** Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Armenia. **DECIMA NOVENA. MULTAS:** El arrendador podrá poner en caso de mora o incumplimiento parcial una multa del 2% del valor del contrato por cada día de atraso en el pago de sus obligaciones contraídas como arrendatario. **VIGESIMA. PENA PECUNIARIA:** En los eventos de incumplimiento **EL ARRENDADOR** podrá poner una multa equivalente al 10% del valor total del contrato. **VEGISIMA PRIMERA. INTERVENTORÍA:** La interventoría del presente contrato estará a cargo de la Dirección Operativa Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional. **VIGESIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de éste contrato: **a)** Carta de solicitud de arrendamiento del arrendatario. **b)** Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del arrendatario. **c)** Cotizaciones del valor de las obras a realizar en los inmuebles arrendados. **d)** Certificación expedida por la Secretaría de Infraestructura Municipal, mediante el cual avalan las cotizaciones del valor de las obras a realizan en los inmuebles arrendados con su respectivo visto bueno a las obras realizadas en los mencionados inmuebles. **CLAUSULA**

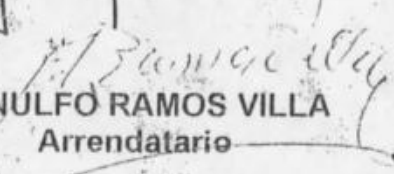


ALCALDÍA DE ARMENIA

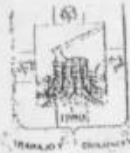
ESPECIAL: Estos contratos serán radicados en la Dirección Operativa de la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional.

Para constancia se firma en


JUÁN JOSÉ GÓMEZ BUSTAMANTE
Director Operativo Secretaría de Gobierno y
Desarrollo Institucional.
ARRENDADOR


ARNULFO RAMOS VILLA
Arrendatario

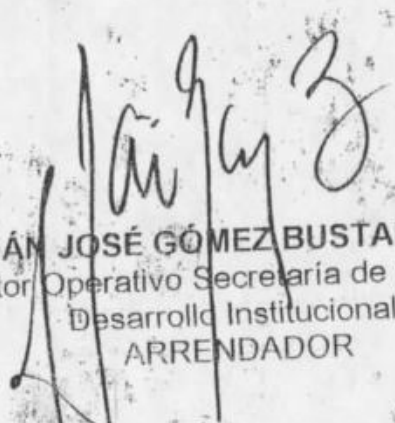


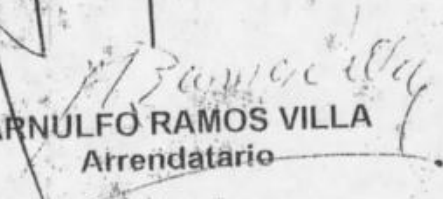


ALCALDÍA DE ARMENIA

ESPECIAL: Estos contratos serán radicados en la Dirección Operativa de la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional.

Para constancia se firma en


JUÁN JOSÉ GÓMEZ BUSTAMANTE
Director Operativo Secretaría de Gobierno y
Desarrollo Institucional.
ARRENDADOR


ARNULFO RAMOS VILLA
Arrendatario





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 066/04

Entre los suscritos a saber: MARIA TERESA RAMÍREZ LEON, mayor de edad y vecina de Armenia, identificada con la cédula No. 41.934.028 expedida en Armenia, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda., en su calidad de Gerente, debidamente facultada para celebrar contratos conforme a las facultades estatutarias contempladas en el instrumento público No. 3559 de Agosto 18 de 2000 de la Notaría Tercera de Armenia, las cuales consagran: "Artículo 6º. FUNCIONES Y FACULTADES... 6. Participar en la coordinación de políticas programas y acciones que adelanten las entidades de carácter público y privado en la ciudad... 16. Adelantar convenios y contratos con otras entidades del sector público o privado que persigan fines similares... 30. Cobrar por los servicios que preste...", y de acuerdo al Convenio Interadministrativo No. 03 del 18 de Marzo del 2004, celebrado entre el Municipio de Armenia y la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. Para la Administración de los Bienes propiedad del Municipio de Armenia, quién para los efectos del presente contrato se denominará EL ARRENDADOR, y el Señor ARNULFO ANTONIO RAMOS VILLA, mayor de edad y vecino de Armenia, identificado con la Cédula No. 763.482 expedida en Sopetran - Antioquia, quien se denominará EL ARRENDATARIO, hemos celebrado el Contrato de Arrendamiento de una caseta ubicada en la Plazoleta Centenario cra 12 calle 20 esquina con una área de 8.80 mt², el mencionado contrato se registrará por las siguientes cláusulas **PRIMERA: OBJETO:** El objeto del presente contrato consiste en que el Arrendador entrega al Arrendatario el inmueble descrito anteriormente. **SEGUNDA: TERMINO:** El término de duración del contrato es de un (1) año, contados a partir de la fecha de legalización del contrato, fecha en la cual el Arrendatario queda en la obligación de restituir el inmueble a menos que se renueve el contrato por acuerdo entre las partes. Se entenderá renovado si con treinta días (30) días de anticipación al vencimiento, no se manifiesta por escrito el deseo de no renovarlo por cualquiera de las partes. **PARÁGRAFO:** Las partes de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato antes de la fecha de vencimiento. **TERCERA: CANON:** El canon de arrendamiento se ha fijado en la suma de Ciento Veinticinco Mil Pesos M.L. (\$ 125.000) mensuales más IVA, canon que será cancelado en la Tesorería de la EDUA en forma mensual y anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. Si hay renovación del contrato, el canon se incrementará en el porcentaje autorizado por la ley. **PARÁGRAFO:** El término del contrato se registrará por lo acordado con

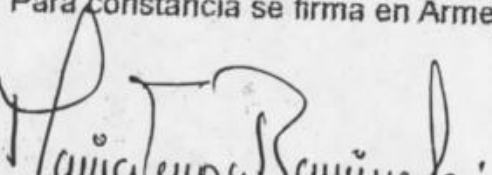


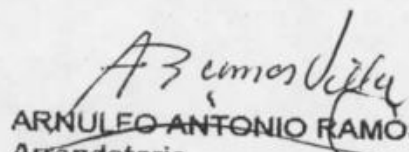
anterioridad entre la EDUA y el arrendatario, para efectos del incremento anual. **CUARTA. SERVICIOS PÚBLICOS: EL ARRENDATARIO** se obliga a cancelar el valor correspondiente el servicio de agua. Luz y teléfono del inmueble dado en arrendamiento y deberá presentar a la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia, fotocopias de los recibos debidamente cancelados. **QUINTA. DESTINACIÓN:** El arrendatario se obliga a destinar el inmueble para el funcionamiento de una cafetería y prestar el servicio de los baños públicos a la comunidad dentro de un horario de 6:00 a.m. a 9:00 p.m., no pudiendo darle al inmueble destinación diferente a la contemplada en el presente contrato. **PARÁGRAFO: EL ARRENDADOR**, no podrá ni subarrendar, ni ceder, ni transferir este contrato sin la autorización expresa y escrita del arrendador. **SEXTA. REFORMAS:** Una vez implementado el inmueble para su funcionamiento, el Arrendatario previa autorización de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda., renuncia expresamente a reclamar mejoras por cualquier concepto. **SEPTIMA. ESTADO DEL INMUEBLE:** Una vez implementado el inmueble, el arrendatario declara haber recibido las instalaciones en perfecto estado y se compromete a entregarlos de la misma manera, según el inventario practicado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. **OCTAVA. REPARACIONES LOCATIVAS:** El arrendatario se obliga a efectuar todas las reparaciones locativas a que hubiere lugar, impidiendo la interrupción en la prestación del servicio destinado. Así mismo deberá realizar las reparaciones por deterioro o daño que cause a los bienes inmuebles. **NOVENA. CESIÓN: EL ARRENDATARIO** sólo podrá ceder o subarrendar el presente contrato previa autorización escrita de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. **DECIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** a) Por vencimiento del plazo pactado si no se hubiese acordado su prórroga con una antelación de treinta días por lo menos, por un período igual o inferior al término inicialmente pactado; b) Por mutuo consentimiento de las partes contratantes; c) Por incumplimiento del **ARRENDATARIO** de cualquiera de las cláusulas pactadas; d) Por cambio de destinación del inmueble arrendado; e) Por efectuar mejoras o cambios en el espacio físico arrendado sin previo permiso escrito del **ARRENDADOR**; f) Las demás contempladas en la ley para el efecto. **DÉCIMA PRIMERA. REQUERIMIENTOS:** El arrendatario renuncia desde ya, a todo requerimiento para la desocupación y entrega por cualquiera de las causas que en este contrato se señalan. **DECIMA SEGUNDA. LOS GASTOS :** Los gastos que ocasione este contrato, serán a cargo del arrendatario.




DECIMA TERCERA: La violación de alguna de las obligaciones por parte del Arrendatario, dará derecho al Arrendador para disolver este contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble sin necesidad del desahucio consagrado en el Art. 2011 del Código Civil, ni de los requerimientos del artículo 2035 ibídem y Art. 424 numeral 2 del Código de Procedimiento Civil; el Arrendatario renuncia a oponerse a la cesación del arrendamiento mediante la caución de que trata el Art. 2035 del Código y retención de cualquier título que puedan concederle las leyes. **DECIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El arrendatario declara bajo juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la ley 80 de 1993. **DECIMO QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993. **DECIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por la partes. Para su ejecución se requiere la aprobación de la garantía única de cumplimiento. **DÉCIMA SEPTIMA: DOMICILIO:** Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Armenia. **DECIMA NOVENA. MULTAS:** El arrendador podrá poner en caso de mora o incumplimiento parcial una multa del 2% del valor del contrato por cada día de atraso en el pago de sus obligaciones contraídas como arrendatario. **VIGESIMA. PENA PECUNIARIA:** En los eventos de incumplimiento **EL ARRENDADOR** podrá poner una multa equivalente al 10% del valor total del contrato. **VIGESIMA PRIMERA. INTERVENTORIA:** La Interventoría del presente contrato estará a cargo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia a través de la Gerencia. **VIGESIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de éste contrato: a) Carta de solicitud de arrendamiento del arrendatario. b) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del arrendatario para persona natural y Certificado de Existencia y Representación Legal para persona Jurídica.

Para constancia se firma en Armenia – Quindío, el 07 de septiembre del 2004.


MARIA TERESA RAMÍREZ LEON
Arrendador


ARNULFO ANTONIO RAMOS VILLA
Arrendatario

138

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 175 de 175

Armenia, Marzo 20 de 2014
DP-POT-CUS-0374

Señor
Mario Fernando Ramos Munera.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 13 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FUENTE DE SODA LOS CAMELLOS" ubicado en la calle 20 Plazoleta Centenario de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

6 Ricardo Hurtado
e-g 1539616.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Las Máquinas del Café

Distribuidora Los Coches La Sabana S.A
Nit. 860 052 634-2



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7663
Ciudadano: LUZ DARY VILLOTA
Fecha: 2014-03-14 08:57:17
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

las máquinas
del café

Armenia, Marzo 14 de 1024

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

La Ciudad.

Respetado Señor :

Con la presente solicitamos Permiso para Uso de Suelos de Nuestra Empresa **DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA S.A.** Nit. 860.052.634, ubicada en la Avenida Bolivar 49N – 71 de esta Ciudad, para lo cual adjuntamos Copia de la Cámara de Comercio.

Por la atención a la presente, anticipamos nuestros más sinceros agradecimientos.

Cordial Saludo,

LuZ Dary Villota
LUZ DARY VILLOTA GUERRERO
Asistente Administrativa



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA S A

N.I.T. : 860052634-2

DOMICILIO : BOGOTA D.C. *Avenida Bolívar 41 N 71 Armenia-Q*

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00094901 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1977

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$252,630,142,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 77-04

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : coorconta@loscoches.com.co

DIRECCION COMERCIAL : AV EL DORADO NO. 77-04

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : coorconta@loscoches.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.4.319, NOTARIA 6 MEDELLIN, DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.977, INSCRITA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1. 977, BAJO EL NO. 51534 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA S.A.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1.188	30-III-1.978	6 MEDELLIN	12-IV-1.978 NO. 56.327
1.070	28- II-1.986	6 MEDELLIN	17-III-1.986 NO.187.074
944	18-V-1995	6 MEDELLIN	25-V- 1995 NO.494.176
1.628	04- IX -1996	6 MEDELLIN	16- IX -1996 NO.555015

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0001424	2001/09/26	NOTARIA 6	2001/10/04	00796900
0003645	2002/07/29	NOTARIA 1	2002/08/09	00839273
0004188	2004/07/29	NOTARIA 1	2004/08/31	00950504
0006618	2004/11/22	NOTARIA 1	2005/05/31	00993745
0003231	2005/06/09	NOTARIA UNICA	2005/06/20	00996971
0002120	2006/04/06	NOTARIA 1	2006/04/10	01049223
2006/05/05	REVISOR FISCAL		2006/05/09	01054061
0006921	2006/10/09	NOTARIA 1	2006/10/18	01085453
0005672	2008/09/23	NOTARIA 1	2008/10/07	01247702
3442	2010/11/09	NOTARIA 64	2010/11/10	01427743
1875	2013/07/09	NOTARIA 11	2013/07/15	01747878

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2027 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: SU OBJETO SOCIAL ES: I) OCUPARSE DE TODAS LAS ACTIVIDADES, ASPECTOS Y MODALIDADES RELACIONADAS CON EL NEGOCIO DE VEHICULOS O MEDIOS DE TRANSPORTE, EN GENERAL DE PERSONAS O DE COSAS, SEAN AUTOMOTORES O NO, DE CUALQUIER TIPO, TAMANO, MODELO, CALIDAD Y SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO, ENTRE LAS CUALES PODRA: A .)

Número de operación: 01E370214015 Fecha: 20140214 Hora: 114047 Pagina: 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

ADQUIRIR, IMPORTAR, CONSERVAR, ALMACENAR, DISTRIBUIR, ENAJENAR Y EXPORTAR VEHICULOS NUEVOS B.) CELEBRAR CONTRATOS DE MANDATO, CONSIGNACION O CORRETAJE, COMODATO O ARRENDAMIENTO SOBRE VEHICULOS NUEVOS O USADOS, C.) ADQUIRIR, IMPORTAR, ENAJENAR, EXPORTAR, REPARAR, REVISAR, REFACCIONAR, INSTALAR O ADAPTAR TODA CLASE DE REPUESTOS, ACCESORIOS, CARROCERIAS, PIEZAS O PARTES EN GENERAL Y DEMAS ELEMENTOS QUE SIRVAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS MENCIONADOS VEHICULOS O PARA SU MEJOR PRESENTACION, COMODIDAD U ORNATO. II.) CELEBRAR CONTRATOS DE CONCESION, AGENCIA, DISTRIBUCION Y SUMINISTRO DE TODA CLASE DE ARTICULOS O SERVICIOS. APARTE DE LO ANTERIOR LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODOS LOS NEGOCIOS CONVENIENTES O UTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. EN CONSECUENCIA SIEMPRE QUE SE HA CON EL PROPOSITO DE DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL Y QUE ESTE PERMITIDO POR LA LEY LA SOCIEDAD PODRA: A.) CONSTITUIR DEPOSITOS A TERMINO, BONOS Y CEDULAS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, B.) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, LOS TITULOS VALORES COMPRENDIDOS EN EL LITERAL ANTERIOR Y CUALQUIER OTRA CLASE DE CREDITOS, C.) ADQUIRIR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR, DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO, TODA CLASE DE BIENES CORPORALES MUEBLES O INMUEBLES, D.) AVALAR Y SERVIR DE CODEUDORA, OTORGAR TODA CLASE DE GARANTIAS EN RESPALDO DE OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS, TALES COMO HIPOTECAS, PRENDA DE ACCIONES Y FIANZAS, E.) CELEBRAR Y EJECUTAR TODO TIPO DE ACTOS O CONTRATOS, TIPICOS O ATIPICOS, INCLUYENDO CONTRATOS DE LICENCIA, CONTRATOS DE ARRIENDO FINANCIERO, CONTRATOS DE ASISTENCIA TECNICA O DE SERVICIOS TECNICOS Y EN GENERAL TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LAS DEMAS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$200,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$86,364,260.00
NO. DE ACCIONES : 8,636,426.00
VALOR NOMINAL : \$10.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$86,364,260.00
NO. DE ACCIONES : 8,636,426.00
VALOR NOMINAL : \$10.00

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 65 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 6 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01468025 DEL LIBRO IX, LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VALIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
LIZCANO ORTIZ IVAN GUILLERMO	C.C. 000000091258413
QUE POR ACTA NO. 62 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MARZO DE 2010, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01383775 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLON	
CORTES SEGURA FELIPE AUGUSTO	C.C. 000000079577860
TERCER RENGLON	
PAVA MOJICA JAIME	C.C. 000000079159823

**** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) ****

QUE POR ACTA NO. 62 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MARZO DE 2010, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01383775 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
TORO SUAREZ LUZ MARINA CONSUELO	C.C. 000000041691847
SEGUNDO RENGLON	
MEJIA PALACIO OMAR	C.C. 000000016698639
TERCER RENGLON	
HURTADO LONDONO FABIO	C.C. 000000014968167

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: POR DISPOSICION DE LA JUNTA DIRECTIVA Y DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES ADMINISTRATIVAS, SE CREARAN LAS SUBGERENCIAS (SIC) COMO LO DISPONEN LOS ESTATUTOS SOCIALES EN SU ARTICULO 23 NUMERAL 8, LOS SUBGERENTES ACTUARAN COMO ORGANO DE GESTION INTERNA DE LA COMPANIA QUIENES TAMBIEN TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA EMPRESA. EN CONSECUENCIA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPANIA PARA TODOS LOS EFECTOS QUEDARA EN CABEZA DE EL GERENTE DE LA SOCIEDAD, LOS MIEMBROS PRINCIPALES Y SUPLENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA, EL DIRECTOR JURIDICO Y LOS SUBGERENTES, TODOS CON IGUALES FACULTADES Y LIMITACIONES AL GERENTE DE LA COMPANIA.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 0000161 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE ENERO DE 2005, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00975689 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
SALAZAR ARIAS RICARDO	C.C. 000000010137586
QUE POR ACTA NO. 0000166 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 17 DE MAYO DE 2005, INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00997325 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
DIRECTOR JURIDICO	
CORTES SEGURA FELIPE AUGUSTO	C.C. 000000079577860
QUE POR ACTA NO. 224 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 19 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01752473 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	
OCAMPO GUTIERREZ NICOLAS	C.C. 000000010289534

CERTIFICA:

Número de operación: 01E370214015 Fecha: 20140214 Hora: 114047 Pagina : 4

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS EN RAZON DE LA COMPETENCIA ATRIBUIDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA PODRA EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SU CARGO EJECUTAR O CELEBRAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO. CON TAL LIMITACION PODRA REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, A LA COMPANIA; ADQUIRIR Y ENAJENAR BIENES SOCIALES, GRAVARLOS Y LIMITAR SU DOMINIO, FUNDAR SOCIEDADES, NEGOCIAR ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES Y EJERCER TODOS LOS ACTOS DE ADMINISTRACION DE LAS MISMAS; CONSTITUIR APODERADOS, COMPARECER EN JUICIO, COMPROMETER Y DESISTIR, TOMAR Y DAR DINERO EN MUTUO; HACER EMPRESTITOS BANCARIOS; GIRAR, NEGOCIAR Y PROTESTAR, AVALAR Y PAGAR TITULOS VALORES U OTROS DE COMERCIO.- NO OBSTANTE EN LOS ASUNTOS JURIDICOS O ADMINISTRATIVOS QUE TENGAN RELACION CON CONFLICTOS DE TRABAJO O QUE COMPROMETAN LAS POLITICAS DE LA COMPANIA EN MATERIA LABORAL, LA FACULTAD PARA TRANSIGIR, CONCILIAR, COMPROMETER Y DESISTIR, ESTA RESERVADA A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPANIA, TAL COMO SE EXPRESO EN EL NUMERAL 12.- DEL ARTICULO 23 DE ESTOS ESTATUTOS, Y EL GERENTE SOLO PODRA CONSTITUIR APODERADO PARA TALES ASUNTOS CON LA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA Y DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES DE ESTA. EN CONSECUENCIA, EN MATERIA LABORAL LAS FACULTADES AUTONOMAS DEL GERENTE, CONFORME AL PRESENTE ARTICULO QUEDAN RESTRINGIDOS UNICAMENTE A AQUELLOS ASUNTOS MERAMENTE INDIVIDUALES DE TRABAJO. ADEMAS SON ATRIBUCIONES ESPECIALES DEL GERENTE: 1.- CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA; 2.- CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA DE ACUERDO CON LO PREVISTO POR ESTOS ESTATUTOS Y LA LEY; 3.- DIRIGIR Y VIGILAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA EN TODOS LOS CAMPOS E IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA ADECUADA REALIZACION DE LOS OBJETIVOS QUE AQUELLA SE PROPONE; 4.- RECOMENDAR A LA JUNTA DIRECTIVA, LA ADOPCION DE NUEVAS POLITICAS. 5.- DEFINIR EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LA ORIENTACION DE LA CONTABILIDAD E INFORMACION FINANCIERA DE LA EMPRESA; 6.- RENDIR CUENTAS Y ELABORAR INFORMES DE GESTION EN LA FORMA Y TERMINOS ESTABLECIDOS POR LA LEY. LOS SUBGERENTES ACTUARAN COMO ORGANOS DE GESTION INTERNA, PERO LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPANIA SOLO LA EJERCERAN CUANDO ESTEN SUPLIENDO LA FALTA ABSOLUTA O TEMPORAL DEL GERENTE. LOS SUBGERENTES TENDRAN LAS ATRIBUCIONES QUE LES INDIQUE LA JUNTA DIRECTIVA Y EL GERENTE DE LA SOCIEDAD. CUANDO UN SUBGERENTE EJERZA LA GERENCIA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 25, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS, TENDRA TODAS LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD. CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA AUTORIZAR AL GERENTE DE LA SOCIEDAD PARA LA CELEBRACION O EJECUCION DE CUALQUIER ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA DE DOSCIENTOS CINCUENTA (250) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES O QUE SIENDO DE CUANTIA INDETERMINADA PUEDA ALCANZAR DICHO LIMITE. NO OBSTANTE, PARA LA ADQUISICION DE MATERIA PRIMA, LA PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y LA DISTRIBUCION DE LOS PRODUCTOS CON QUE NEGOCIE LA EMPRESA, NO RIGE TAL RESTRICCION, Y EN CONSECUENCIA, EL GERENTE DE LA SOCIEDAD PODRA EFECTUARLOS LIBREMENTE. SIN EMBARGO DE LO ANTERIOR CUANDO SE TRATE DE CONTRATOS DE SUMINISTROS QUE CONTENGAN CLAUSULA DE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

142

EXCLUSIVIDAD A CARGO DE LA EMPRESA EN SU CALIDAD DE ADQUIRENTE, NECESARIAMENTE DEBERA CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1916 DEL 15 DE JULIO DE 2010 DE LA NOTARIA 64 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 26 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NO. 00018119 DEL LIBRO V, COMPARECIO FELIPE AUGUSTO CORTES SEGURA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79577860 DE BOGOTA, ACTUANDO EN SU CALIDAD DE DIRECTOR JURIDICO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CONFIERE PODER A LA SENORA MONICA PAOLA JIMENEZ CASTILLO IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 5289446 DE BOGOTA QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA LA APODERADA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA S.A. LLEVE A CABO ANTE LAS OFICINAS DE TRANSITO, LAS SIGUIENTES DILIGENCIAS: 1. FIRME FORMULARIOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA ADQUISICION Y/O COMPRA DE 2, FIRME FORMULARIOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACION DE TRASPASO DE VENTA DE VEHICULOS 3. REALICE TODAS LAS ACTUACIONES QUE INVOLUCREN LA SUSCRIPCION DEL FORMULARIO UNICO DE TRANSITO Y TRANSPORTE Y QUE TENGAN CORNO OBJETIVO EFECTUAR TRASPASOS, OBTENCION DE MATRICULAS, CAMBIOS DE COLOR DE LOS VEHICULOS, CAMBIOS DE CUENTAS, SOLICITUD DA CAMBIO DE MATRICULA DE UNA OFICINA DE TRANSITO A OTRA. SOLICITUD DE DUPLICADO DE PLACAS Y DUPLICADO DE TARJETAS DE PROPIEDAD, Y CUALQUIERA OTRA DILIGENCIA O TRAMITE QUE SE DEBE LLEVAR A CABO SIN NINGUN TIPO DE LIMITACION. ESTE PODER SE MANTENER SE MANTENDRA VIGENTE A MENOS QUE EXPRESAMENTE SE REVOQUE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4708 DE LA NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C., DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021302 DEL LIBRO V, COMPARECIO RICARDO SALAZAR ARIAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10137586 DE PEREIRA EN SU CALIDAD DE GERENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A NICOLAS RENDON ESCOBAR IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 75069768 DE MANIZALES, PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTO REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS ANTE LAS AUTORIDADES Y OFICINAS DE TRANSITO MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL: A) FIRME FORMULARIOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA ADQUISICION Y/O COMPRA DE VEHICULOS B) FIRME FORMULARIOS Y DOCUMENTOS PARA LA FORMALIZACION DEL TRASPASO DE VENTA DE VEHICULOS, Y C) REALICE TODAS LAS ACTUACIONES QUE INVOLUCREN LA SUSCRIPCION DEL FORMULARIO UNICO DE TRANSITO Y TRANSPORTE Y QUE TENGAN COMO OBJETIVO EFECTUAR TRASPASOS, OBTENCION DE MATRICULAS, CAMBIOS DE COLOR DE VEHICULO, CAMBIO DE, CUENTAS, SOLICITUD DE CAMBIO DE MATRICULA DE UNA OFICINA DE TRANSITO A OTRA, SOLICITUD DE DUPLICADO DE PLACAS Y DUPLICADO DE TARJETAS DE PROPIEDAD, Y CUALQUIER OTRA DILIGENCIA O TRAMITE QUE SE DEBE LLEVAR A CABO ANTE LA OFICINA DE TRANSITO SIN NINGUN TIPO DE LIMITACION.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1399 DE LA NOTARIA 5 DE MANIZALEZ, DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 2 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO LOS NOS. 00026786 Y 00026787 DEL LIBRO V, COMPARECIO NICOLAS OCAMPO GUTIERREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.289.534 DE MANIZALEZ, EN SU CALIDAD DE SUBGERENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JULIALBA ORTIZ SOTO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 30.328.610 DE MANIZALES, Y AL SENO CARLOS FELIPE ANZONA GOMEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.283.406 DE MANIZALES, PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD OBREN

Número de operación:01E370214015 Fecha: 20140214 Hora: 114047 Pagina : 6

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

CONJUNTA Y/O SEPARADAMENTE Y REALICEN LOS SIGUIENTES ACTOS ANTE LAS AUTORIDADES, OFICINAS DE TRANSITO MUNICIPAL DEPARTAMENTAL DE ARMENIA, MANIZALES Y PEREIRA: A) FIRMEN FORMULARIOS Y DOCUMENTO NECESARIOS PARA LA ADQUISICION Y/O COMPRA DE VEHICULOS. B) FIRMEN FORMULARIOS DOCUMENTOS PARA LA FORMALIZACION DEL TRASPASO DE VENTA DE VEHICULOS. Y C) REALICE TODAS LAS ACTUACIONES QUE INVOLUCREN LA SUSCRIPCION DEL FORMULARIO UNICO DE TRANSITO TRANSPORTE Y QUE TENGAN COMO OBJETIVO EFECTUAR TRASPASOS, OBTENCION DE MATRICULAS CAMBIOS DE COLOR DE VEHICULO, CAMBIO DE CUENTAS, SOLICITUD DE CAMBIO DE MATRICULA DE UNA OFICINA DE TRANSITO A OTRA, SOLICITUD DE DUPLICADO DE PLACAS Y DUPLICADO DE TARJETAS DE PROPIEDAD, Y CUALQUIER OTRA DILIGENCIA O TRAMITE QUE SE DEBE LLEVAR A CABO ANTE LAS OFICINAS DE TRANSITO DE LAS CIUDADES DE ARMENIA, MANIZALES Y PEREIRA. LOS APODERADOS PUEDEN ACTUAR DE FORMA SEPARADA.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 22 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 1 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01395451 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	

MORENO RODRIGUEZ MONICA PATRICIA	C.C. 000000052012135
----------------------------------	----------------------

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 17 DE OCTUBRE DE 2013, INSCRITA EL 22 DE OCTUBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01775335 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REVISOR FISCAL	

SALGADO CLAVIJO JAIME HERNANDO	C.C. 000000079853171
--------------------------------	----------------------

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 12 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 25 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01751430 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	

GRANT THORNTON FAST & ABS AUDITORES Y CONSULTORES	LTDA N.I.T. 000008001594847
---	-----------------------------

CERTIFICA:

PERMISO DE FUNCIONAMIENTO: QUE POR RESOLUCION NO. 08903 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.977, INSCRITA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.977 BAJO EL NUMERO 52.798 DEL LIBRO IX, LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES OTORGO PERMISO DEFINITIVO DE FUNCIONAMIENTO A LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 26 DE AGOSTO DE 2010, INSCRITO EL 30 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01441822 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA PERSONA NATURAL MATRIZ:

- ARDILA LULLE CARLOS

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

ACLARACION SITUACION DE CONTROL

SE ACLARA LA SITUACION DE CONTROL INSCRITA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NO. 1441822 DEL LIBRO IX, EN EL SENTIDO DE INDICAR SE CONFIGURO DESDE EL 07 DE DICIEMBRE DE 2006.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : LOS COCHES BUSES Y CAMIONES

MATRICULA NO : 02391379 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

NOMBRE : DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA

MATRICULA NO : 00102188 DE 9 DE MAYO DE 1978

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

NOMBRE : DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA

MATRICULA NO : 00750987 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 1996

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

NOMBRE : LOS COCHES FORD 127

MATRICULA NO : 00433406 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1990

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

NOMBRE : LOS COCHES CHIA

MATRICULA NO : 01775038 DE 15 DE FEBRERO DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

NOMBRE : LOS COCHES FORD

MATRICULA NO : 01800863 DE 9 DE MAYO DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 2 DE DICIEMBRE DE 2013

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

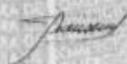
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

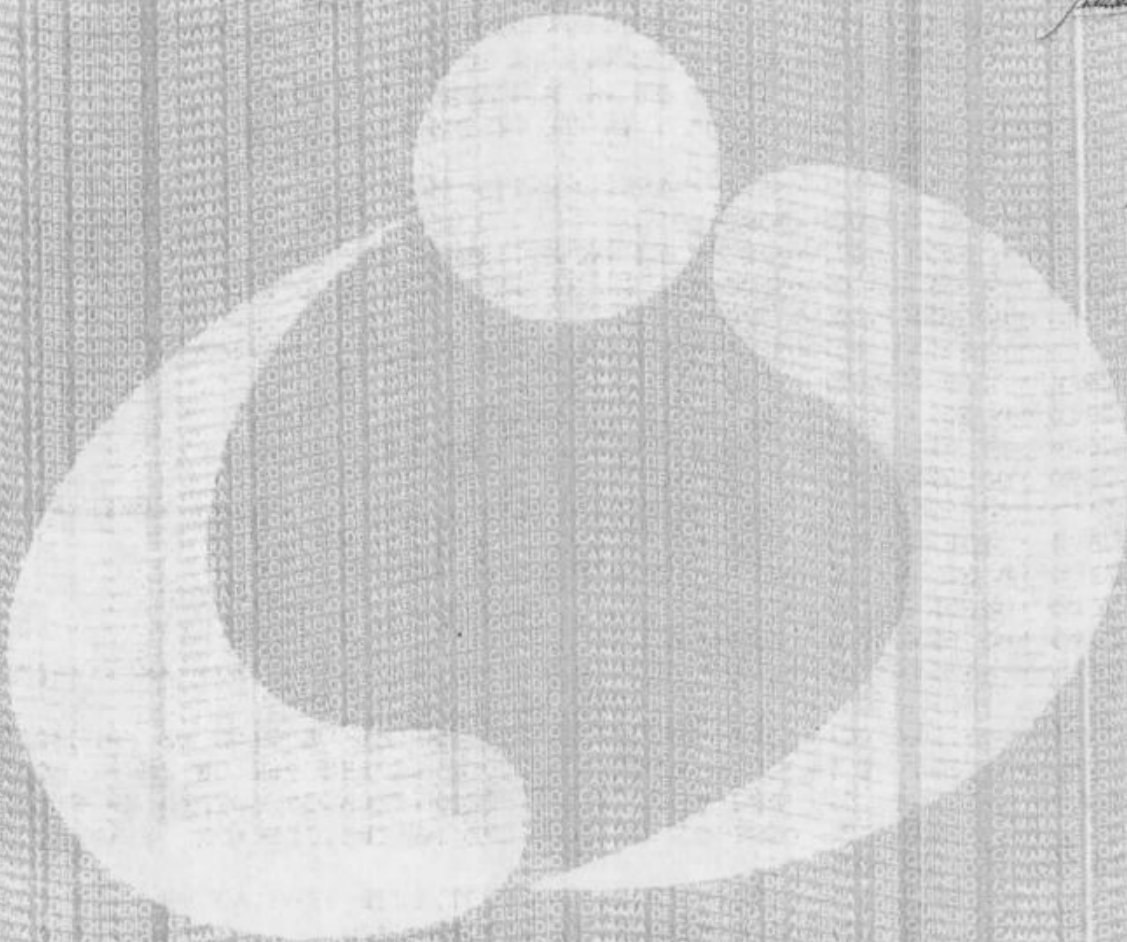
Número de operación: 01E370214015 Fecha: 20140214 Hora: 114047 Pagina : 8


CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

VALOR : \$ 4,300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MELIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 176 de 181

Armenia, Marzo 21 de 2014
 DP-POT-CUS-0381

Señora
 Luz Dary Villota Guerrero.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISTRIBUIDORA LOS COCHES LA SABANA S.A" ubicado en la Avenida Bolívar No.49N-71 de la ciudad de armenia con actividad comercial ADQUIRIR, IMPORTAR, CONSERVAR, ALMACENAR, DISTRIBUIR, ENAJENAR Y EXPORTAR VEHICULOS NUEVOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1A- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Quimbaya.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (B-MAQUINARIA Y VEHICULOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, 11 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7714
Ciudadano: ESNEINE OSORIO DE PELAEZ
Fecha: 2014-03-14 11:39:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Armenia, Quindío

REF: Solicitud

ESNEINE OSORIO DE PELAEZ identificada como aparezco al pie de la respectiva firma y en calidad de propietaria del almacén INFANTILES DIABLITOS ubicada ED caja agraria local 5, solicito el uso de suelo para mi establecimiento comercial ubicado en la dirección anteriormente señalada.

De antemano agradezco la atención aprestada

Cordialmente,

Esneine Osorio de Pelaez
ESNEINE OSORIO DE PELAEZ.

C.C. 29.799.032

Edificio Caja Agraria local 5
744 45 31

Anexo: fotocopia del certificado de la cámara de comercio actualizado

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D680304023 Fecha: 20140304 Hora: 14:38:51 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : OSORIO VDA DE PELAEZ ESNEINE

C.C. : 00029799032

N.I.T.: 00000029799032-0

MATRICULA NO: 00028584 DEL 4 DE MAYO DE 1984

DIRECCION: ED CAJA AGRARIA LOCAL 5

TELEFONO 1 : 7440333

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : ED CAJA AGRARIA LOCAL 5

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440333

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 35,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 35,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : INFANTILES DIABLITOS

DIRECCION: CAJA AGRARIA LOCAL 5

TELEFONO 1 : 7440333

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00035984 DEL 13 DE AGOSTO DE 1986

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 4 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

35,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

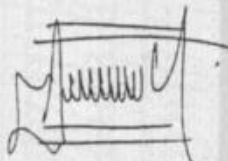
CERTIFICA :

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NC
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



146

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 178 de 181

Armenia, Marzo 21 de 2014
DP-POT-CUS-0383

Señora
Esneine Osorio de Pelaez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "INFANTILES DIABLITOS" ubicado en el Edificio Caja Agraria Local 5 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Alexandra Valdez

14 de marzo del 2014

Señores

PLANEACION MUNICIPAL

Alcaldía de Armenia

Referencia Solicitud Uso de Suelos

El motivo de la presente es para solicitarle el certificado del uso de suelo, para el establecimiento

Comercial TIENDA MIXTA MARIA LIBIA

Ubicado en la dirección B/LA PATRIA MZ 53 CASA 43

Actividad mercantil TIENDA MIXTA

Agradezco su pronta respuesta a este trámite

Atentamente

Maria Libia Cardona Castaño

CC. 38253460

Representante legal

314-750-43-31

147

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7725
Ciudadano: MARIA LIBIA
CARDONA
Fecha: 2014-03-14 14:11:25
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

148

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 38253460

CARDONA CASTAÑO
APELLIDOS

MARIA LIBIA
NOMBRES

Maria Libia Cardona
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1954

CHINCHINA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

27-NOV-1980 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
YAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO



A-2609100-58101732-F-0038253460-20020617 03264021688 01 118073900

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E290313052 Fecha: 20140313 Hora: 16:59:21 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARDONA CASTANO MARIA LIBIA

C.C. : 00038253460

N.I.T.: 00000038253460-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00134700 DEL 20 DE ENERO DE 2005

DIRECCION: URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43

TELEFONO 1 : 7405600

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7405600

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 13 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,465,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA MARIA LIBIA

DIRECCION: URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43

TELEFONO 1 : 7400560

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00134701 DEL 20 DE ENERO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 13 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,465,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



150

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 179 de 181

Armenia, Marzo 21 de 2014
DP-POT-CUS-0384

Señora
Maria Libia Cardona Castaño.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA MARIA LIBIA" ubicado en la manzana 53 No.43 Urbanización La Patria de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente, *Maria Libia Cardona Castaño*

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación. *(C)*
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LL*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

ARMENIA-QUINDIO

13 marzo de 2014

ALCALDIA DE ARMENIA

151

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7780
Ciudadano: CESAR MAURICIO LOAIZA
Fecha: 2014-03-14 16:25:09
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordialmente me dirijo a ustedes por medio de este oficio para solicitar la preexistencia o uso de suelos del local comercial ubicado en la Carrera 14 N.9-65 LA CANEQUITA TIENDA-BAR con matricula N.00024475 del 10 de Noviembre de 1982.

Anexando copia de cámara de comercio actual, industria y comercio y acta de salubridad.

MAURICIO LOAIZA

9.728.360

ATT: CESAR MAURICIO LOAIZA HERRERA (Propietario)

CEA 14 # 9-65 TEL 3185231236

27 Mar 2014



Departamento Administrativo de Hacienda

LA TESORERA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA

Que el establecimiento de comercio **"TIENDA BAR LA CANEQUITA"** ubicado en la **CARRERA 14 # 9-65** de la ciudad de Armenia, se encuentra matriculado en el impuesto de industria y comercio desde el día 1 de enero del año 2008 a nombre de la contribuyente **MARÍA HELENA MADRID BERRIO** identificada con NIT **41.616.288-8** y con el código interno **006013205**, la cual declaró y pagó el mencionado impuesto anualmente hasta la fracción del año gravable 2013.

Que el establecimiento cambió de propietario por lo que actualmente figura a nombre del contribuyente **CESAR MAURICIO LOAIZA HERRERA**, identificado con NIT **9.728.360-5** y con código interno **001201654**, el cual se encuentra matriculado desde el 28 de Enero del año 2013.

Para constancia se firma en Armenia (Quindío) a los catorce (14) días del mes de Marzo del año 2014.

NOTA: En la copia se adhiere y anula la estampilla pro-hospital de \$ 2.000 (Decreto N° 844 de Diciembre 5 de 2013) y estampilla pro-desarrollo de \$ 2.000 (Decreto N° 874 del Diciembre 18 del 2013).

Silvia Lucía Velásquez Grajales
Tesorera General

P y E: Fabián Andrés B.O.
R: Silvia L.G.

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.701, 207 CP.630004
Correo Electrónico: tesoreria@armenia.gov.co



Departamento Administrativo de Hacienda

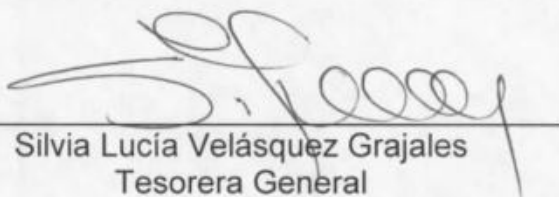
LA TESORERA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA

Que el contribuyente **CESAR MAURICIO LOAIZA HERRERA** Identificado con NIT **9.728.360-5** se encuentra matriculado para efectos del impuesto Industria y Comercio con el código **001201654**, desde el día 28 de enero de 2013 y figura como propietario del establecimiento de comercio "**TIENDA BAR LA CANEQUITA**" ubicado en la CARRERA 14 # 9-65 del Municipio de Armenia.

Para constancia se firma en Armenia (Quindío) a los 10 días del mes de Febrero de 2014.

NOTA: En la copia se adhiere y anula la estampilla pro-hospital de \$ 2.000 (Decreto N° 844 de Diciembre 5 de 2013) y estampilla pro-desarrollo de \$ 2.000 (Decreto N° 874 del Diciembre 18 del 2013).



Silvia Lucía Velásquez Grajales
Tesorera General

P y E: Yetsy Carolina M
R: Silvia L.G.

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420103009 Fecha: 20140311 Hora: 15:20:09 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LOAIZA HERRERA CESAR MAURICIO

C.C. : 00009728360

N.I.T.: 00000009728360-5 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00183115 DEL 8 DE ENERO DE 2013

DIRECCION: CR 14 9 65

TELEFONO 1 : 3136055076

TELEFONO 3 : 3136055076

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 9 65

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3136055076

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: santomauro3000619@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: santomauro3000619@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE ENERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 13,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA BAR LA CANEQUITA

DIRECCION: CARRERA 14 NRO. 9-65

TELEFONO 1 : 3136055076

TELEFONO 3 : 3136155161

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00024475 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1982

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 3 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 13,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 38352 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 08 DE
ENERO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA
SEÑORA MADRID BERRIO MARIA HELENA, TRANSFIERE A TITULO DE
COMPRVENTA A FAVOR DEL SEÑOR LOAIZA HERRERA CESAR MAURICIO, EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TIENDA BAR LA CANEQUITA,
UBICADO EN LA CARRERA 14 # 9-65, DE ARMENIA

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-

Número de operación: 01D420103009 Fecha: 20140311 Hora: 15:20:09 Pagina : 2

MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

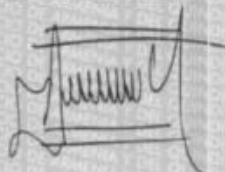
LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS, INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS Secretaría de Salud Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal	Código: R-SS-PSS-090
		Fecha: 12/12/2012
		Versión: 001
		Página: 1 de 4

ACTA No. 10115-014

VIGILANCIA Y CONTROL EN SALUD PUBLICA	
Tipo de Establecimiento:	(R) RESTAURANTE (C) CAFETERIA (T) TIENDA (P) PANADERIA (EC) EXPENDIO DE CARNE (S) SUPERMERCADO (H) HIPERMERCADO (TB) TABERNA (D) DEPOSITO (O) OTRO
IDENTIFICACION DEL ESTABLECIMIENTO	
RAZON SOCIAL	Tienda Bar La Canequina
Direccion	Cra 14 # 9-65 Barrio Comuna
Telefonos	735 5574 - 3185231736 Fax E-mail
Propietario	Cesar Mauricio Louisa Herrera No C.C. 9.724.360
Actividad Industrial	Expendio de Bebidas Alcoholicas para consumo dentro del establecimiento
Número de trabajadores	Operarios Profesionales Administrativos

OBJETO DE LA VISITA

FECHA ULTIMA VISITA OFICIAL	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table>				DIA	MES	AÑO	CONCEPTO:	(FV) FAVORABLE (PD) PENDIENTE (D) DESFAVORABLE
DIA	MES	AÑO							
FECHA VISITA OFICIAL ACTUAL	<table><tr><td>27</td><td>02</td><td>2014</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table>	27	02	2014	DIA	MES	AÑO	MOTIVO DE LA VISITA:	(VR) VISITA DE OFICIO (NC) NOTIFICACION COMUNITARIA (AB) ASOCIADA A BROTE (SI) SOLICITUD DEL INTERESADO (SO) SOLICITUD OFICIAL
27	02	2014							
DIA	MES	AÑO							

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACION	OBSERVACIONES
1	INSTALACIONES FISICAS Y SANITARIAS		
1.1.	El establecimiento está ubicado en sitio seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2.	El establecimiento está alejado de botaderos de basura, pantanos, criadero de insectos y roedores	2	
1.3.	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos.	2	
1.4.	Los servicios sanitarios están separados físicamente del área de preparación de alimentos	2	
1.5.	El establecimiento dispone de servicios sanitarios en cantidad suficiente para el personal que labora en el y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales)	2	
1.6.	Los servicios sanitarios están separados por sexo, debidamente dotados con los elementos requeridos para la higiene personal (papel higiénico, dispensador de jabón, implementos desechables o equipos automáticos para el secado de las manos y papeleras) y se encuentran en buen estado de funcionamiento	2	
1.7.	Existen sifones o rejillas de drenaje adecuadas y en buen estado	2	
1.8.	Las aguas de lavado y servido no ocasionan molestias a la comunidad ni contaminación del entorno	2	
1.9.	El establecimiento es independiente de la vivienda	2	
1.10.	Las paredes, pisos y techos son de material sanitario y se encuentran limpios y en buen estado	2	
1.11.	Cuenta con servicios de energía eléctrica. Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas	2	
	CALIFICACION		
2	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1.	El agua que utiliza es potable	2	
2.2.	El suministro de agua y su presión es adecuado para todas las operaciones	2	
2.3.	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente, se limpia y desinfecta periódicamente	0	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090


Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 2 de 4

ACTA No. _____

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACION	OBSERVACIONES
2.4.	Existen recipientes suficientes, adecuados, bien ubicados e identificados para recolección interna de desechos sólidos o basuras	2	
2.5.	Las basuras son retiradas con la frecuencia necesaria para evitar generación de olores y/o proliferación de plagas	2	
2.6.	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no representa riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos	2	
2.7.	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	2	Funigaciones El Dado Negro
CALIFICACION			
3	HIGIENE LOCATIVA DE LOS ESTABLECIMIENTOS		
3.1.	Los pisos se encuentran limpios y en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje adecuado	2	
3.2.	Las paredes son lisas y de fácil limpieza y en colores claros.	2	
3.3.	El techo es liso, de fácil limpieza y se encuentra limpio, no presenta acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad.	2	
3.4.	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos.	2	
3.5.	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal.	2	
3.6.	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural y artificial)	2	
3.7.	Los productos Químicos utilizados (desinfectantes, detergentes, plaguicidas) se encuentran rotulados y almacenados en sitio alejado, protegido y bajo llave.	2	
CALIFICACION			
4	EQUIPOS Y UTENSILIOS		
4.1.	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con material sanitario inerte, no tóxico, resistente a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2	
4.2.	Cuando se requiere el establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos, vasos, etc.).	2	
CALIFICACION			
5	CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACION Y SERVIDO DE LOS PRODUCTOS		
5.1.	Las materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegido del medio ambiente.	NA	
5.2.	Los alimentos o materias primas crudas como carne, verdura, hortalizas y productos de la pesca se lavan con agua potable corriente antes de la preparación.	NA	
5.3.	Las Hortalizas y verduras que se consumen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas.	2	
5.4.	Los alimentos susceptibles a la contaminación (carne de res, de cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) se encuentran en condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada	NA	
5.5.	Los alimentos perecederos tales como leche y sus derivados, carnes y sus derivados, preparados y productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas.	NA	
5.6.	Los alimentos mencionados en el punto anterior, proceden de proveedores que garantizan su calidad.	2	
5.7.	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entran en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos-físicos)	2	
5.8.	El lavado de utensilios se realiza con agua potable, jabón o detergente y cepillo, en especial aquellos utensilios que utilizan para picar o fraccionar alimentos.	2	
5.9.	Las superficies para el picado son de material sanitario (plástico, nylon, polietileno o teflón) y se encuentran en condiciones de conservación e higiene.	2	
5.10.	El servicio de los alimentos se realiza con utensilios adecuados, evitando el contacto con las manos.	NA	
5.11.	Los alimentos preparados para consumo inmediato que no se consumen dentro de las 24 horas siguientes son desechados.	NA	
CALIFICACION			
6	PRÁCTICAS HIGIÉNICAS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN		
6.1.	El personal manipulador de alimentos tiene certificado médico y controles médicos periódicos	2	
6.2.	Los manipuladores acreditan cursos o capacitación en higiene y protección de alimentos	2	
6.3.	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuado de color claro, limpio y calzado cerrado	2	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPÓSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS

Secretaría de Salud

Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090

Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 3 de 4

ACTA No. 0115-014

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACION	OBSERVACIONES
6.4.	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas conas y sin esmalte	2	
6.5.	Los empleados evitan prácticas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6.	Los manipuladores se lavan y desinfectan desde las manos hasta el codo, cada vez que sea necesario	2	
CALIFICACION			
7	CONDICIONES DE CONSERVACION Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1.	Los alimentos susceptibles a la contaminación (carne de res, de cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) se encuentran en condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	2	
7.2.	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3.	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias.	2	
7.4.	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior.	2	
7.5.	El proceso de expendio y venta al consumidor se realiza en forma sanitaria.	2	
CALIFICACION			
8	ROTULADO		
8.1.	Los productos se encuentran rotulados de conformidad con la normatividad sanitaria vigente.	2	
8.2.	Los productos que lo requieren tienen Registro Sanitario.	2	
CALIFICACION			
9	SALUD OCUPACIONAL		
9.1.	Existen Extintores de incendios cargados, debidamente señalizados y bien ubicados.	2	
9.2.	Existe botiquín de primeros auxilios.	2	
CALIFICACION			

10. EXIGENCIAS SI NO

Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (citar numerales):

Se emite concepto favorable para la actividad de consumo de bebidas alcohólicas en el establecimiento.

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 9 de 1979 y su reglamentación en particular el Decreto 3075 de 1997, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de (máximo 30 días a partir de la notificación)

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

Calificación: 2: Cumple completamente, 1: Cumple parcialmente, 0: No cumple, NA: No Aplica, NO: No Observado

11. CONCEPTO

☒ FAVORABLE

Se ajusta a la totalidad de los requisitos legales

☐ PENDIENTE

El establecimiento no cumple con la totalidad de los estándares de ejecución sanitaria y demás reglamentación aplicable a los establecimientos y productos, pero se verifica que dichas condiciones mantienen la inocuidad del producto

☐ DESFAVORABLE

No cumple con la totalidad de los estándares de ejecución sanitaria, y su incumplimiento afecta la inocuidad del producto (Ley 09 de 1979, Decreto 3075 de 1997)

12. APLICACIÓN DE MEDIDAS SANITARIAS DE SEGURIDAD (ART. 576, LEY 9ª DE 1979)

☐ CT CLAUSURA TEMPORAL TOTAL

☐ ST SUSPENSION TOTAL DE TRABAJOS O SERVICIOS

☐ DC DECOMISO

☐ CG CONGELACION

☐ CP CLAUSURA TEMPORAL PARCIAL

☐ SP SUSPENSION PARCIAL DE TRABAJOS O SERVICIOS

☐ DT DESTRUCCION O DESNATURALIZACION

☒ NINGUNA



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090

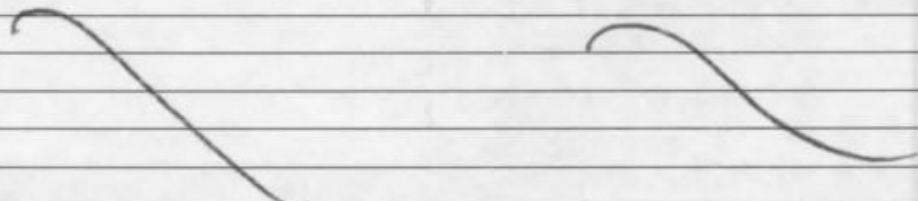
Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 4 de 4

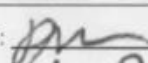
ACTA No. _____

13. OBSERVACIONES O MANIFESTACION DEL RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO

Para constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita con fecha (día/mes/año) 22 / febrero / 2014 en Armenia, Quindío.

POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL

Firma: 	Firma: _____
Nombre: <u>Don Pablo María Roldán</u>	Nombre: _____
CC: <u>9.330.481</u>	CC: _____
Cargo: <u>Dr. Contador</u>	Cargo: _____
Institución: <u>Secretaría de Salud</u>	Institución: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Firma: <u>Andrés M. Sabogal</u>	Firma: _____
Nombre: <u>Andrés Mauricio Sabogal A.</u>	Nombre: _____
CC: <u>1094888.999</u>	CC: _____
Cargo: <u>Administrador</u>	Cargo: _____

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

NOTA 1: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de (5) días a partir de la realización de la visita

NOTA 2: Esta certificación NO podrá ser utilizada con fines promocionales, comerciales y publicitarios o similares. Parágrafo Art. 71. Decreto 3075 de 1997.

157

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 180 de 181

Armenia, Marzo 21 de 2014
DP-POT-CUS-0385

Señor
Cesar Mauricio Loaiza Herrera.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA BAR LA CANEQUITA" ubicado en la Carrera 14 No.9-65 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo / Residencial Central

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio # 00024475 del 10 de noviembre de 1982, Certificado de Paz y Salvo de industria y comercio del 14 de marzo del 2014, Acta de Inspeccion Sanitaria No. 115 del 27 de Febrero del 2014, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

C. Mauricio Loaiza
9.728.362

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

158

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 183 de 185

Armenia, Marzo 25 de 2014
DP-POT-CUS-0393

Señor
Carlos Horacio Gonzalez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ANTIOXIDANTECH ARMENIA" ubicado en la carrera 13 No.22-10 Local 29 y 30 Edificio Bariloche de la ciudad de armenia con actividad comercial INVESTIGACIONES Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS CIENCIAS NATURALES Y LA INGENIERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINA (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Andrés Mauricio Olaf

Una 159

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
17	3	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA 7548722			
JOSE SIBEL CRUZ N							
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				3103988113			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)	
Solicito uso de herramientas para el estroboscopia mantenimiento y reparación de sprayers y equipos domesticos y de jardineria casera 21 # 27-63	

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	ALCALDÍA DE ARMENIA
		Correspondencia Recibida

OBSERVACIONES	2014RE7953
	Ciudadano: JOSE SIBEL CRUZ
	Fecha: 2014-03-17 16:30:08
	Dependencia:
	Departamento Administrativo de Planeación
	Anexos: 2
	Destinatario:
	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
	Recibido por:
	Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

25-11-14 2014



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

DP-POT- CUS-1628

Armenia, 18 de Diciembre de 2013

Señor:
José Sobel Cruz.
Carrera 21 No.23-63
Barrio Berlin
LC

Ref: Su Solicitud de fecha 11 de Diciembre de 2013

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y dando respuesta a su oficio, este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el Predio ubicado en la Carrera 21 No.23-63 Barrio Berlin hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial y que el desarrollo del uso propuesto (Reparación de equipos, aparatos, electrodomésticos y artículos de uso personal, domestico y de oficina) está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (I.TALLERES Y SERVICIOS TECNICOS PARA OBJETOS LIVIANOS), **ES COMPATIBLE**, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Ficha Normativa y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio con la dirección actualizada que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.
Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LCO*

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paraíso
Para Invertir, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA de ARMENIA



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 308, 320 CP.630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960303039 Fecha: 20140303 Hora: 14:51:10 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CRUZ RIVERA JOSE SIBEL

C.C. : 00007548722

N.I.T.: 00000007548722-8

MATRICULA NO: 00186261 DEL 4 DE JUNIO DE 2013

DIRECCION: CRA 21 23 63 BERLIN

TELEFONO 1 : 3103988113

TELEFONO 3 : 3103988113

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 21 23 63 BERLIN

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3103988113

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9522 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE APARATOS Y EQUIPOS DOMESTICOS
Y DE JARDINERIA

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TALLER PALMA ALTA

DIRECCION: CRA 21 23 63 BERLIN

TELEFONO 1 : 3103988113

TELEFONO 3 : 3103988113

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00186262 DEL 4 DE JUNIO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2014, EL 3 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

Número de operación: 01D960303039 Fecha: 20140303 Hora: 14:51:10 Pagina : 2


FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



162

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 184 de 185

Armenia, Marzo 25 de 2014
DP-POT-CUS-0394

Señor
Jose Sibel Cruz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 17 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER PALMA ALTA" ubicado en la carrera 21 No.23-63 Barrio Berlin de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE APARATOS Y EQUIPOS DOMESTICOS Y DE JARDINERIA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (I-TALLERES Y SERVICIOS TECNICOS PARA OBJETOS LIVIANOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Jose Sibel Cruz



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7156
Ciudadano: MARTHA MARIA MARIN
Fecha: 2014-03-10 15:24:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

163
FQAI-2014-019

Armenia, Marzo 07 de 2014

Señores:
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Alcaldía de Armenia
L.C

Referencia: Solicitud certificado Uso de Suelo.

Amablemente me permito solicitar CERTIFICADO DE USO DE SUELO del predio con número de matrícula inmobiliaria No 280-5010 a nombre de la Fundación Quindiana de Atención Integral.

Por su valiosa colaboración, mil gracias.

Atentamente,


MARTHA MARIA MARIN MEJIA
Representante Legal

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-5010

Impreso el 11 de Diciembre de 2013 a las 09:59:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/4/1975 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 4/4/1975

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CONSTANTE DE 2 HECTAREAS Y 1.786 M2, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON CLAVADO AL BORDE DE LA AVENIDA 19, MARCADO EN EL PLANO CON EL 1, SE SIGUE LINDANDO CON RESTO DE LA FINCA EL TESORO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR ARISTIZABAL MEJIA, EN LINEA RECTA, PASANDO POR LOS PUNTOS 19, 18, 17, 16, 15 Y 15 DEL MISMO PLANO, HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA EL PAJUI SE SIGUE EL CURSO DE LA QUEBRADA, O SEA AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PREDIO DEL SR. ALFONSO ARISTIZABAL (HOY SUCESION), DE AQUI SE SIGUE EL LINDERO CON EL MISMO PREDIO DE ALFONSO ARISTIZABAL, EN DIRECCION HACIA LA AVENIDA 19, PASANDO POR LOS PUNTOS 12, 11, 10, 9 Y 8 Y HASTA LLEGAR AL PUNTO 7 DEL MISMO PLANO, MUY CERCANO A LA CITADA AVENIDA, DE AQUI, SE SIGUE EL LINDERO CON PREDIO DE LA MISMA SUCESION DE ARISTIZABAL, PASANDO POR LOS PUNTOS 6,5,4,3, Y 2 DEL MISMO PLANO, O SEA HASTA SALIR PRECISAMENTE A LA AVENIDA, Y SIGUIENDO POR LA ORILLA DE LA AVENIDA, HASTA EL PUNTO 1, CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MESOPOTAMIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-7557

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 2233 DEL: 19/10/1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARISTIZABAL MEJIA LEONEL

A: ASOCIACION COLOMBIANA PRO-NINO RETARDADO MENTAL, SECCIONAL DEL QUINDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/9/1977 Radicación 77-008263
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 15/11/1932 JUZGADO 2 CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.182

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION EN MAYOR PORCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SERNA SOLEDAD

A: ARISTIZABAL ISAIAS

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 23/5/1990 Radicación 06216
DOC: ESCRITURA 1463 DEL: 21/5/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA PARCIAL, LOTE DE 386 MTS.2 MAS O MENOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO QUINDIANO DE EDUCACION ESPECIAL

A: RODRIGUEZ SALAZAR JUAN JOSE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-5010

Impreso el 11 de Diciembre de 2013 a las 09:59:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/12/2012 Radicación 2012-280-6-21563
DOC: ESCRITURA 2411 DEL: 10/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURAS 2233 DE 19-10-1973 Y ESCRITURA 1463 DE
21-05-1990 AMBAS DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA EN CUANTO AL NOMBRE ACTUAL DEL PROPIETARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL NIT# 9000007011 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
003->280-74217 AVENIDA 19 SECTOR NORTE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-97572 FECHA: 11/12/2013

NIS: fMdeWsEt1lfQapeoKWD1kbGtyOh9bXvhM7woJpSqNCDEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRIA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D960310002 Fecha: 20140310 Hora: 08:44:59 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL.

NUMERO: S0503039

N.I.T. : 900000701 - 1

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, EN
EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL
DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 427 DE
1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: AVENIDA 19 35N 41

TELEFONO 1: 7496755

FAX: NO REPORTO

RENOVO EL AÑO 2014, EL 10 DE MARZO DE 2014

TOTAL ACTIVOS : \$ 411,517,287.00

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9499 ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

9560 ACTIVIDADES DE APOYO A LA EDUCACION

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

8890 OTRAS ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL SIN ALOJAMIENTO

CERTIFICA :

QUE POR CERTIFICACION DEL 19 DE JUNIO DE 2009, OTORGADO(A) EN
GOBERNACION DE QUINDIO, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
28 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO: 00010370 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO, FUE INSCRITA LA ENTIDAD
DENOMINADA: ASOCIACION COLOMBIANA PRO NIÑO RETARDADO MENTAL,
SECCIONAL QUINDIO ACONIRQUI. MEDIANTE RESOLUCION OJ222 DEL 15 DE
DICIEMBRE DE 1980 EMANADA DE LA GOBERNACION DEL QUINDIO

QUE POR CERTIFICACION DEL 19 DE JUNIO DE 2009, OTORGADO(A) EN
GOBERNACION DE QUINDIO, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
28 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO: 00010370 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO, LA ENTIDAD CAMBIO SU
NOMBRE DE : ASOCIACION COLOMBIANA PRO NIÑO RETARDADO MENTAL,
SECCIONAL QUINDIO ACONIRQUI. MEDIANTE RESOLUCION OJ222 DEL 15 DE
DICIEMBRE DE 1980 EMANADA DE LA GOBERNACION DEL QUINDIO POR EL
DE : INSTITUTO QUINDIANO DE EDUCACION ESPECIAL

QUE POR ACTA NO. 0000003 DEL 13 DE JULIO DE 2009, OTORGADO(A) EN
ASAMBLEA DE ASOCIADOS, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 28
DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO: 00010371 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO, LA ENTIDAD CAMBIO SU
NOMBRE DE : INSTITUTO QUINDIANO DE EDUCACION ESPECIAL POR EL DE
: FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD OBTUVO SU PERSONERIA JURIDICA EL 23 DE
DICIEMBRE DE 1968, OTORGADA POR: GOBERNACION DEL QUINDIO

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIP.	FECHA
0000003	2009/07/13	ASAMBLEA DE ASOCARMENIA	00010371	2009/07/28	
	1980/12/15	GOBERNACION DE QARMENIA	00010370	2009/07/28	
0000005	2011/03/25	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00011779	2011/05/12	
0000006	2011/12/14	ASAMBLEA GENERALARMENIA	00012412	2012/02/24	

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICA :

Número de operación: 01D960310002 Fecha: 20140310 Hora: 08:44:59 Pagina : 2

OBJETO: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL ES PRESTAR UN SERVICIO DE ATENCION Y FORMACION INTEGRAL EN ESTIMULACION, REHABILITACION, REEDUCACION, EDUCACION ESPECIAL, NUTRICION, PROTECCION, ORIENTACION, PREVENCION, PROMOCION DE ESTILOS DE VIDA SALUDABLE, TIFLOLOGIA, LENGUA DE SEÑAS, HABILIDADES LABORALES, EMPRENDERISMO, EMPRENDIMIENTO E IDEAS DE NEGOCIOS PARA LA INCLUSION LABORAL Y SOCIAL Y LOS DEMAS PROGRAMAS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LAS POTENCIALIDADES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE NIÑOS, NIÑAS, JOVENES Y ADULTOS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD, CON DISCAPACIDAD O LIMITACION FISICA, COGNITIVA, MENTAL, SENSORIAL O CUALQUIER OTRA TEMPORAL O PERMANENTE. LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS SON: A) OFRECER PROGRAMAS QUE FORTALEZCAN EL DESARROLLO FISICO, DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURA A TODA LA POBLACION CON LIMITACIONES FISICAS, MENTALES Y SENSORIALES; COMO FUNDAMENTO DE ESTILOS DE VIDA SALUDABLES Y COMPETITIVOS. B) FOMENTAR PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES LABORALES Y PARA LA VIDA ACTIVA ACORDES CON SUS CAPACIDADES Y EXPECTATIVAS PERSONALES. C) OFRECER SERVICIOS DE REHABILITACION, REEDUCACION Y HABILITACION TERAPEUTICA PARA LA POBLACION CON LIMITACION. D) FOMENTAR LA CAPACITACION LABORAL EN AREAS AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES, MANUALES, PRODUCTIVAS, TECNOLOGICAS ETC. QUE PERMITA LA INCLUSION PRODUCTIVA A LA SOCIEDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD. E) OFRECER SERVICIOS DE VALORACION Y EVALUACION MULTIDISCIPLINARIA A LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS. F) SER VEEDORES PARA QUE LAS POLITICAS PUBLICAS PARA LA DISCAPACIDAD Y SU LEGISLACION SE CUMPLAN A CABALIDAD. G) OFRECER APOYO PROFESIONAL A LAS ENTIDADES DE EDUCACION FORMAL, TECNICA Y SUPERIOR PARA QUE SUS ESTUDIANTES PUEDAN REALIZAR SUS PRATICAS EN LA FUNDACION. H) OFRECER APOYO A LAS POBLACIONES EN ESTADO DE VULNERABILIDAD, BUSCANDO SOLUCIONES PARA SU INCLUSION ACTIVA EN LA SOCIEDAD. I) REALIZAR Y EJECUTAR CONVENIOS CON ENTIDADES DE INDOLE GUBERNAMENTAL, NO GUBERNAMENTAL, NACIONALES Y DE COOPERACION INTERNACIONAL. J) GENERAR ESPACIOS DE DIALOGO, ENCUENTRO Y COOPERACION ENTRE EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO EN LOS TEMAS REFERENTES AL DESARROLLO HUMANO Y AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD. K) REALIZAR EVENTOS COMO SEMINARIOS, TALLERES, CONFERENCIAS, ENTRE OTROS, QUE FORTALEZCAN LOS PROCESOS DE MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD. L) SALUD. L1) (SIC) LA FUNDACION APORTANDO CAPITAL HUMANO, PODRA PRODUCIR, COMERCIALIZAR Y MAQUILAR PRODUCTOS DE ASEO Y COMESTIBLES, IGUALMENTE MATERIAL IMPRESO: REVISTAS FOLLETOS, ALMANAQUES, TARJETAS, AGENDAS, CUADERNOS ETC. LOS INGRESOS OBTENIDOS SE DESTINARAN PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA FUNDACION. M) LA FUNDACION PODRA RECIBIR DONACIONES PRIVADAS Y PUBLICAS, NACIONALES O INTERNACIONALES.

CERTIFICA :

** ORGANO DIRECTIVO **

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA MARIN MEJIA MARTHA MARIA LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008 FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19	C.C. 00024806192
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA ROSAS LONDOÑO ALBERTO LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008 FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19	C.C. 00003294048
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA SANABRIA BAUTISTA BLANCA ALICIA LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008	C.C. 00041909796

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D960310002 Fecha: 20140310 Hora: 08:44:59 Pagina: 3

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
OSPINA TRUJILLO LUDIBIA MARIA C.C. 00041942856
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
JIMENEZ DE AGUDELO MARIA JULIETA C.C. 00024925997
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
AGUDELO JARAMILLO ANGELA MARIA C.C. 00041913699
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
VILLA GIL LUZ ADRIANA C.C. 00041922055
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
MEJIA DE MARIN LIGIA C.C. 00021255001
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA
MONTAÑA DE CARDONA MARTHA CECILIA C.C. 00024457704
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013424
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES) : MARIN MEJIA MARTHA MARIA
C.C. 00024806192
PRESIDENTE-REELEGIDA
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013425
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSC 2013/03/19

SUPLENTE(ES) : ROSAS LONDOÑO ALBERTO
C.C. 00003294048
VICEPRESIDENTE
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013425
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008
FECHA DE INSC 2013/03/19

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN: LA FUNDACIÓN QUINDIANA DE ATENCIÓN INTEGRAL SERÁ ADMINISTRADA POR LA ASAMBLEA GENERAL, LA JUNTA DIRECTIVA, EL REPRESENTANTE LEGAL Y TENDRÁ UN REVISOR FISCAL.

FUNCIONES DEL PRESIDENTE: A) CONVOCAR Y DIRIGIR LAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y DE LA ASAMBLEA GENERAL Y EJECUTAR SUS MANDATOS Y DETERMINACIONES. B) REPRESENTAR LEGALMENTE A LA

Número de operación: 01D960310002 Fecha: 20140310 Hora: 08:44:59 Pagina : 4

FUNDACIÓN QUINDIANA DE ATENCIÓN INTEGRAL. C) IMPULSAR TODOS LOS PROYECTOS Y ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO DE LA FUNDACIÓN. D) COORDINAR TODAS LAS ACTIVIDADES DE LA FUNDACIÓN. E) GESTIONAR RECURSOS Y REALIZAR ACCIONES QUE RESPONDAN AL OBJETO SOCIAL DE LA FUNDACIÓN. F) IGUALMENTE PODRÁ PARTICIPAR Y/O REALIZAR EN NOMBRE DE LA FUNDACIÓN, ALIANZAS DE COOPERACIÓN REGIONAL, NACIONAL O INTERNACIONAL, CON ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS Y EN TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES, CIENTÍFICAS, ACADÉMICAS, SOCIALES, CULTURALES Y DE DESARROLLO HUMANO, QUE RESPONDAN AL OBJETO SOCIAL DE LA FUNDACIÓN. G) PRESENTAR INFORME ANUAL DE EJECUCIÓN ANTE LA ASAMBLEA GENERAL. H) PROMOVER NACIONAL E INTERNACIONALMENTE LAS RELACIONES DE LA FUNDACIÓN. I) TODAS AQUELLAS QUE SEÑALE EL ESTATUTO.

FUNCIONES DEL VICEPRESIDENTE: ENTRE OTRAS A) REEMPLAZAR AL PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL EN LAS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS, MIENTRAS LA JUNTA NOMBRA SU REEMPLAZO. (B...D).

CERTIFICA :

** ORGANO DE FISCALIZACION **

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISORA FISCAL-REELEGIDA	
CEBALLOS HENAO NANCY STELLA	C.C. 00041993172
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013426	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/13	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000008	
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/03/19	

CERTIFICA :

EL PATRIMONIO DE LA FUNDACIÓN QUINDIANA DE ATENCIÓN INTEGRAL ESTÁ CONSTITUIDO POR: (1) LAS CUOTAS ANUALES DE \$20.000 PAGADOS POR LOS ASOCIADOS; (2) LOS AUXILIOS DONADOS POR PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; (3) LA SEDE LOCALIZADA EN LA AVENIDA 19 N° 35 N 41 EN LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO SEGÚN MATRICULAS N° 280-5010 Y 280-74216 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE ARMENIA, A NOMBRE DEL INSTITUTO QUINDIANO DE EDUCACIÓN ESPECIAL, LA CUAL NO DEBE SER CEDIDA, A NINGUNA ENTIDAD GUBERNAMENTAL O NO GUBERNAMENTAL, Y QUE FUE DONADA Y CONSTRUÍDA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL SERVICIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD; (4) LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE HAN SIDO COMPRADOS O DONADOS DURANTE LA HISTORIA DEL INSTITUTO QUINDIANO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y ACONQUIRUI DESDE 1968, QUE FIGURAN EN EL INVENTARIO; (5) POR LOS BIENES QUE A CUALQUIER TÍTULO ADQUIERA, INCLUYENDO DONACIONES DE ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, DELIBERARA Y DECIDIRA CON LA PRESENCIA Y LOS VOTOS DE LA MAYORÍA DE SUS MIEMBROS A LA FECHA DE CONSTITUCIÓN, DE LA FUNDACIÓN QUINDIANA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL, EL PATRIMONIO ASCIENDE A LA SUMA DE \$351.041. 897 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS) EL CUAL FIGURA EN EL ÚLTIMO BALANCE DE LA INSTITUCIÓN Y ESTÁ REPRESENTADO EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA ENTIDAD QUE EJERCE LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA FUNDACIÓN, SERÁ EL REVISOR FISCAL, LA ASAMBLEA GENERAL Y LAS ENTIDADES QUE MEDIANTE CONVENIOS INVIERTAN PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA FUNDACIÓN.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA 19 35N 41
TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7496755
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL
notificaciones@fundacionquindianadeatencionintegra
E-MAIL
fundacionquindianadeatencionintegral@hotmail.co

COMERCIAL:

NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL. QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA

VALIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D960310002 Fecha: 20140310 Hora: 08:44:59 Pagina : 5

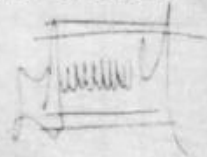
IMPORTANTE

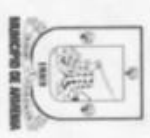
LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL REGIVIT

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

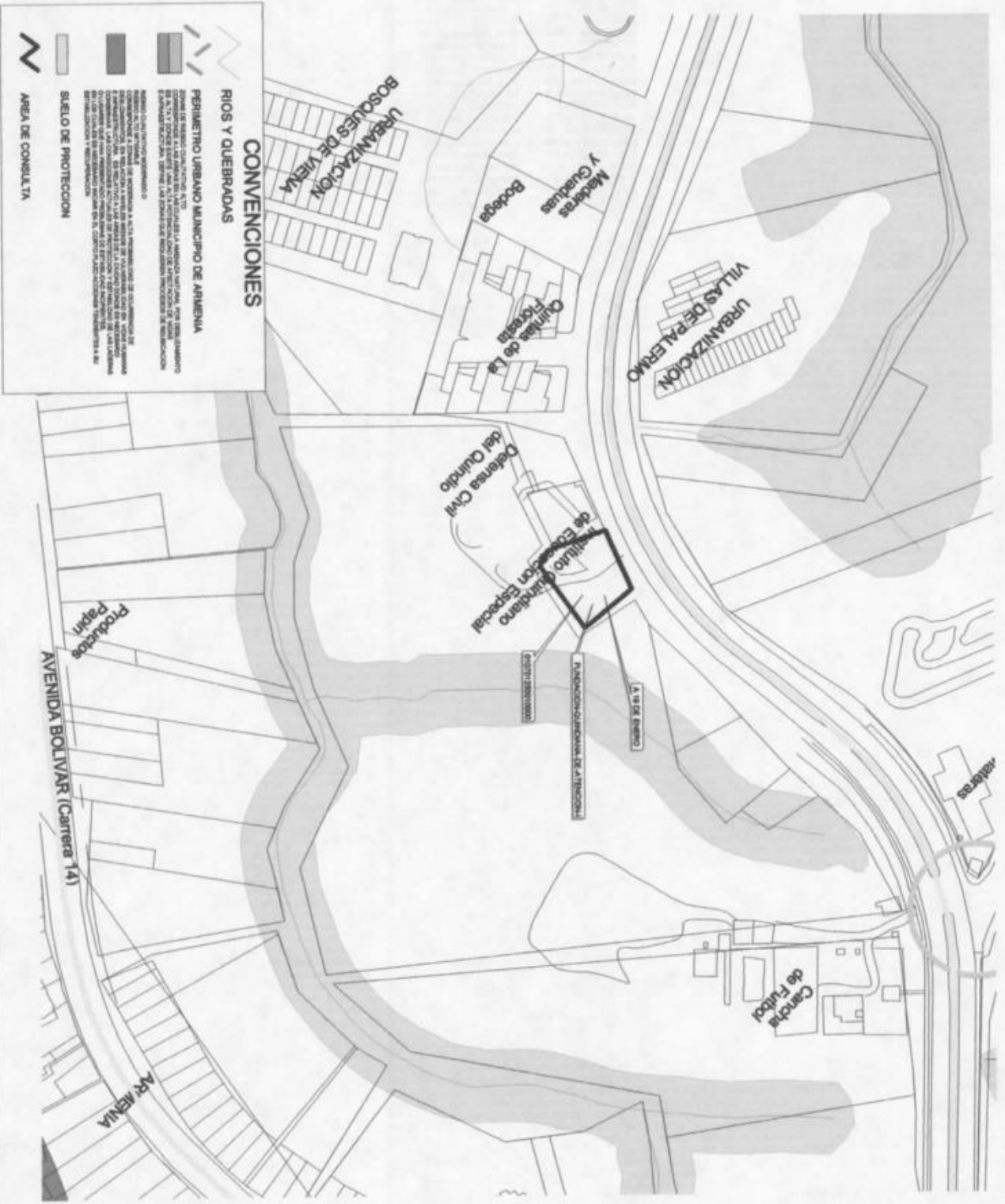
OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SEALO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO LMO
AÑO 2013


DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014
ESCALA
1:2500

AREA DE CONSULTA



169

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 185 de 185

Armenia, Marzo 25 de 2014
DP-POT-CUS-0395

Señora
Martha Maria Marin Mejia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FUNDACION QUINDIANA DE ATENCION INTEGRAL" ubicado en la Avenida 19 No.35N-41 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P, FORMACION ACADEMICA NO FORMAL, ACTIVIDADES DE APOYO A LA EDUCACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE5-BIENESTAR Y PROTECCION SOCIAL es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación. *(Signature)*
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O *(Signature)*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

(Signature)
9275732

Lina

170

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7970
Ciudadano: RENATO RESTREPO
Fecha: 2014-03-18 08:32:01
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 12
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Cutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, marzo 18 de 2014


Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Departamento
Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia

Cordial Saludo:

Adjunto a la presente los siguientes documentos según su oficio
DE.POT.CUS-1648.

- Registro Cámara de Comercio
 - Recibos de pago Industria y Comercio
- Certificado salubridad y seguridad

Cordialmente,


RENATO RESTREPO
CC 4.358.133 de Armenia
CTA 20 12-67
7454382

26-Mar
407

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E230204003 Fecha: 20140204 Hora: 08:07:04 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTREPO RENATO

C.C. : 00004358133

N.I.T.: 000000004358133-3

MATRICULA NO: 00122090 DEL 3 DE FEBRERO DE 2003

DIRECCION: CR. 20 NRO. 12-67

TELEFONO 1 : 7454382

TELEFONO 3 : 3117204759

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 20 NRO. 12-67

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7454382

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MULTI TUERCAS

DIRECCION: CR. 20 NRO. 12-67

TELEFONO 1 : 7454382

TELEFONO 3 : 3117204759

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00122091 DEL 3 DE FEBRERO DE 2003

RENOVO EL AÑO 2014, EL 4 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1536478 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento: 0106 1536478 Caja: 06 Valor Pagado 201,022.00

Fecha 21-ENE-2014

Avaluo:

Sujeto 03 001179894 MULTI TUERCAS

Tercero: 4358133 RESTREPO & RENATO

Dirección CRA. 20 # 12-67

Acuerdo: -

Dir. Cobro CRA. 20 # 12-67

Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2009 Otros	30847	2014	201,022.00
2002 Avisos y Tableros	93119		
2001 Industria y Comercio	77056	Total:	201,022.00
		Octo.	0.00

Valor a Favor: 236,497.00

Observación

Elabora JFVALE - JOHN FABER VALENCIA SALGADO

Fecha del Sistema

Termino: WORK\SAERAMENIA\SAE

21-ENE-2014 03:48 PM



Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.

Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

143



**MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1454976 A

DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

MUNICIPIO DE ARMENIA Y CIRCUNSCRIPCIÓN

Documento No. 1454976

Código de Verificación

1454976

Fecha: 24-01-2013

Identificación: 03-0017494

Identificación: 03-0017494

Identificación: 438413

Identificación: 438413

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación

Identificación: 0001 20 # 1247

Identificación



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1390517 A

CONTRIBUYENTE DE INGRESO
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0107 1390517 Cajas: 07 Valor Pagado 214,073.00
Fecha 06-ENE-2012

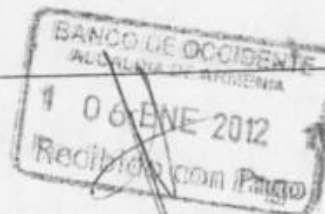
Avalúo:
Sujeto 03 001179894 MULTI TUERCAS
Terceros 4358133 RESTREPO * RENATO
Dirección C/A. 20 # 12-67 Acuerdo : -
Dir. Cobro C/A. 20 # 12-67 Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	32850	2012	214,073.00
2001 Industria y Comercio	181223		
		Total:	214,073.00
Valor a Favor:	0.00	Octo.	0.00

Observación

Elabora YSOTO - YENNY PATRICIA SOTO
Terminal TESORERIA OCCIDE - 2da. Armenia

Fecha del Sistema
06-ENE-2012 03:44 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



**MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1260704 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0106 1260704 Cajas: 06 Valor Pagado 208,501.00

Fecha 11-ENE-2011

Avaluo:

Sueto 03 001179894

MULTI TUERCAS

Tercero: 4358133

RESTREPO * RENATO

Dirección CRA. 20 # 12-67

Acuerdo : -

Dir. Cobro CRA. 20 # 12+67

Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	22797	2011	208,501.00
2001 Industria y Comercio	185704		
Valor a Favor:	0.00	Total:	208,501.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elaboro 245835 - JOHANNA CAROLINA CARDONA LOAIZA

Fecha del Sistema

Terminal TESORERIA OCCIDE-2:saearmenia

11-ENE-2011 01:17 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

176



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1172822 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0104 1172822 Caja: 027 Valor Pagado 204,102.00
Fecha 09-FEB-2010

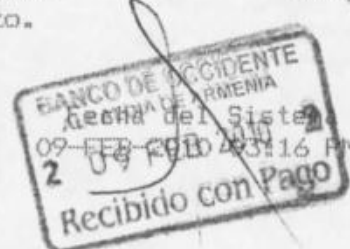
Avaluo:
Sujeto 03 001179894 MULTI TUERCAS
Tercero: 4358133 RESTREPO * RENATO
Dirección CRA. 20 # 12-67
Dir. Cobro CRA. 20 # 12+67

Acuerdo : -
Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	22316	2010	204,102.00
2001 Industria y Comercio	181786		
		Total:	204,102.00
Valor a Favor:	0.00	Dcto.	0.00

Observacio

Elaboro 41957 - YENI BIBIANA ARIAS NUÑEZ
Terminal TESORERIA\BANCO-OCCE:diana



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 0803712 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Cajal: 027 Valor Pagado

209,180.00

Documento 0104 803/12

Fecha 03-JAN-2007

Avaluo:

Sujeto 03 001179894

Tercero: 4358133

RESTREPO * RENATO

Dirección CRA. 20 # 12-67

Dir. Cobro CRA. 20 # 12-67

MULTI TUERCAS

Acuerdo : -

Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	22396	2007	209,180.00
2006 Papelería Inducom	4350		
2001 Industria y Comercio	182434	Total:	209,180.00
		Dcto.	0.00
Valor a Favor:	0.00		

Observación:

Elabora 419398 -- DIANA MARLEA GIRALDO
Terminal TESORERIA OCCIDENTE: Administrador

Fecha del Sistema
03-JAN-2007 04:59 PM



Estimado Contr
Verifique que el
ficha catastral y
timbre correspon
transacción.
Este recibo no es
impresión del timb
sello del cajero.



Secretaría de Gobierno y Convivencia
Inspección Décima de Establecimientos Públicos
Y Vendedores Ambulantes

SG-PGO-SJC-124

Armenia, 20 de febrero de 2014

Señor (a)

RENATO RESTREPO

Propietario y/o Representante Legal del
Establecimiento de Comercio

MULTI TUERCAS

Carrera 20 N° 12-67

Armenia Quindío

Referencia: Proceso Ley 232 de 1995

Radicado: 043 de 2011

Asunto: Citación Notificación Resolución No.009 del veinte (20) de febrero de 2014.

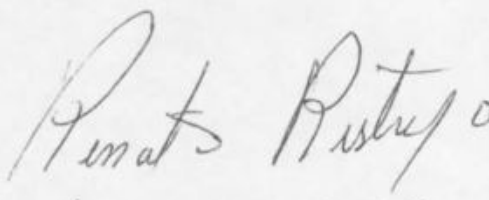
Sírvase comparecer a la Inspección Décima de Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes, ubicada en la calle 15 carrera 17 esquina PARSE de esta ciudad, con el fin notificarle la Resolución No. 009 del 20 de febrero de 2014, dentro de los cinco días siguientes al recibo de la presente citación.

De no comparecer dentro del término indicado será notificado mediante edicto o aviso, según el caso.

Atentamente,


LILIANA CASTAÑO HENAO
Inspectora

Proyectó y Elaboró: Nathalia A.M.
Revisó: Liliana C.H.


Marzo 10 - 2014

R-AM-PGG-031-Versión E
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Quindío





ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. **071**

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	N.A	
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1	
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1	
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1	
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1	
9.3	Programa de control de vectores plaga	0	
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	0	Realizar fumigación con empresa autorizada.
10.0	SALUD OCUPACIONAL		
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo	1	
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	0	Detención de elementos de protección personal (guantes, tapabocas)
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	0	Implementar Botiquín
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1	
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	0	

12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	36	29	80%
13.0	REQUERIMIENTOS			
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación 8 días, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 8 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input checked="" type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 9:45, del (día) 12, mes de May 20, del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Gloria Inés López López
C.C.: 41.906.139
Cargo: DV Area Salud Comunitaria
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Ramón Hurtado
C.C.: 4398133
Cargo: [Cargo]
Firma: [Firma]



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 1 de 2

ACTA No. 071

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita
Inicial 12 03 2014 9:00 Motivo
Solicitud X
Queja —
Priorización —

RAZÓN SOCIAL: Multitubercas
NIT: 4358133-3 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 00122091
DIRECCIÓN: Cra 20 No 12-67 Comuna: 7
TELÉFONO: 7454382 Correo Electrónico: No se tiene
ACTIVIDAD: Ferretería Código: —
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Renato Restrepo C.C. No. 4358133
TELÉFONO: 7454382 Correo Electrónico: No se tiene
ADMINISTRADOR: Renato Restrepo C.C. No. 4358133
TELÉFONO: 3117204759 Correo Electrónico: No se tiene
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 1 Total: 2
ARL: Si: ☐ No: ☒ Cuál: —
Capacidad: Personas atendidas: —

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): —

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	<u>1</u>	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	<u>1</u>	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	<u>1</u>	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	<u>1</u>	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	<u>1</u>	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	<u>0</u>	<u>Falta señalización</u>
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	<u>1</u>	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	<u>1</u>	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	<u>1</u>	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	<u>1</u>	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	<u>1</u>	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	<u>1</u>	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	<u>1</u>	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	<u>1</u>	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	<u>1</u>	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	<u>U.A.</u>	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	<u>1</u>	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	<u>1</u>	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	<u>1</u>	<u>balde</u>
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	<u>1</u>	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	<u>0</u>	<u>Implementar recipiente con agua</u>
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	<u>U.A.</u>	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	<u>1</u>	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	<u>1</u>	



PRINCIPIO DE ARMAS

Secretaría de Gobierno / Convivencia
Inspección Décima de Establecimientos Públicos
Y Vendedores Ambulantes

SG-PGO-SJC-124

Armenia, 20 de febrero de 2014

Señor (a)

RENATO RESTREPO

Propietario y/o Representante Legal del
Establecimiento de Comercio

MULTI TUERCAS

Carrera 20 N° 12-67

Armenia Quindío

Referencia: Proceso Ley 232 de 1995

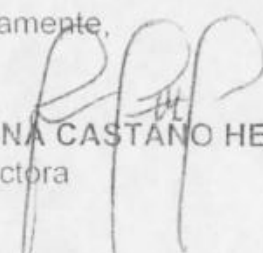
Radicado: 043 de 2011

Asunto: Citación Notificación Resolución No.009 del veinte (20) de febrero de 2014.

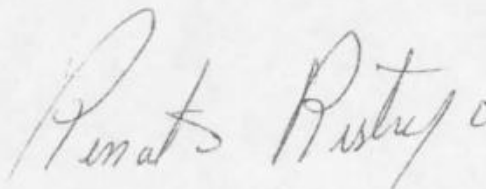
Sírvase comparecer a la Inspección Décima de Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes, ubicada en la calle 15 carrera 17 esquina PARSE de esta ciudad, con el fin notificarle la Resolución No. 009 del 20 de febrero de 2014, dentro de los cinco días siguientes al recibo de la presente citación.

De no comparecer dentro del término indicado será notificado mediante edicto o aviso, según el caso.

Atentamente,


LILIANA CASTAÑO HENAO
Inspectora

Proyectó y Elaboró: Nathalia A.M.
Revisó: Liliana C.H.


06/03/10 - 2014

PRINCIPIO DE ARMAS

Armenia



MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ROEDORES



**FUMIGACIONES
EL ANDARIEGO**

Antonio José Correa Correa
NIT. 15326890-3



FECHA

12 03 2014

CERTIFICADO DE FUMIGACIÓN

REGISTRO NRO 176873

ESTABLECIMIENTO: MULTITURCAS

REPRESENTANTE: Renato Restrepo

CONTROL DE: Roedores

DIRECCIÓN: CARR 20 # 1267

CIUDAD: Armenia

TELÉFONO: 415 43 82

Residencial: Comercial: X Industrial:

Plagas a Controlar	MINSALUD PRODUCTO APLICADO	Valor	Próxima Aplicación
<u>Plagas</u>	<u>SUPERMECTINA</u>	<u>250 00</u>	<u>1 año</u>

ADVERTENCIAS

	El aseo y la correcta separación de las basuras y la higiene de la edificación contribuyen al control efectivo de las plagas.
	En el momento de la aplicación evitese la presencia de mujeres embarazadas, personas convalecientes, alérgicas y mascotas.
	Retirar los alimentos y utensilios de cocina.
	No trapear durante 12 horas después de la aplicación.
	Estos productos son de uso de salud pública categoría Toxicológica III-IV, (mediana y baja toxicidad). Los raticidas son categoría toxicológica 1, altamente tóxico. En caso de intoxicación acudir a un médico.
	Después de 21 días de la fumigación, se verán los resultados satisfactorios (cucarachas, hormigas) con garantía de 4 a 6 meses de acuerdo a las condiciones climáticas y sanitarias. Producto a Aplicar: Piretroide Antídoto: Tratamiento sintomático
	Para el control de Roedores los resultados se verán de 3 a 5 días en adelante, con garantía de 2 a 3 meses de acuerdo a las condiciones climáticas y sanitarias. Producto a Aplicar: Brodifacouma Antídoto: Vitamina K
	FUMIGACIONES EL ANDARIEGO hará monitoreos durante 3 meses. Si hay presencia de cucarachas, re-lizaremos otra fumigación como garantía.
	FUMIGACIONES EL ANDARIEGO realiza solo una fumigación sin refumigada; ya que utilizamos dos pro-ductos diferentes, para el control de huevos y adultos.
	Antes de aceptar una fumigación, solicite al fumigador enseñar el producto a utilizar, que este autorizado por el Ministerio de Salud.

Promotor: Antonio José Correa C.

FUMIGACIONES
EL ANDARIEGO
Antonio José Correa C.
NIT. 15.326.890-3
Tel.: 320 714 1292

Gracias por adquirir nuestros servicios
B/Nueva brasilia Mz.7 # 25 - Cel: 320 714 1292 - 310 377 5150



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-1648

Armenia, 24 de Diciembre de 2013

Señor:
Renato Restrepo
L.C

Ref: Su solicitud de fecha 20 de Diciembre de 2013

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, le informamos que debido a que el establecimiento objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial, y que según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus párrafos 3 y 5, para determinar la preexistencia del establecimiento y emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento de comercio MULTITUERCAS ubicado en la Carrera 20 No.12-67, deberá anexar los siguientes documentos:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio, actualizado a la fecha y con la dirección del predio.
- Idéntica localización.
- Pago de impuestos de industria y comercio actual y de los años anteriores.
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.
Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LM*

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013





ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 12/12/2012

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA No. 118

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	36	29	80%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de control	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	36	36	100%
4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria			
	Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

Se dejó como recomendación rotular todos los envases en los que reanvasan thina, atendieron al llamado y se encontró todos los envases rotulados con el nombre del establecimiento y el producto reanvasado (thina).

6.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

7.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input checked="" type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input checked="" type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input checked="" type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input checked="" type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input checked="" type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input checked="" type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input checked="" type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

8.0 NOTIFICACIÓN


Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 6:05, del (día) 12, mes de Mayo, del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA
Nombre: Gloria Inés López
C.C.: 41906139
Cargo: P.U. Area Salud
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA
Nombre: [Firma]
C.C.: 4355133
Cargo: Proprietario
Firma: [Firma]

185

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 186 de 190

Armenia, Marzo 26 de 2014
DP-POT-CUS-0407

Señor
Renato Restrepo.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 18 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MULTI TUERCAS" ubicado en la carrera 20 No.12-67 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00122091 del 3 de Febrero de 2003, Impuesto de Industria y Comercio No.1536478 del 21 de enero del 2014, Impuesto de Industria y Comercio No.1454976 del 25 de enero de 2013, Impuesto de Industria y Comercio No.1390517 del 06 de enero del 2012, Impuesto de Industria y Comercio No.1260704 del 11 de enero del 2011, Impuesto de Industria y Comercio No.1172822 del 09 de febrero de 2010, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0714 del 12 de Marzo del 2014), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 949 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Renato Restrepo

Lina

186

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7977
Ciudadano: NORVEY BETANCUR VELEZ
Fecha: 2014-03-18 08:43:57
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, marzo 18 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia

Cordial saludo.

Por medio de la presente respetuosamente solicito a Usted, la renovación del permiso de Suelos y Subsuelos para la actual vigencia, del establecimiento comercial Ventanilla NOBEVA ubicado en la carrera 14 # 8-65

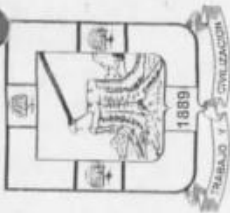
Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Norvey Betancur.

NORVEY BETANCUR VELEZ
C.C. # 71'390.790 de Caldas
3217565631

26-Mar/14
408
210074



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1536495 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0106 1536495 Caja: 06 Valor Pagado 197,545.00

Fecha 21-Ene-2014

Avalúo:

MISCELANEA MOBEVA

Subjeto 03 001201061

Tercero: 71790790 BETANCUR

Dirección CARRETA 14 # 8-42

Clt. Cobro CARRETA 14 # 8-42

Acuerdo 1 -
obra 1.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avalúo y Tablas	29700	2014	197,545.00
2001 Industria y Comercio	167843		
Total:			197,545.00
Valor a Favor:			0.00
Observación			0.00

Elaboro: JFVALE - JOHN FABER VALENZUELA SALASADO Fecha del Sistema: 21-Ene-2014 04:10 PM
Total: MOBEVASEMENTAL:DAE



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D440120003 Fecha: 20140317 Hora: 08:47:19 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BETANCUR VELEZ NORVEY DE JESUS

C.C. : 00071390790

N.I.T.: 00000071390790-0 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00182335 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2012

DIRECCION: CR 14 8 63 LC

TELEFONO 1 : 3217565631

TELEFONO 2 : 3146314503

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 8 63 LC

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3217565631

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: norveybeta@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: norveybeta@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE ENERO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,465,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : VENTANILLA NOBEVA

DIRECCION: CR 14 8 63 LC

TELEFONO 1 : 3217565631

TELEFONO 2 : 3147631450

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00182336 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 20 DE ENERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,465,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 228174 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 13 DE
NOVIEMBRE DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANATE EL
CUAL EL SEÑOR BETANCUR VELEZ NORVEY DE JESUS, CAMBIO DE NOMBRE O
RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
MISCELANEA NOBEVA, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE
VENTANILLA NOBEVA, UBICADO EN CR 14 8 63 LC DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION

Número de operación: 01D440120003 Fecha: 20140317 Hora: 08:47:19 Pagina : 2

DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

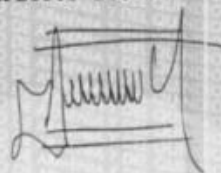
LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USQ DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 53 de 66

Armenia, Noviembre 22 de 2012

DP-POT- 6784

Señor (a)
Norbey de Jesús Betancourt Vélez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de Noviembre 13 de 2012, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "VENTANILLA NO BEBA" ubicado en la Carrera 14 No 8-63 LC, con actividad comercial COMERCIO DE VIVERES ABARROTES RANCHO Y LICORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA y la clasificación es (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019 y sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente.


Juan Carlos Olivares Castro.


Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Jhon A. Aristizabal
Reviso: Juan C. Olivares

190

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 187 de 190

Armenia, Marzo 26 de 2014
DP-POT-CUS-0408

Señor
Norvey Betancur Velez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 18 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "VENTANILLA NOBEVA" ubicado en la carrera 14 No.8-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

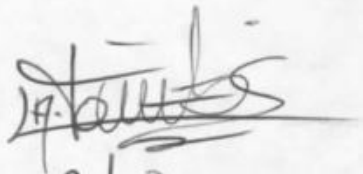
De acuerdo a Inspeccion Ocular realizada por la Inspeccion Cuarta de Establecimientos Publicos y Vendedores Ambulantes el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estan por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil (**VENTA Y CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO**), las cuales contravienen las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, lo cual se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003.

Por lo anterior el desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.


Rd o
8-4-2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

LA BROCHA
DISEÑO Y DECORACIÓN

Armenia, Marzo 18 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014REB017
Ciudadano: LA BROCHA
Fecha: 2014-03-18 11:15:43
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Armenia

Cordialmente solicito la renovación de la licencia de uso de suelo de nuestro establecimiento de Comercio ALMACEN DISEÑO Y DECORACION LA BROCHA, ubicado en la carrera 19 No. 19-20, con actividad económica VENTAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION E IMPORTACION.

Atentamente,



JAIME PACHON VALENCIA
Gerente

192

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones		
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1			
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1			
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1			
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS				
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1			
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN				
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	P.A.			
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	P.A.			
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	P.A.			
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA				
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1			
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos				
9.3	Programa de control de vectores plaga				
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1			
10.0	SALUD OCUPACIONAL				
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1			
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1			
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos	1			
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1			
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO				
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1			
12.0	Resultados de cumplimiento		Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados encontrados en la evaluación de la autoridad sanitaria			31	31	100%
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta las cuales no
CONDICIONADO: ☐ generan factores de riesgo para la salud

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____, del (día) 12, mes de enero, del año 2011 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

EL NOTIFICADO

Nombre: Isabel Perdomo Lopez
 C.C.: 41961103

EL NOTIFICADOR

Nombre: Verónica J. Martínez
 C.C.: 34.535.276

ACTA No. 299

Instrucciones

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y anotar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - a. Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida
 - b. Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente
 - c. Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA)
2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	12	Mayo	2011	9:55	Solicitud X
1er Control					Queja
2do Control					Vigilancia y Control

RAZÓN SOCIAL:

NIT: _____ REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: Brooklyn

DIRECCIÓN: _____ Comuna: 7

TELÉFONO: _____ Correo Electrónico: _____

ACTIVIDAD: _____ Código: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____ C.C. No: _____

TELÉFONO: _____ Correo Electrónico: _____

ADMINISTRADOR: Torres C.C. No: 2.782.410

TELÉFONO: _____ Correo Electrónico: _____

Número de trabajadores: Administrativos 1 Operarios 3 Total 4

ARP: Si ☒ No ☐ Cuál: Positivo

Capacidad: Personas atendidas: _____

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): _____

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y techos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Entucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo		
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable		
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente		
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro		
6.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		



CERTIFICA

DISEÑO Y DECORACIÓN LA BROCHA, ubicado en la ciudad de Armenia Quindío, Carrera 19 # 19-20. Con Nit N° 7.524.562-2. Se le realizó un control integral de plagas: roedores, voladores, rastreros, hongos, virus y bacterias el día 12 de Octubre de 2013.

Se utilizaron ingredientes activos como:
Deltametrina, Brodifacouma y amonio cuaternario.

Autorizado por la seccional de salud del Quindío
Concepto sanitario No. 006-13 de 23 Septiembre 2013.

Este certificado tiene una vigencia de tres meses.

Para constancia se firma en Calarcá Q. el día 12 de Octubre de 2013.

FERNANDO ANDRÉS SUÁREZ
Gerente.

QUINDIPLAGAS
NIT 10.402.020-9
Tel. 742 23 41 Cel. 314 683 32 37
318 899 38 07 - Calarcá Q.

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360306027 Fecha: 20140306 Hora: 10:20:49 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PACHON VALENCIA JAIME

C.C. : 00007524562

N.I.T.: 00000007524562-2

MATRICULA NO: 00051425 DEL 27 DE AGOSTO DE 1990 'A F I L I A D O'

DIRECCION: CRA 19 # 19-20

TELEFONO 1 : 7448341

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 7448086

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 # 19-20

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7448341

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 978,523,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 978,523,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DISEÑO Y DECORACION LA BROCHA

DIRECCION: CR. 19 # 19-20

TELEFONO 1 : 67448341

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 7448086

MATRICULA NO: 00004027 DEL 27 DE AGOSTO DE 1990

RENOVO EL AÑO 2013 , EL 27 DE MARZO DE 2013

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 978,523,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.87878 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN OCTUBRE
3 DE 2003, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL
SE CAN CELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMI NADO DEPOSITO CERAMICO MANCESA, UBICADO EN LA
CARRERA 19 50A 08 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 113577 Y 113578 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN
OCTUBRE 13 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACION
MEDIANTE EL CUAL EL SENOR JAIME PACHON VALENCIA, REALIZO
AMPLIACION DE ACTIVIDAD A LAS MATRICULAS DE LA PERSONA NATURAL Y
DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DISEÑO Y DECORACION LA
BROCHA.

Número de operación: 01E360306027 Fecha: 20140306 Hora: 10:20:49 Pagina : 2

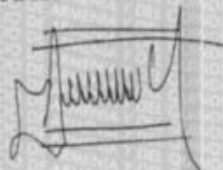
MATERIALES PARA CONSTRUCCION E IMPORTACION.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1525124 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0108 1525124
Fecha 21-OCT-2015

Caja 120 Valor Pagado

1.000.000

Sujeto 01.006R7270

Terceros 7524562

Dirección CRA, 19 N19-20

Dirección CRA, 19 N19-20

FINCHEN VALENCIA CAJAE

DISEÑOS Y DECORACION LA BOSTA

Acuerdo a
obra

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Arrendo y Tableros	134.340	2015	134.340
2001 Industria y Comercio	875.660		875.660
Valor a Pagar	1.010.000,00	Total	1.010.000,00

Observación

Labores 104451 - FERIA ALUMINUM LUBIA VARELA

Terminal WERKVALE 4-4 Administrador

Fecha del Recibo
21-OCT-2015 09:12 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

Imprimir



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-0239

Armenia, 26 de Febrero de 2014

Señor:
Jaime Pachón Valencia
Carrera 19 No.19-20, CP-630004
La Brocha Diseño y Decoración
L.C

Ref: Su solicitud de fecha 19 de Febrero de 2014

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud, con respecto al concepto de uso de suelo para el establecimiento de comercio DISEÑO Y DECORACION LA BROCHA ubicado en la Carrera 19 No.19-20, nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el Acuerdo 019 del 2009, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial y no podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes.

Por lo anterior, para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo por Preexistencia, y según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus parágrafos 3 y 5 deberá anexar los siguientes documentos para determinar la preexistencia del establecimiento:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio, actualizado a la fecha y con la dirección del predio.
- Idéntica localización.
- Pago de impuestos de industria y comercio de los años anteriores.
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.
Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LC*

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



198

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 189 de 190

Armenia, Marzo 26 de 2014
 DP-POT-CUS-0410

Señor
 Jaime Pachon Valencia.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 18 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISEÑO Y DECORACION LA BROCHA" ubicado en la carrera 19 No.19-20 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00004027 del 27 de Agosto de 1990, Impuesto de Industria y Comercio No.1525124 del 21 de octubre del 2013, Acta de Inspeccion Sanitaria No.0290 del 12 de Mayo del 2011), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Mendoza P.