

Director:

**FERNANDO ARIAS ROMERO**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

Alcaldía de Armenia

L.C.

Cordial saludo,

La Junta Administradora Local Comuna Siete “El Cafetero” de Armenia, nos dirigimos respetuosamente ante su despacho, para enviarle la información general de la comuna requerida por usted, para la construcción del Diagnostico Local Participativo.

### **1. Selección fotográfica de portada.**



**1. Selección fotográfica de interiores del documento.**



**2. Listado Actualizado de Ediles y Presidentes de Junta de Acción Comunal.**

**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL  
COMUNA SIETE “EL CAFETERO”  
EDILES VIGENCIA 2016-2019**

<b>Nombre Completo</b>	<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>
Rosalba Serrato Rojas	Calle 15 # 15-20 B/ Guayaquil	315 445 3980
Omar Rojas Cortés	Carrera 14 # 29-62 B/ San Nicolás	321 841 1188
José Guillermo Castrillón Aristizábal	Carrera 11 # 10-36 B/ Buenos Aires	320 635 4005 732 3250
María Nubia Agudelo Suárez	Calle 26 # 11-37 B/ Rincón Santo	315 593 9898 741 0483

Gloria Shirley Arango Duarte	Carrera 15 # 26-41	310 538 1670 732 2485
Carlos Alberto Villanueva Tabares	Carrera 13 # 31-16 B/ Uribe	317 572 6134 731 0321
Henry Narváez Fernández	Carrera 12 # 30-39 Carrera 12 # 31-47 B/ Uribe	312 237 8859 315 530 0039 741 3625- 7334546
Luis Abdenago Puentes Reyes	Carrera 7 # 17-66 B/ La Florida	300 306 1171
Ana Luz Rojas Sierra	Carrera 10 # 24-25 B/ Rincón Santo	312 829 0774

**COMUNA SIETE "EL CAFETERO"**

<b>No.</b>	<b>BARRIOS</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TELÉFONO</b>
1	BUENOS AIRES ALTO	LUIS ERNESTO SÁNCHEZ	CRA 12 No. 11-25	3186505435
2	BUENOS AIRES PLANO	JAMES HERNANDO SAAVEDRA CASTILLO	Barrio Buenos Aires Plano Mz K N°.43	3215772949
3	BUENOS AIRES BAJO	DAVID ALFONSO RODRÍGUEZ GARCÍA	Buenos Aires Bajo casa 127	7440926-3162296546
4	GUAYAQUIL	JOSÉ ARCÁNGEL MOLANO	CALLE 14 No. 12-10	314-7738375
5	GUAYAQUIL ALTO	LUCY ARGELIA R DE CASALLAS	CRA 10A No. 17- 91	312-8210741
6	LA FLORIDA	FERNANDO GUTIÉRREZ	Barrió La Florida calle 19 carrera 6ª N°. 5-95	3024472795
7	PATIO BONITO ALTO	HORACIO GRANADA	MZA N No. 12	3126878416
8	PATIO BONITO BAJO	ALBEIRO GALEANO	CALLE 19A No. 547	3117045214
9	RINCÓN SANTO	JORGE MARIO GIRALDO	CRA 11 No. 26-59	3187699511
10	SAN NICOLÁS	<b>NO TIENE PRESIDENTE</b>		
11	URIBE	EDUARDO BUSTAMANTE	Calle 28 N°.13-50	3155463782
12	VÉLEZ	SANDRA CLEMENCIA VERGARA TEJADA	CRA 11 N°.22-92	3128025318
13	ALAMEDA	SANDRA LILIANA MESA FLORES	Alameda mz 3 casa 1	3202269459

#### **4. Presentación.**

El Diagnóstico Local Participativo de la Comuna Siete “El Cafetero” de Armenia, se fundamenta en la participación ciudadana, siendo los Ediles, dignatarios de las Juntas de Acción Comunal, Líderes, comerciantes y comunidad de nuestra jurisdicción, quienes asumieron la responsabilidad de contribuir a la elaboración del instrumento de gestión pública que cumpla la función de propulsar el desarrollo social, educativo, económico, cultural, deportivo, seguridad y convivencia, tránsito y movilidad, salud, medio ambiente, infraestructura y planeación como base conductora para la construcción de este Diagnóstico Local Participativo analizando la situación actual con la visión de proyectar la comuna como eje central de la ciudad de Armenia.

#### **5. Introducción.**

El trabajo comunal parte de la inclusión de sus habitantes en el análisis y la construcción de las problemáticas y necesidades de la comuna a partir de cada situación que se vive en los barrios desde el punto de vista de cada sector (Desarrollo Económico y competitividad, Obras públicas e infraestructura física, servicios públicos, vivienda, desarrollo social y político, gobierno, medio ambiente, salud, servicio educativo, tránsito y movilidad, deporte y la recreación y cultura); donde la participación colectiva se convierte en un factor fundamental que permite definir la proyección para ejecutar en inmediato, corto y mediano plazo según las priorizaciones realizadas para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna siete.

Se trata de proyectarse las acciones a ejecutar por parte de la comunidad y el gobierno para construir un proyecto de vida comunitario que beneficie a todos los habitantes de la comuna siete por medio de las gestiones que se requieren ante las problemáticas que se presentan en la comunidad para mejorar en cada uno de los sectores.

## **6. Misión y Visión.**

### **MISIÓN**

La Comuna Siete “El Cafetero” es el eje de la ciudad de Armenia, por centrarse el desarrollo económico, cultural y funcionar la Administración Municipal y Departamental en nuestra jurisdicción; por lo que se tiene una visión colectiva que beneficie a la ciudad, apoyada por la participación y compromiso ciudadano, tanto de los Ediles, dignatarios de las Juntas de Acción Comunal, Lideres, Comerciantes y comunidad en general; siendo de suma importancia lograr la vinculación, apoyo y gestión de la Administración Municipal y Departamental en nuestra comuna.

### **VISIÓN**

En el año 2019, la comuna Siete “El Cafetero” de Armenia, habrá fortalecido la gobernabilidad local desde los procesos de planeación participativa y comunitaria, evidenciado el desarrollo social y el mejoramiento de la calidad de vida de nuestra comunidad por medio de la intervención de la Administración Municipal y Departamental.

## **7. Objetivos.**

- Que el Diagnostico Local Participativo sea ejecutado por el gobierno municipal como instrumento de gestión pública para orientar las actuaciones al desarrollo social, educativo, económico, cultural, deportivo, seguridad y convivencia, tránsito y movilidad, salud, medio ambiente, infraestructura y planeación.
- Promover y fortalecer los procesos de organización comunal y local mediante el desarrollo de un proceso participativo, deliberatorio, concertado entre los representantes de la comunidad organizada y no organizada, la sociedad civil, el sector público y el privado.

## **8. Generalidades de la Comuna.**

### **COMUNA SIETE: “EL CAFETERO”**

#### **DESCRIPCIÓN DEL LINDERO DE LA COMUNA**

Partiendo desde la calle 23 con carrera 23 sector parque el Bosque sobre la carrera 23 en sentido Norte hasta la intersección con la calle 16 donde se gira en sentido Este hasta encontrar la carrera 20 lugar donde se gira en sentido norte hasta llegar a la calle 12 donde se toma la calle en sentido Este hasta encontrar la carrera 19, desde allí se gira en sentido norte hasta llegar a la calle 8 donde se continua en sentido Este hasta llegar a la carrera 18 desde allí en sentido norte hasta la carrera 7 A desde allí sobre la calle en sentido Este hasta encontrar la carrera 16 donde se gira a encontrar la proyección de la calle 7 desde allí en línea recta hasta la intersección con la carrera 14 donde se gira en sentido norte hasta encontrar la proyección de la calle 7 , lugar donde se gira en sentido Este hasta encontrar la carrera 13, desde allí en sentido norte sobre la carrera hasta un punto antes de la calle 5 a donde se gira en sentido este hasta la intersección con la quebrada la florida, desde allí aguas abajo hasta la proyección de la calle 8 desde, allí en sentido Este hasta la intersección con el Rio Quindío, donde se continua aguas abajo hasta la desembocadura de la Quebrada San Nicolás donde se continua aguas arriba hasta el lindero sur de la Urbanización la Aldea, en este punto se gira en sentido Oeste sobre el lindero de urbanización hasta la carrera 17, desde allí en sentido norte sobre la carrera, hasta la intersección con la calle 26 donde se gira en sentido Oeste hasta la intersección con la carrera 20, desde allí se toma la glorieta en sentido norte buscando la carrera 20 hasta llegar a la intersección con la calle 23 desde allí en sentido Oeste sobre la calle 23 con carrera 23, punto de partida. (Ver plano 21 delimitación de comunas urbanas acuerdo 019 de 2009).

## **9. Aspectos Históricos de la Construcción de la Comuna (Línea de Tiempo).**

### **ASPECTOS HISTÓRICOS**

#### **RESEÑA HISTÓRICA**

## **BARRIO PATIO BONITO ALTO**

En el año de 1.977 este sector se encontraba completamente abandonado, ya que el propietario de apellido Barrera, le había dejado estos predios a la Inmobiliaria El Rosario, cuyo propietario era el señor Bonifacio Toro, quien no colocó mano a este terreno. Por esta razón un grupo de personas necesitadas de vivienda llegaron allí y tomaron lotes haciendo viviendas de guadua, esterilla y como techo algunos utilizaron el cartón del llamado panoy-zinc o cocas de guadua. De esta manera se fue aumentando el número de personas que habitaban allí. Los primeros en llegar fueron el señor Samuel Laverde y Lucinio Salazar; luego éstos fueron desprendiendo lotes de los que ellos habían cogido y fueron vendiendo a personas como Miguel Quiroga, que fue el primer Presidente de la Junta de Acción Comunal, que con un grupo de personas lograron el 26 de febrero de 1.987 sacar la personería jurídica del Barrio.

Años más tarde la señora Amanda Rojas, fue nombrada Presidenta de la Junta de Acción Comunal, logrando dar pasos importantes y brindar obras para el barrio que fue denominado "Patio Bonito"; dicha señora consiguió del Batallón Cisneros una valiosa colaboración, siguiendo el ejemplo y la lucha de las anteriores personas que fueron integrantes de la directiva de acción comunal. Más tarde las siguientes directivas siguieron trabajando para mejorar las viviendas, con ejecución de los servicios públicos y vías de acceso al barrio.

Gracias a las directivas que estuvieron bajo el mando de Nolberto Jesús Colorado, que estuvo acompañado de personas maravillosas que querían salir adelante, contribuyeron para obras en el sector. Antes de esta directiva, estuvo el señor Braulio, luego siguió Dinel Hidalgo, luchando por el progreso del barrio. Con el señor Orlando Correa, quien fue reelegido en las elecciones comunales por primera vez, que por motivos ajenos se tomó la decisión de nombrar nuevos líderes en asamblea general, programada el día 23 de enero a las 6 de la tarde del año de 1.999, quedó conformada de la siguiente manera: Horacio Granada, Presidente; Enrique Díaz, Vicepresidente; Claudia Ocampo, Secretaria; Edgar Mosquera, Fiscal.

El señor Horacio Granada, tomó la decisión de nombrar líderes por manzanas para trabajar unidos y con transparencia con los coordinadores de los comités de trabajo, como de deportes, conciliación, de salud y la tercera edad. Fue una etapa muy difícil, ya que el 25 de enero de 1999, par de días después de la elección de la directiva, se presentó la emergencia del sismo, pero que gracias a Dios se salió

adelante y se han podido conseguir cosas para el barrio como para la comunidad a base de trabajo, dedicación. Aún nos quedan obras por hacer, como terminar la pavimentación de la vía central del barrio hacia la parte baja Manzana uno, también la legalización de estos predios y el mejoramiento del salón comunal ya que no poseemos recursos económicos.

## **BARRIO VÉLEZ**

Los moradores de este barrio llegaron al lugar procedente de distintos puntos del país: Cundinamarca, Tolima, Antioquia, Caldas, entre otros; buenos comerciantes, zapateros, sastres, peluqueros, modistas, artesanos, carpinteros, músicos, mecánicos. Montaron sus tiendas en el centro de Armenia, las que hoy conocemos como Sastrería Revelo, y Zapatería Espinel.

En el mes de julio del año de 1.930, se reunieron los vecinos en la casa de Higinia Gil, sentados en un barranco y a la luz de la luna bebieron, comieron y hablaron muchas cosas. Higinia Gil, Juan Evangelista Arroyave, Silvina y su hijo Arcadio Muñoz, Eliseo y Arturo Herrera, Juan Bautista Gil, Alejandro Ospina y sus señoras María Zapata, Jesús Moreno, Rosa Cañas de Cardona, Pastor y Marcos Martínez, Nicanor Rojas, Carlos Saavedra, Víctor Toro y Concha Aranzazu. Hicieron esta reunión víspera del 20 de julio, acordaron el progreso para todos despejando el camino que necesitaban, desde los chorritos hasta la Plaza. Los Compromisarios acordaron: Los hombres al trabajo de la apertura del camino, las mujeres por turnos rigurosos, alimentaban cada noche con gallina, aguardiente y tabaco a los trabajadores para hacer más amena su labor.

El Asentamiento donde hoy está el Barrio Vélez, era un barranco de más de 6 metros hasta 10 metros de alto en la parte superior. Las casas se situaron a lado y lado del barranco. Otras en la ladera hacia la Florida, donde es la Carrera 10. Las otras por el canalón que venía de lo que es hoy “La Plaza Bolívar” por el costado Sur-Oriental del costado de la Iglesia Catedral, hasta terminar en “Los Pocitos”.

## **BARRIO GUAYAQUIL**

Cuentan los antiguos pobladores del barrio que un principio fue mal llamado “El Alto de la Brujas” o “El Barranco” La fecha de su fundación se remonta a unos



## 11. Población.

16.327 habitantes aproximadamente según la Ficha Básica Municipal 2017, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación.

## 12. Estratificación.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
LA FLORIDA	71	24	23	59	7		184	670
MARIA CRISTINA			96	196			292	1,063
SECTOR PARQUE VALENCIA	3		7				10	36
PATIO BONITO ALTO	20	14	2				36	131
RINCON SANTO	81	25	37				143	521
SAN FERNANDO	1	2	7	22			32	117
EDIFICIO BAHIA PLAZA				70			70	255
SAN NICOLAS	15						15	55
CONDOMINIO TORRES DEL RIO				179			179	652
URIBE	368	7	3				378	1,376
VELEZ	65	1	6				72	262
BUENOS AIRES/BAJO/PLANO	146	97	9	4			256	932
CABAÑA	22	23	129				174	634
PARQUE CAFETERO	23		1	7			31	113
PATIO BONITO	310	147	4				461	1,679
<b>NÚMERO APROXIMADO DE PREDIOS</b>	<b>1.158</b>	<b>423</b>	<b>1.044</b>	<b>1.801</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>4.484</b>	<b>16.327</b>
<b>NÚMERO APROXIMADO DE HABITANTES</b>	<b>4.217</b>	<b>1.540</b>	<b>3.801</b>	<b>6.558</b>	<b>211</b>	<b>0</b>	<b>16,327</b>	<b>5.60%</b>

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal a 31 de diciembre de 2017 – Área de Estratificación

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
SAN JOSE DEL PARQUE				24			24	87
ENTREPARQUES			80				80	291
EDIFICIO KATHERINE			7				7	25
EDIFICIO SAN FRANCISCO CALLE 14			36				36	131
EDIFICIO SANTA MARGARITA CARRERA 14				4			4	15
EDIFICIO ALMALLAS			28				28	102
EDIFICIO LOS ANDES				16			16	58
EDIFICIO ATLAS				8			8	29
EDIFICIO BANI				18			18	66
EDIFICIO BARILOCHE				40			40	146
VILLA QUINDIO	14						14	51
EDIFICIO BAVARIA				8			8	29
EDIFICIO BENHUR				3			3	11
EDIFICIO BOLIVARIANO				21			21	76
EDIFICIO CALLE DE JUNIN				15			15	55
EDIFICIO LA CANDELARIA			10				10	36
EDIFICIO CASABLANCA			24				24	87
EDIFICIO EL CASTILLO				6			6	22
EDIFICIO CATALINA				14			14	51
CONDOMINIO LA 14				13			13	47
EDIFICIO LOS CEDROS				16			16	58

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
CONDOMINIO EL CENTENARIO				22			22	80
EDIFICIO CENTRO				4			4	15
EDIFICIO CALLE REAL				10			10	36
CONDOMINIO COPACABANA			25				25	91
EDIFICIO EDUA			23				23	84
EDIFICIO EL ESCORIAL				6			6	22
EDIFICIO ESCORIAL (GUAYAQUIL)		19					19	69
MIRADOR DEL BOSQUE							0	0
MIRADOR DEL CENTENARIO				20			20	73
EDIFICIO MUÑOZ MONTOYA			36				36	131
EDIFICIO EL PINAR			12				12	44
CONDOMINIO PRAGA				19			19	69
EDIFICIO PLAZA				14			14	51
EDIFICIO LOS ROBLES				18			18	66
EDIFICIO SANTA CLARA				20			20	73
EDIFICIO SANTO DOMINGO				31			31	113
TORRE COLPATRIA				48			48	175
EDIFICIO MILAN				13			13	47
EDIFICIO NUEVO CENTRO				22			22	80
EDIFICIO MARACAIBO				8			8	29
EDIFICIO PALERMO				6			6	22
EDIFICIO LA PLAZUELA				25			25	91

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
EDIFICIO JOSELINO GOMEZ				9			9	33
EL ZAGUAN DE LA CATORCE				11			11	40
EDIFICIO EL CARMELO			14				14	51
ARCO CENTRO				23			23	84
EDIFICIO LAS TERRAZAS				9			9	33
EDIFICIO LINA MARIA			2				2	7
CONDOMINIO MALIBU			11				11	40
LA PORTADA				17			17	62
EDIFICIO SOLIDARIDAD				6			6	22
EDIFICIO SEBRING				8			8	29
EDIFICIO EL CHISPERO				15			15	55
EDIFICIO LA CANTILLANA			29				29	106
EDIFICIO SAN SEBASTIAN			12				12	44
EDIFICIO SANTA MONICA				8			8	29
EDIFICIO EL AGUILA				20			20	73
EDIFICIO SAN JORGE			8				8	29
EDIFICIO BALMORAL				9			9	33
EDIFICIO EL VAQUERO			17				17	62
EDIFICIO GOMEZ Y MEJIA					5		5	18
EDIFICIO COLTEQUINDIO			11				11	40
EDIFICIO IMPORT				6			6	22
EDIFICIO PARANA			8				8	29

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
EDIFICIO JOHANAS				8			8	29
BALCONES DEL CENTRO				21			21	76
EDIFICIO TARANTELLA					14		14	51
EDIFICIO FIRENZE				16			16	58
EDIFICIO LAS CEIBAS				2			2	7
TORRE CENTRAL				16			16	58
EDIFICIO CEDRITOS				12			12	44
VALDIVIA				17			17	62
EDIFICIO MONTERREY				10			10	36
CONDOMINIO LA POLA				16			16	58
EDIFICIO PARMA				20			20	73
EDIFICIO VALLARTA				14			14	51
EDIFICIO LORENZETTY					7		7	25
EDIFICIO DAMASCO				6			6	22
EDIFICIO EL PALACIO			1				1	4
EDIFICIO TORRES DE LOS ANDES A-B				35			35	127
EDIFICIO PANAMERICANO				11			11	40
EDIFICIO EL DORADO			6				6	22
EDIFICIO BALCONES DE LA 15				12			12	44
EDIFICIO EVEN EZER				10			10	36
EDIFICIO PARDO CRUZ			6				6	22
EDIFICIO VERONICA			5				5	18

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
EDIFICIO EL CEDRAL				11			11	40
EDIFICIO EL CAIRO				1			1	4
EDIFICIO LOS NOGALES			10				10	36
EDIFICIO GALEON				4			4	15
EDIFICIO GIRALDO				7			7	25
EDIFICIO BILBAO				9			9	33
EDIFICIO LOS GIRASOLES				20			20	73
EDIFICIO HOLGUIN HERMANOS				6			6	22
EDIFICIO EL ROSAL			6				6	22
EDIFICIO LOS OLIVOS				4			4	15
EDIFICIO MILAGRO			2				2	7
EDIFICIO RUIZ OSORIO				4			4	15
EDIFICIO CARMONA			3				3	11
EDIFICIO OMA				3			3	11
EDIFICIO FLAMINGO				7			7	25
EDIFICIO LA PERCHA				6			6	22
EDIFICIO LA MERCED				5			5	18
EDIFICIO ALVAREZ JARAMILLO			3				3	11
EDIFICIO RICARDO				4			4	15
EDIFICIO CORAL			6				6	22
EDIFICIO EL ROCIO				10			10	36
EDIFICIO MONTREAL			8				8	29

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
CENTRO COMERCIAL VANESSA			2				2	7
EDIFICIO LONDRINA				3			3	11
EDIFICIO LA AURORA				3			3	11
EDIFICIO LA NUBIA				3			3	11
EDIFICIO LIGIA VILLA				2			2	7
EDIFICIO LORENA			2				2	7
EDIFICIO MELENAS			3				3	11
EDIFICIO SUCRES				3			3	11
EDIFICIO GALAXIA				8			8	29
EDIFICIO INOL				4			4	15
EDIFICIO BERMUDAZ				3			3	11
EDIFICIO BALMORAL K18			8				8	29
EDIFICIO BALMORAL K14				9			9	33
EDIFICIO PALMERAS				4			4	15
EDIFICIO NORMADA				9			9	33
EDIFICIO OPALO CALLE 8					7		7	25
EDIFICIO GHOSA				5			5	18
EDIFICIO PERLA			5				5	18
EDIFICIO BOTERO JOTA			3				3	11
TORRE ORION C21			18				18	66
EDIFICIO LOS SAMANES CALLE 9 16				6			6	22
EDIFICIO SUCRE				11			11	40

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
EDIFICIO ACROPOLIS				17			17	62
EDIFICIO RUCAR				7			7	25
EDIFICIO BETHEL				11			11	40
EDIFICIO EL PALMAR K 15			11				11	40
EDIFICIO LOS CORRALES				4			4	15
EDIFICIO LUCELLY				3			3	11
EDIFICIO CAROLINA			7				7	25
EDIFICIO LIBARDO MEJIA				1			1	4
EDIFICIO TORRES DE SAN JOSÉ				10			10	36
CONDOMIO SAN FERNANDO				12			12	44
EDIFICIO GOMEZ GOMEZ				5			5	18
EDIFICIO EL BOHIO			2				2	7
EDIFICIO LOS OLIVOS				4			4	15
EDIFICIO TORRE NISA CENTRO				81			81	295
EDIFICIO TORRE 21				32			32	117
EDIFICIO POPORO				12			12	44
EDIFICIO EL BOSQUE C21			4				4	15
TORRES YANUBA				32			32	117
CONDOMINIO BOLIVAR K13			14				14	51
CONJUTO RESIDENCIAL SOTAVENTO					18		18	66
GUAYAQUIL ALTO	19	64	33				116	422
CONDOMINIO LA ALDEA			159				159	579

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
<b>COMUNA SIETE "EL CAFETERO"</b>								
LA FLORIDA	71	24	23	59	7		184	670
MARIA CRISTINA			96	196			292	1,063
SECTOR PARQUE VALENCIA	3		7				10	36
PATIO BONITO ALTO	20	14	2				36	131
RINCON SANTO	81	25	37				143	521
SAN FERNANDO	1	2	7	22			32	117
EDIFICIO BAHIA PLAZA				70			70	255
SAN NICOLAS	15						15	55
CONDOMINIO TORRES DEL RIO				179			179	652
URIBE	368	7	3				378	1,376
VELEZ	65	1	6				72	262
BUENOS AIRES/BAJO/PLANO	146	97	9	4			256	932
CABAÑA	22	23	129				174	634
PARQUE CAFETERO	23		1	7			31	113
PATIO BONITO	310	147	4				461	1,679
<b>NÚMERO APROXIMADO DE PREDIOS</b>	<b>1.158</b>	<b>423</b>	<b>1.044</b>	<b>1.801</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>4.484</b>	<b>16.327</b>
<b>NÚMERO APROXIMADO DE HABITANTES</b>	<b>4.217</b>	<b>1.540</b>	<b>3.801</b>	<b>6.558</b>	<b>211</b>	<b>0</b>	<b>16,327</b>	<b>5.60%</b>

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal a 31 de diciembre de 2017 – Área de Estratificación

### 13. Informe del Sisben.

FICHA	ZONA	COMUNA	BARRIO	NOMBARRIO	TOTAL PERSONAS
31848	1	7	126	BALCONES DEL EDEN	4
95772	1	7	701	URIBE	1698
56442	1	7	702	SAN NICOLAS	665
76658	1	7	703	BUENOS AIRES ALTO	666
45189	1	7	704	LA MARIA	56
38103	1	7	705	VELEZ	609
99241	1	7	706	RINCON SANTO	992
89516	1	7	707	SECTOR PARQUE CAFETERO	27
97582	1	7	709	PATIO BONITO	2524
81016	1	7	710	LA FLORIDA	994
87012	1	7	711	SECTOR LA CH	358
80964	1	7	712	ALDEA	22
40733	1	7	713	GUAYAQUIL	1492
55007	1	7	714	ALAMOS	481
90358	1	7	715	SECTOR PARQUE VALENCIA	79
58507	1	7	716	SECTOR CENTRO	1008
79187	1	7	717	SAN FERNANDO	102
85573	1	7	718	MARIA CRISTINA	340
106223	1	7	719	BLOQUES TORRES DEL RIO	2
56445	1	7	721	ASENTAMIENTO LA ALDEA	50
28990	1	7	722	ASENTAMIENTO BUENOS AIRES A	210
47476	1	7	724	ALAMEDA	42
97335	1	7	725	BUENOS AIRES BAJO	958
89182	1	7	726	CENTRO OCCIDENTAL	158
104930	1	7	727	CONDOMINIO LA ALDEA	3
40791	1	7	728	BUENOS AIRES PLANO	447
95779	1	7	729	BARRIO ALBERTO ZULETA	18
40821	1	7	730	PATIO BONITO BAJO	590
					14595

### 14. Listado de Barrios.

<b>BARRIOS DE LA COMUNA</b>
• Vélez
• San Nicolás
• Guayaquil
• Buenos Aires Bajo
• Alameda
• Villa Quindío
• Rincón Santo
• La Aldea
• Buenos Aires Alto
• Patio Bonito Alto
• Florida
• San Fernando
• Uribe

<b>BARRIOS DE LA COMUNA</b>
• Guayaquil Alto
• Buenos Aires Plano
• Patio Bonito Bajo
• Florida Norte

## 15. Equipamiento Urbano.

### Parques

- Parque Sucre
- Parque de La Constitución
- Parque Cafetero
- Parque Uribe
- Parque Valencia

### Parques Infantiles

- Uribe
- La Alameda
- San Nicolás
- CDI la Florida

### Instituciones Educativas

<b>INSTITUCIONES</b>	<b>SEDES</b>	<b>GRADOS</b>	<b>MODALIDAD</b>
ENRIQUE OLAYA HERRERA	1. ENRIQUE OLAYA HERRERA	0 - 5°	ACADEMICO
	2. ENRIQUE OLAYA HERRERA (adultos Nocturno)	Ciclos 2-6	ACADEMICO
	3. GABRIELA MISTRAL	0 - 10°	ACADEMICO
CIUDAD ARMENIA	4. CIUDAD ARMENIA	0 - 11°	ACADEMICO
	5. CIUDAD ARMENIA	10 - 11°	TURISMO
	6. CIUDAD ARMENIA	Ciclos 2-6	ACADEMICO
	7. (Sabatino y Nocturno adultos)		
MARCELINO CHAMPAGNAT	8. MARCELINO CHAMPAGNAT	0 - 7°	ACADEMICO

## **Instituciones de Salud**

- Centro de Salud Piloto Uribe

## **Gobierno y Seguridad**

- CAI de la Constitución
- CAVIF Centro de Atención para Violencia Intrafamiliar
- CAIVAS Centro de Atención Integral para Víctima del Abuso Sexual
- CTI Cuerpo Técnico de Investigación
- URI Unidad de Atención Inmediata

## **Servicios Públicos**

- EPA
- EDEQ

## **Entidades Territoriales**

- Gobernación
- Alcaldía Municipal CAM

## **Entidades Sociales**

- Centros de vida del adulto mayor
- Las hermanas vicentinas

## **Centros Culturales**

- Plaza de la Quindianidad
- Centro de música conservatorio
- La casa de la música del Quindío

## **Cívicas**

Junta de acción comunal

- Patio Bonito Alto
- Patio Bonito Bajo
- Guayaquil
- Buenos Aires Alto
- Buenos Aires Plano
- Buenos Aires Bajo
- Uribe
- Alameda
- Centro Desarrollo Comunitario de la comuna siete

## **Iglesias Católicas**

- Catedral La Inmaculada Concepción.
- San Francisco de Asís.
- Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa.

**Equipamiento urbanístico y de movilidad con que cuenta hoy la comuna en término de vías de interconexión con otras comunas.**

- Avenida Centenario
- Avenida Ancizar López
- Deprimido de la Constitución
- Calle 26
- Carrera 18
- Carrera 19
- Calle 21
- Avenida los Camellos
- Carrera 14

## **Sitios deportivos y recreativos**

- Peatonal de Cielos Abiertos
- Polideportivo Cafetero
- Escenarios deportivo Patio Bonito Alto
- Escenarios deportivo Patio Bonito Bajo
- Escenario deportivo Boca del Túnel
- Escenario deportivo Buenos Aires Alto

## **Equipamiento que tenga la comuna en tecnologías de la información (Centros y/o sala de internet, sitios wi- fi)**

Sitios wifi en los parques de la comuna.

- Parque Sucre
- Plaza Bolívar
- Parque Cafetero
- Parque Uribe

Puntos Vive Digital en el CDC Libreros  
Puntos Vive Digital al frente de la Fiscalía

