SG-PGO-SJC-083
Armenia, 02 de julio de 2026

| | |
|---|---|
| FECHA | |
| ENTREGÓ | |
| RECIBIÓ | |
| OBSERVACIONES | |

**Señor(a):**
**Alirio Hernández Ballesteros**
Urb. la Fachada Segunda etapa lado mz 18 lt 8
**E. S. D.**

**Asunto:** Citación Audiencia Pública.

Cordial saludo;

Sírvase comparecer al Despacho de la **Inspección de Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11,** ubicado en el KM 3.5 vía Armenia – Montenegro (Quindío), Subestación de Policía, celular 3226202111. **Fecha: 17 de julio de 2026. Hora: 09:00 a. m.**

En atención a la referencia, nos permitimos indicarle que la Inspección de Convivencia y Paz número 11, cita a **audiencia pública** para iniciar el Proceso Verbal Abreviado del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, en calidad de presunto(a) infractor(a), por los **presuntos comportamientos contrarios a la convivencia**:

**ARTÍCULO 77.** ***Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles***:

1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupando ilegalmente.
2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.

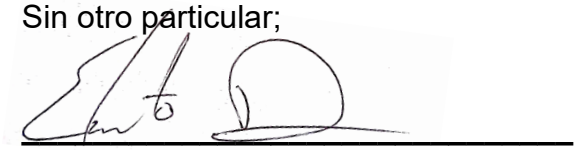
Se le informa, además, que para que ejerza su **derecho fundamental de defensa y debido proceso**, disponer de tiempo para exponer sus argumentos, podrá asistir si lo estima necesario acompañado de un abogado(a) y/o solicitar pruebas:

- Documentales:
  a) Escritos
  b) Registros: fotográficos, de video o audio.
  c) Captura de pantalla: email o redes sociales.
- Testimonios o declaraciones extra proceso.

- Demás medios consagrados en la **Ley 1564 de 2012.**

Se debe presentar documento de identidad y acta de posesión o nombramiento, con el objeto de permitir, facilitar y coadyuvar con el proceso de identificación o individualización por parte de la autoridad de policía, a fin de no incurrir en un comportamiento que afecte las relaciones entre las personas y las autoridades, artículo 35, numeral 3, Ley 1801 de 2016.

Sin otro particular;



**EBERTO ENRIQUE DIAZ URZOLA**
Inspector De Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11

Proyectó: **Eberto Enrique Diaz Urzola – Inspector De Convivencia y Paz Urbano y Rural número 11 – SDGC**
Elaboró: **Michael Steven Corrales – Técnico Operativo – SDGC**
Revisó: **Eberto Enrique Diaz Urzola – Inspector De Convivencia y Paz Urbano y Rural numero 11 – SDGC.**

MUNICIPIO DE ARMENIA
Nit: 890000464-3
**Secretaria de Gobierno y Convivencia**
**Inspección de Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11**

# ACTA 033/2026
# AUDIENCIA PÚBLICA
# PROCESO VERBAL ABREVIADO ARTÍCULO 223 – LEY 1801 DE 2016
# CÓDIGO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

| | |
|---|---|
| **RADICADO** | 027/2026 |
| **QUEJOSO(A)** | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS – ALCALDÍA DE ARMENIA |
| **PRESUNTO(A) INFRACTOR(A)** | ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS |
| **COMPORTAMIENTO** | ARTÍCULO 77 # 1 Y 2 – LEY 1801 DE 2016 |

En el despacho de la Inspección de Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11, a los uno (1) días del mes de julio del año 2026, siendo las 9:00 a. m., dentro del PVA se tiene como partes a, el(la) doctor(a) **STEFANY HENAO ARIAS,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.097.041.414 expedida en Quimbaya, portador(a) de la tarjeta profesional 386.700 del C. S. de la J., celular 3127523876, correo abogadastefany@gmail.com, como apoderado(a) sustituto del(a) señor(a) **SANTIAGO MORALES ARCILA,** identificado(a) con cedula de ciudadanía 1.094.915.194 expedida en Armenia, director(a) del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BINES Y SUMINISTROS** de la alcaldía de Armenia (Q), correo bienes@armenia.gov.co, domicilio en la carrera 16 # 15-28 CAM, Armenia, en calidad de QUEJOSO(A) y el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS,** identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 79.638.737, domicilio zona verde Z-V229 al lado del Lt 8, Mz 18, urbanización La Fachada 2da etapa, Armenia, en calidad de PRESUNTO(A) INFRACTOR(A).

## COMPORTAMIENTO CONTRARIO

De acuerdo al artículo 77, comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, numeral 1 y 2.

## ARGUMENTOS DE LAS PARTES

A continuación, se les concede la palabra a las partes, otorgándole 20 minutos a cada una para que presenten sus argumentos y pruebas sobre los hechos manifestados, en su orden el(la) quejoso(a) y el(la) presunto(a) infractor(a) manifiestan así:

Se le concede la palabra a el(la) doctor(a) **STEFANY HENAO ARIAS,** apoderado(a) del(a) señor(a) **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BINES Y SUMINISTROS**, quien manifiesta lo siguiente: Teniendo en cuenta que el bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-118404 conforme a la escritura pública 6390 del 5 de diciembre de 1966 notaria tercera, el inmueble es propiedad del municipio de armenia, el cual actualmente se encuentra ocupada de gorma irregular por el señor Alirio, de acuerdo al acta de visita 817 del 27 de abril de 2026 y el acta de visita reporte de invasión 024 de la misma fecha. El área ocupa es 87 m2 aproximadamente. Teniendo, así las cosas, el predio objeto de la presente audiencia esta destinado para el disfrute de los armenios, se solicita la restitución por parte del señor Alirio que se encuentra ocupándolo de manera irregular de la siguiente forma, se evidencia un enceramiento con reja, tejas, en la parte interior se logra evidenciar una construcción con ladrillos y cementos y varillas, cimentación con columnas. La dirección exacta es zona verde Z-V229 al lado del Lt 8, Mz 18, urbanización LA Fachada 2da etapa. Nos ratificamos en el escrito de querella.

Se le concede la palabra a el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS**, quien manifiesta lo siguiente: NO se presentó a esta audiencia.

## CONSIDERACIONES

Dado que el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS**, no se asistió a la presente audiencia, se le advertirá las consecuencias que contempla el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, que reza “si el presunto infractor no se presenta a la audiencia sin comprobar la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, la autoridad tendrá por ciertos los hechos que dieron lugar al comportamiento contrario a la convivencia y entrará a resolver de fondo”.

Así las cosas, se concederán tres (3) días hábiles a el(la) presunto(a) infractor(a), a partir de su notificación, a fin de que presente sus excusas sobre su inasistencia a la presente diligencia, so pena de abstenerse a las consecuencias de ley.

MUNICIPIO DE ARMENIA
Nit: 890000464-3
**Secretaria de Gobierno y Convivencia**
**Inspección de Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11**

Por lo expuesto en la parte considerativa, el Inspector de Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11, procede a;

**DECISION**

**PRIMERO: SUSPENDER** la presente diligencia por el termino de diez (10) días hábiles, se retomará la misma el día diecisiete (17) de julio de 2026, hora 9:00 a. m.

**SEGUNDO: CONCEDER** tres (3) días hábiles el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS,** identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 79.638.737 para que sirva de presentar excusas por su inasistencia a la presente diligencia.

**TERCERO: ORDENAR** a el(la) señor(a) **SANTIAGO MORALES ARCILA,** identificado(a) con cédula de ciudadanía 1.094.915.194 o quien haga las veces de director(a) del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS,** para que realice la gestión y diligencia de notificación a el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS,** identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 79.638.737, por un medio eficaz e idóneo, advirtiendo que el cumplimiento a esta disposición, deberá realizarse de manera previa la fecha programada, para la realización de la audiencia pública y deberá allegar constancia de la entrega.

**PARÁGRAFO:** En caso de ser necesario el acompañamiento del personal uniformado de la Policía Nacional, el interesado deberá solicitarlo directamente al comandante de CAI o Subestación correspondiente.

**CUARTO: RECURSOS.** Contra la presente decisión NO proceden los recursos, dado que no es una decisión definitiva, conforme a lo indicado en el literal 3 del numeral 4 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016; “los recursos solo procederán contra las decisiones definitivas de las autoridades de Policía”.

**QUINTO: NOTIFIQUESE** por el medio más expedito a el(la) doctor(a) **STEFANY HENAO ARIAS,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.097.041.414 expedida en Quimbaya, portador(a) de la tarjeta profesional 386.700 del C. S. de la J., apoderado(a) sustituto del(la) señor(a) **SANTIAGO MORALES ARCILA**, identificado(a) con cedula de ciudadanía 1.094.915.194, director(a) del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BINES Y SUMINISTROS** de la Alcaldía de Armenia (Q), y el(la) señor(a) **ALIRIO HERNANDEZ BALLESTEROS** identificado(a) con cedula de ciudadanía No 79.638.737.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Constancia:** Se aclara que no se entrega copia física de la presenta acta dado que el despacho de la Inspección presenta problemas técnicos con la impresora. Se anexa la evidencia fotográfica de la celebración de la audiencia. Igualmente se comparte el documento digital para los fines pertinentes.

**EBERTO ENRIQUE DIAZ URZOLA**
Inspector De Convivencia y Paz Urbana y Rural número 11

Proyectó: **Jhon Jairo Guzmán Rodas – Abogado Contratista – SDGC**
Elaboró: **Jhon Jairo Guzmán Rodas – Abogado Contratista – SDGC**
Revisó: **Eberto Enrique Diaz Urzola – Inspector De Convivencia y Paz Urbana y Rural numero 11 – SDGC.**