



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

CONTENIDO:

1. FOTOGRAFÍA DE PORTADA
2. FOTOGRAFÍAS DE INTERIORES DEL DOCUMENTO
3. EDILES VIGENCIA 2016 - 2019
4. PRESIDENTES DE JUNTAS ACCIÓN COMUNAL
5. PRESENTACIÓN
6. INTRODUCCIÓN
7. MISIÓN
8. VISIÓN
9. OBJETIVO GENERAL
10. OBJETIVOS ESPECÍFICOS
11. ASPECTOS HISTÓRICOS
12. ASPECTOS GEOGRÁFICOS
13. ESTRATIFICACIÓN
14. INFORME DEL SISBEN
15. BARRIOS QUE CONFORMAN LA COMUNA
16. EQUIPAMIENTO URBANO
17. EQUIPAMIENTO URBANISTICO Y DE MOVILIDAD
18. ESCENARIOS DEPORTIVOS
19. SALONES COMUNALES
20. ESCENARIOS CULTURALES:
21. EQUIPAMIENTO EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN CENTROS Y/O SALAS DE INTERNET Y SITIOS WIFI.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

1. FOTOGRAFÍA DE PORTADA:



Poporo Quimbaya



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

2. FOTOGRAFÍAS DE INTERIORES DEL DOCUMENTO:



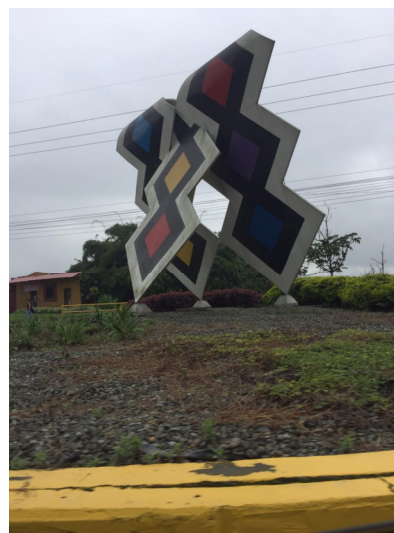
Tomada desde el SENA Agroindustrial



fotografía desde el Parque de la Vida:



Arbol del amor Parque fundadores



Glorieta av. Centenario calle 2ª



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**



Crecimiento urbanístico sobre la avenida Centenario



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

3. EDILES VIGENCIA 2016 - 2019:

NOMBRE DEL EDIL	DIRECCIÓN
EBERT ARCILA JARAMILLO	carrera 14 #8N-38 Torre B apto 201 Torres de Zaragoza
MARTHA LUCÍA HERRERA VALENCIA	Carrera 17 # 22N-29 Edificio Ginebra Apto 101
EMILSE BERMUDEZ CRUZ	Barrio la Mariela manzana cedro casa 24
JOSÉ LUIS MARTÍNEZ HENAO	calle 11 norte #17-02 barrio providencia
NENFER JULIETH PAREJA QUINTERO	carrera 18 calle 2 # 22a barrio Fundadores bajo
CARLOS ARTURO SÚAREZ ZULUAGA	Calle 19N No. 10-41Castellón casa 5
CARLOS VICENTE RODRÍGUEZ GÓMEZ	Carrera 14 # 13N-07 Apto 101 Edificio Adriana



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

4. PRESIDENTES DE JUNTAS ACCIÓN COMUNAL:

NOMBRE	BARRIO	DIRECCIÓN
ARTURO SERNA OSORIO	Asentamiento Bolívar Norte	Cra. 12 No. 5-25 Tel. 310 5445585
MARIA CONSUELO CARDONA RIVERA	Asentamiento Fundadores Bajo	Carrera 18 Calle 2 Casa No. 8A Celular: 315 5424038
FABIO GÓMEZ DÍAZ	Urb. Mercedes del Norte	Mz. 21 Casa 18 Cel. 310 3076824
JAMES RAMIREZ	Barrio La Mariela	Cel. 312 8186266 Correo: juntalamariela@gmail.com
SANDRA MILENA GONZÁLEZ HENAO	Asentamiento Puerto Rico	Casa No. 9-20B (detrás del ICA) Cel. 3147883544
RODOLFO ARIAS	Barrio Salvador Allende	Casa 122 Cel. 3218917387
JENNIFER LÓPEZ PRADA	Vereda San Juan	San Juan Av. Centenario Fca. La Granjita Tel. 7493693 Cel. 3127505843
LUZ NARDELY RODRÍGUEZ	Barrio Providencia	Carrera 16 11N-58 /Centro cra.16 cde.11 Jorcal Cel. 300 3121829 lnarrodriguez@hotmail.com
BLANCA MATILDE VILLARREAL	Regivit 1ª. Etapa	Regivit 1ª. Etapa Casa No. Celular: 322 6203342
ANCIZAR TELLEZ TORO	Barrio Los Profesionales (Presidente Asocomunal)	Calle 5N No.18-54 Profesionales / Ofic. Cll. 22 No. 13-24 Cel. 3154243825 – 301 0753423
PEDRO HERNÁN CARVAJAL ZAPATA	Barrio Fundadores	Carrera 17 No. 2-49 Cel. 315 4236233 impreleos@hotmail.com
NANCY IDALI JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	Vereda Mesopotamia	Finca el Recreo Cel. 316 4320481



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

5. PRESENTACIÓN:

La Junta Administradora Local Comuna 10 "Quimbaya", en cumplimiento de las funciones que le otorga la Constitución Nacional, a la ley 1757 de 2015 y el acuerdo 001 de febrero 14 de 2011, "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL MECANISMO DE PLANEACIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", presenta el diagnóstico de la comuna con el ánimo de fortalecer la participación ciudadana desde los procesos de Planeación Participativa y Comunitaria, planteando las necesidades más sentidas de nuestra comunidad.

Este diagnóstico, será uno de los principales insumos que hará parte de la línea base para la formulación del Plan de Desarrollo y Plan de Inversiones del período constitucional del Gobierno siguiente.

Desde el Departamento Administrativo de Planeación se definen y orientan los lineamientos y directrices para la elaboración de cada uno de los Diagnósticos comunales a presentar por las áreas de intervención para la planificación comunitaria involucrando a las Juntas de Acción comunal y grupos representativos quienes identifican y plasman las problemáticas y necesidades desde su propio sector.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

6. INTRODUCCIÓN:

La Constitución de 1991 en su artículo 318 y como uno de sus pilares pretende que la Participación ciudadana desde las leyes 134 de 1994 y 1757 de 2015. Cada ciudadano individual amparado en la Constitución Nacional, se constituye en un poder individual como consecuencia de los derechos y deberes que se le otorgan; que con conocimiento al respecto, podrá hacer parte de las decisiones que propendan por el desarrollo y el beneficio comunitario. Procesos como el presente en el cual se busca dinamizar el ejercicio de la Participación Ciudadana en asuntos concretos como es la elaboración del Plan de Desarrollo Comunal en los cuales se tienen entre otros objetivos, la identificación de las necesidades y la búsqueda de las soluciones mediante un diálogo concertado que se puede considerar como punto de partida para la construcción colectiva de ciudad y ciudadanía; tenemos la sumatoria de deberes y derechos individuales para concluir en los deberes y derechos colectivos que serán el aporte fundamental para la construcción de nuestro futuro.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

7. MISIÓN

La Junta Administradora Local "Quimbaya", en cumplimiento de las normas legales, procura por el normal funcionamiento y desarrollo de comuna 10 en su estructura política, social y económica, gestionando ante la administración municipal, solución a las problemáticas y proyectos, en procura del bienestar, contribuyendo al desarrollo integral y la dignidad humana de sus habitantes.

8. VISIÓN:

La Comuna 10 "Quimbaya" en el 2023 estará posicionada como el polo de desarrollo en salud, cultural, educativo, de respeto por la dignidad humana para el mejoramiento de la seguridad y la disciplina social; con canales de comunicación entre la sociedad y las autoridades. Contaremos con las conexiones viales necesarias para un mayor flujo del tráfico vehicular, recuperando los senderos ecológicos y las cañadas existentes con cultura de respeto al medio ambiente, conservación de la fauna y manejo responsable de los residuos sólidos; con los parques existentes mejorados y operando desde el Centro de Desarrollo Comunitario propio de la comuna para el beneficio de niños, jóvenes y adultos. las canchas deportivas estarán construidas con su correspondiente iluminación en cada uno de los barrios, se revisarán las áreas sesionadas por los constructores al municipio para este fin y se sembrarán árboles ornamentales en zonas verdes, separadores y senderos.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

9. OBJETIVO GENERAL:

: El diagnóstico participativo busca generar un insumo documentado desde lo social a partir de las necesidades de la comuna con el fin de servir como soporte en la construcción del Plan de Desarrollo Comunal y a su vez, que sirva de material de estudio para el diseño y formulación del Plan de Desarrollo Municipal de la Administración entrante.

10. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Mostrar la situación actual y real de la comuna, las condiciones sociales en que viven sus habitantes. Desde diferentes ángulos observados directamente por los actores involucrados procurando minimizar los fenómenos de exclusión, discriminación o desigualdad en el ejercicio de los derechos fundamentales.
- Articular procesos de liderazgo y empoderamiento para realizar un trabajo mancomunado en el desarrollo de potencialidades partiendo de la identificación de las problemáticas comunales.
- Contribuir al mejoramiento calidad de vida de los habitantes de la comuna 10 de la mano de las Juntas de Acción Comunal, centrando sus funciones en el CDC propio, donde se puedan atender las necesidades de sus habitantes, en especial de los barrios vulnerables.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

GENERALIDADES DE LA COMUNA:

11. ASPECTOS HISTÓRICOS:

La comuna 10 se destaca por su gran desarrollo urbanístico principalmente por los cambios presentados en el uso del suelo, de tal forma que se pueden destacar en el transcurso del tiempo ejemplos tales como el seminario mayor de la ciudad que es adquirido por la Universidad del Quindío, predio en el que actualmente se encuentra. Igual ocurrió con el Palacio episcopal cambiando su vocación por un centro universitario, actualmente La Universidad La Gran Colombia. Asimismo, el predio que actualmente ocupa el Parque de la vida, donado por la señora Inés González de Angel, fue con anterioridad sede del Club Campestre, Ancianato, Capilla y Convento; también hay que resaltar que el terreno que hoy ocupa el hospital universitario San Juan de Dios y las veladoras también fue donado por la misma señora.

Como Sectores más antiguos podemos tener en cuenta en su orden la parte antigua del barrio Providencia, el barrio Fundadores a la altura de la calle 2da y el sector del SENA Agropecuario, más reciente tenemos los barrios El Nogal y Alcázar. Con posterioridad se presentan desarrollos urbanísticos en la Nueva Cecilia, Barrio Los Profesionales, Campiña, La Castellana, Galán y Laureles que ha dejado de ser un barrio tranquilo y residencial para convertirse en comercial. Las décadas de los 80 y 90 se caracterizaron por un crecimiento vertical; en principio hacen su aparición edificaciones aisladas como La torre Horizonte y El Edificio Avenida; Continuando este proceso en los barrios Nueva Cecilia, Alcázar, Laureles, Campiña y Castellana. Con muy poca diferencia en el tiempo hacen su aparición los conjuntos cerrados, entre los cuales podemos destacar a Proviteq, conjuntos cerrados de Providencia, Torres del Alcázar, el Retiro, Coínca, Plazoleta Andina, Torres de Altamira, Bosques de Palermo, Torres de Laureles y muchos más.

Como aportes arquitectónicos representativos de la década de los 50 y 60 solamente quedan algunas hermosas casas en el Barrio Alcázar a las cuales se les debería dar el tratamiento de patrimonio histórico de la ciudad. A finales de la década de los noventa se observa la construcción de casas unifamiliares y conjuntos cerrados a partir de los ejes de la Avenida Centenario tales como: El portal de San Juan, El Molino, La floresta de San Juan, Quintas de la Castellana, Bosques de San Juan, La Alquería y en la Avenida 19 tenemos Navarra, La colonia, Galicia, Bosque de Palermo, Bosques de Viena, La Aurora y Metrolof. Actualmente la comuna 10 continúa creciendo con la construcción en grandes lotes baldíos donde se ubicó el Centro de convenciones, centros comerciales tales como El Portal del Quindío, Calima, Unicentro (antiguo Bavaria) y por las avenidas 19 de Enero y Centenario surgen grandes edificios, conjuntos residenciales, restaurantes y canchas deportivas sintéticas.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

MERCEDES DEL NORTE

La Urbanización Mercedes del Norte nace como producto de la iniciativa de la Constructora de Occidente Limitada, de la familia GOMEZ GALLEGOS, de hacer una urbanización. Esta empresa el 19 de mayo de 1983 adquiere lotes que hicieron parte de la Finca Las Mercedes, propiedad de la familia Monsalve León, lindando con tierras de Evelio Henao, con las quebradas Aldana y Hojas Anchas. Iniciaron un ambicioso proyecto urbanístico clase media, entregando la primera etapa en el año 1985; en el tiempo sigue el desarrollo del proyecto, completando 30 manzanas.

Posteriormente se construye en la misma zona el conjunto cerrado JARDIN DE LAS MERCEDES, separado por el lote de cesión destinado a, en ese entonces, la proyectada Perimetral del Café.

En su orden, en la zona entre CRQ y Mercedes se construyen posteriormente BOSQUES DE CALAY, LOMA LINDA, ALAMEDA NORTE y, un poco más tarde, PALMARES DE ALAMEDA. Hoy el Edificio GANA forma parte de ese conjunto poblacional vinculado, aumentando en los dos últimos años población y viviendas, exigiendo proceso y soluciones integradas para beneficio común. En su desarrollo urbanístico, en los vertimientos, forman un sistema integrado con PROVITEQ, pues los diseños de vertimiento de las aguas residuales convergen en su gran mayoría en las Quebradas la Aldana y otras tres menores, haciendo su vertimiento final en la Quebrada Hojas Anchas, otrora un precioso sitio y hoy profundamente venida a menos por acción del hombre y su falta de sensibilidad ambiental, siendo hoy una exigua corriente, prácticamente sin vida, por la gran carga contaminante que se vierte en ella. Los "charcos" de la quebrada Hojas Anchas, sitio que en otra época fueron lugar de encuentro recreativo para una gran cantidad de familias y personas de Armenia, desaparecieron, lo mismo que las bellas mangas de trenza para disfrutar unas aguas limpias y los bosques que la protegían aguas arriba. Según datos del municipio hasta el 2011 la zona, tiene 641 viviendas en Mercedes y 2.397 habitantes, en el sector de CRQ 113 viviendas y 423 habitantes y, por último, en el sector de Proviteq, 811 viviendas y 3038 habitantes. Si se logra integrar este sector en una sola Junta de Acción Comunal se tendrían 1.566 viviendas y más de 5.863 habitantes. Esta suma, con las nuevas construcciones en la entrada y la de Palmares de Alameda, esta cifra sube sustancialmente. Las viviendas en Mercedes Norte son en su gran mayoría de estrato 3, con 549 y 92 estrato cuatro de acuerdo a los datos citados del municipio de Armenia de 2011.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

FUNDADORES BAJO:

Se Inició desde el año 1952, en 1975 obtuvo la personería jurídica, a pesar de ser invasión el barrio a cambiado a través de los años, primero se llamó Alto de las Palmas, luego Bolo Club y hoy día se denomina Fundadores bajo. Se encuentra enquistado entre las canchas del bolo y el barrio fundadores, sus primeros habitantes fueron María del Carmen García y Salomón Cardona. El primer presidente de Junta de Acción Comunal fue María Consuelo Cardona quien estuvo por muchos años. En 1995 cambiaron de presidente por el señor Carlos Julio Rojas, en ese entonces la entrada al barrio era un camino pero entre todos los vecinos hicieron convites para ampliar la vía de acceso con la ayuda de políticos que les prestaban maquinaria para tal fin. En el 2006 se instaló el gas domiciliario a muchos predios, en el 2007 se construyeron las huellas, posteriormente se construyó un kiosko para realizar las reuniones comunitarias. No es zona de alto riesgo, actualmente el barrio cuenta con 32 casas con servicio de agua y con alcantarillado de la casa 19A hasta la 25A.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

SALVADOR ALLENDE:

Desde hace muchísimos años era parte de la vía del ferrocarril de la ciudad de Armenia, el señor José Manuel Quintero García fue el primer habitante del barrio, para ese tiempo solo era monte, luego llegó el segundo fundador que fue el señor Campo Elías Parra, luego el señor Ricardo González Barrera, los cuales se establecieron en estos predios y allí formaron sus familias, vieron crecer sus hijos, nietos y hasta sus bisnietos; ellos más que nadie fueron los encargados de ver como surgió el desarrollo social de lo que ahora es nuestro barrio fueron lo que vieron como los montes se convirtieron en trochas, no contaban con servicios de agua y luz, traían el agua de un pozo improvisado el cual ellos y otros pobladores fueron mejorando; luego llegaron las familias Motato y la familia de Angelina Hoyos cuando todo esto eran lindos cafetales, después con el tiempo mejoraron sus viviendas y pudieron contar con agua y luz eléctrica. En ese entonces el barrio era conocido como la carrilera, transitó mucho tiempo el ferrocarril hasta que en homenaje al popular presidente chileno que llegó a nuestro país, lo bautizaron Salvador Allende en honor a la democracia. Nuestra comunidad ha estado presente en todos los avances en el desarrollo de nuestro departamento, aunque en esta población son muy pocos los avances a nivel desarrollo económico.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

REGIVIT 1ª. ETAPA:

Anteriormente hacía parte del barrio Salvador Allende hasta que en el año 1978 se dividió el barrio por un derrumbe, aislándolo de la parte de arriba; razón por la cual adquirió el nombre de Salvador Allende Bajo que hasta hace 6 años que un expresidentes decidió cambiarle el nombre por Regivit 1ª.etapa. Esto, debido a que por la separación del barrio nunca llegaron ayudas para la parte baja generando grandes atrasos en el desarrollo y crecimiento del barrio, hasta hace dos años que la expresidenta Diana Marcela Hurtado logró conseguir fondos para pavimentar una parte de la vía principal del barrio; hasta hoy no se han recibido más ayudas por parte de la alcaldía. También es importante resaltar que el señor Ancizar López ayudó para que el barrio tuviera agua y energía.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

URBANIZACIÓN LA MARIELA:

Fue fundada gracias al proceso de reconstrucción en el año 2001 debido al terremoto ocurrido en 1999 para reubicar a muchas familias afectadas. Se encuentra ubicada en el norte de la ciudad, limita con los barrios Salvador Allende y Regivit 1ª.Etapa.

El barrio está conformado por dos etapas, con un total de quinientas quince viviendas y sus nombres se debe a que en el lugar donde fue construida había era una finca llamada la Mariela que contaba con diferentes árboles; de allí viene el nombre de las cuerdas, en la cual cada una tiene un nombre como: Guadua, Nogal, Arenillo, Pomarrosa, Roble, Casposo, Caracolí, Chipó, Cedro, Arrayán, Gualanday, Higuierón, Cámbulo, Aceituno y Pino.

Los primeros habitantes fueron los señores Javier Osorio y Roberto y su primer presidente fue el señor Darío Avila en el año 2001 y desde ese momento han pasado el señor José y Omar Montes, Norbay Gómez, Evangelista Gómez y Alexander Zúñiga. Cuenta con una caseta comunal, tres calles pavimentadas, polideportivo y un sin número de organizaciones y grupos como los muñecos de teatro escondido, Clovers, Hilos dorados, grupo Soñadores, Fundación Rut, fundación la Oportunidad, agrupación Elite, Rap, Flow y Son Corazón.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

12. ASPECTOS GEOGRÁFICOS:

La Comuna Diez “Quimbaya” tiene una extensión aproximada de 995.54 Hectáreas² Según el Acuerdo 019 de 2009 Plan de Ordenamiento Territorial.

DELIMITACIÓN:

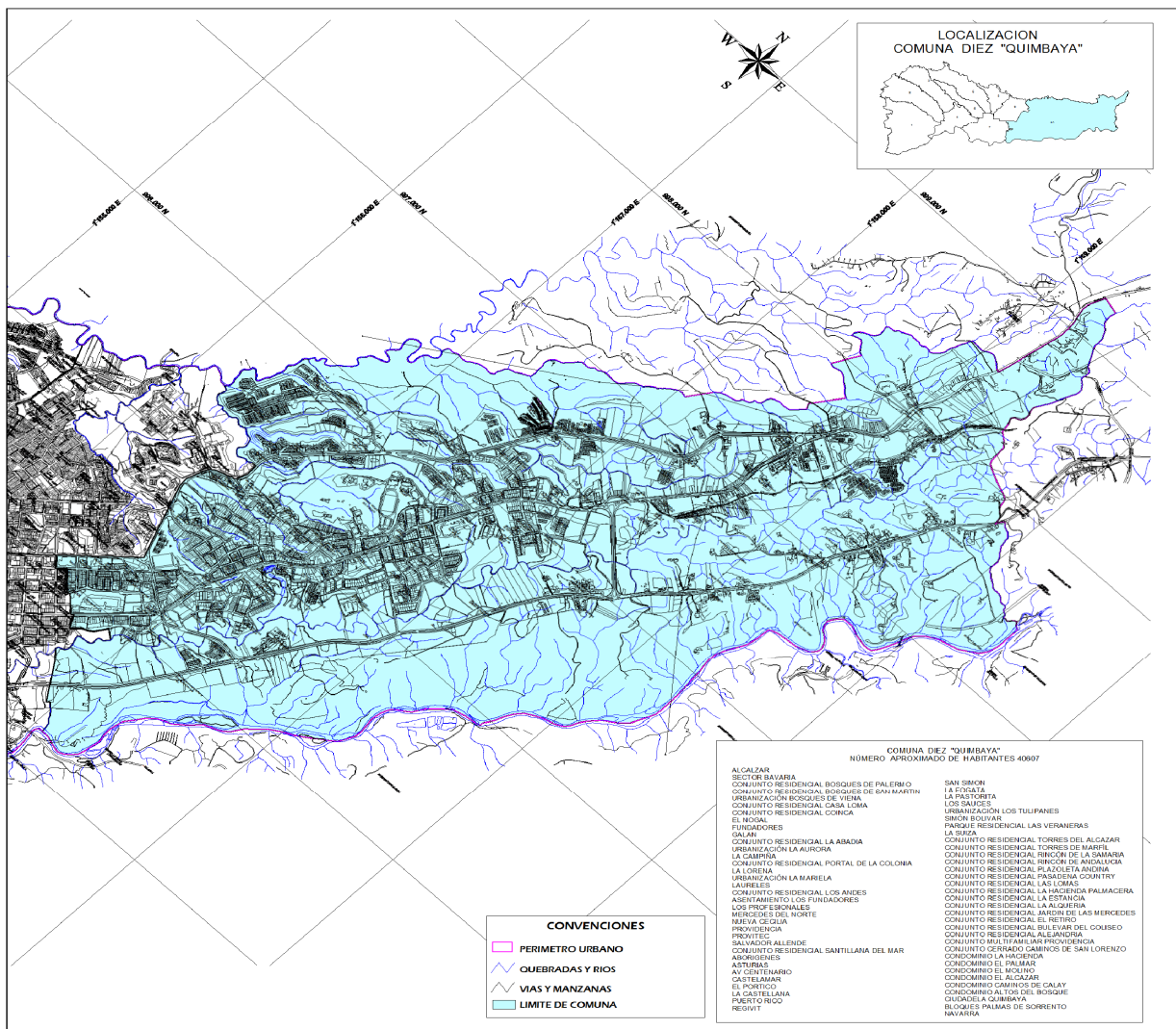
Partiendo desde la carrera 19 con calle 8 donde se continua en sentido Este hasta llegar a la carrera 18 desde allí en sentido norte hasta la carrera 7 A desde allí sobre la calle en sentido Este hasta encontrar la carrera 16 donde se gira a encontrar la proyección de la calle 7 desde allí en línea recta hasta la intersección con la carrera 14 donde se gira en sentido norte hasta encontrar la proyección de la calle 7 , lugar donde se gira en sentido Este hasta encontrar la carrera 13, desde allí en sentido norte sobre la carrera hasta un punto antes de la calle 5 a donde se gira en sentido este hasta la intersección con la quebrada la florida, desde allí aguas abajo hasta la proyección de la calle 8 desde, allí en sentido Este hasta la intersección con el Río Quindío, donde se continua aguas arriba sobre el perímetro urbano hasta la desembocadura de la quebrada la Aldana en la quebrada hojas anchas (pasando por sector del colegio Gimnasio Contemporáneo, quebrada la florida, quebrada hojas anchas) desde allí en sentido Este aguas arriba por la quebrada la Aldana hasta la intersección con la carrera 19 donde se gira en sentido sur sobre la carrera 19 hasta la calle 8 punto de partida.(Ver plano 21 delimitación de comunas urbanas acuerdo 019 de 2009).



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"**
Armenia Quindío

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

MAPA CARTOGRAFICO:





**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

POBLACIÓN:

La Comuna 10 tiene una población aproximada de 54.157 habitantes, según la Ficha Básica Municipal del 2017

13. ESTRATIFICACIÓN:

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ "QUIMBAYA"								
EDIFICIO ACUARIUM					9		9	33
PARQUE RESIDENCIAL ORO NEGRO AMANECER				169			169	615

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ "QUIMBAYA"								
EDIFICIO LOS ALMENDROS CALLE 13N No. 13ª -05					7		7	25
EDIFICIO LOS ALMENDROS CALLE 5N No. 16 – 69					8		8	29
EDIFICIO BACHUE					8		8	29
EDIFICIO BELMONTE				10			10	36
EDIFICIO BONANZA					14		14	51
EDIFICIO CALIFORNIA						6	6	22
EDIFICIO CAMINO REAL						6	6	22
EDIFICIO CAMPO REAL						6	6	22
EDIFICIO LOS CEREZOS					8		8	29
EDIFICIO CONQUISTADOR					7		7	25
URB. LA CASTILLA						14	14	51
EDIFICIO LA SIERRA						10	10	36
EDIFICIO LOS FUNDADORES					19		19	69
EDIFICIO GUIVAL					7		7	25
EDIFICIO GRAN TORINO			10				10	36
EDIFICIO IBIZA					12		12	44
MALLORCA					40		40	146
EDIFICIO LAS MARGARITAS					8		8	29
CONDOMINIO MEDITERRANEO					8		8	29
EDIFICIO PANORAMA					12		12	44



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

- Alcalde

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017							
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”							
PORTAL DE COCORA				100			100
EDIFICIO EL TRIANGULO					12		12
KALUA					90		90
RESERVA DE LA SABANA					128		128
MIRADOR DE LOS OCOBOS					128		128
NITEROI					154		154
BRISAS DE LAURELES					99		99
SAN JUAN DE LA LOMA					130		130
ATLANTIS					55		55
TORRE EPIC					167		167
RESERVA DE COCORA					105		105
COCORA PARQUE RESIDENCIAL					88		88
HOREB					191		191
TERRA 11N					70		70
EDIFICIO ALAMEDA 22N						12	12
EDIFICIO ALAMEDA 21N					9		9
TORREBELA					48		48
EDIFICIO IBIZA					12		12
EDIFICIO PANORAMA 22N					12		12
EDIFICIO PANORAMA 21N					11		11
EDIFICIO PANORAMIKA					70		70
TORRE 100					102		102
							371

- Alcalde

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017							
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”							
EDIFICIO MONTECARMELO				12	78		78
EDIFICIO LA RIVERA 38N						12	12
EDIFICIO VILLA VALENCIA						17	17
C.R QUINTAS DE SAN JULIAN 24N					52		52
C.R QUINTAS DE SAN JULIAN 22N					47		47
NETANIA					75		75
EDIFICIO SANTA HELENA 15N					9		9
EDIFICIO OZONO					95		95
360 GRADOS					102		102
ATIKA					77		77
PAPIRO 16N					18		18
EDIFICIO OPALO					63		63
EDIFICIO EL PORTAL						14	14
EDIFICIO EL PORTAL DE LA CASTELLANA 9N					15		15
EDIFICIO EL SILENCIO 13N						3	3
PUERTO MONTT						13	13
INTER NORTE				442			442
EDIFICIO CANA				111			111
EDIFICIO LOS ANGELES					9		9
EDIFICIO ALAMEDA 22N						12	12
							44

- Alcalde

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017							
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”							
EDIFICIO LOS ALMENDROS CALLE 13N No. 13ª -05					7		7
EDIFICIO LOS ALMENDROS CALLE 5N No. 16 - 69					8		8
EDIFICIO BACHUE					8		8
EDIFICIO BELMONTE				10			10
EDIFICIO BONANZA					14		14
EDIFICIO CALIFORNIA						6	6
EDIFICIO CAMINO REAL						6	6
EDIFICIO CAMPO REAL						6	6
EDIFICIO LOS CEREZOS					8		8
EDIFICIO CONQUISTADOR					7		7
URB. LA CASTILLA						14	14
EDIFICIO LA SIERRA						10	10
EDIFICIO LOS FUNDADORES					19		19
EDIFICIO GUIVAL					7		7
EDIFICIO GRAN TORINO			10				10
EDIFICIO IBIZA					12		12
MALLORCA					40		40
EDIFICIO LAS MARGARITAS					8		8
CONDOMINIO MEDITERRANEO					8		8
EDIFICIO PANORAMA					12		12
							44



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
RINCON DE LA CASTELLANA						17	17	62
EDIFICIO ARANJUEZ					26		26	95
RINCON DE LOS CEDRITOS					8		8	29
EDIFICIO EL TUNAL				12			12	44
BOSQUES DE SAN MIGUEL					10		10	36
EDIFICIO ADRIANA					8		8	29
EDIFICIO EL PALMAR					3		3	11
JARDINES DE VIZCAYA					10		10	36
PLAZUELA DE LAS AMERICAS					18		18	66
EDIFICIO CASTILLEJO						12	12	44
EDIFICIO ATLANTA					12		12	44
RINCON DEL PORTAL						31	31	113
CASCADA DE LA CASTELLANA						8	8	29
EDIFICIO MONSERRATE					15		15	55
EDIFICIO XIMENA					7		7	25
EDIFICIO MONTEBELLO						11	11	40
PALMA DEL RIO					9		9	33
EDIFICIO SAN JORGE					17		17	62
EDIFICIO SAN LUCAR					4		4	15
EDIFICIO LA FONTANA						17	17	62
EDIFICIO LA SUIZA II ETAPA					22		22	80
BALCONES DE LA BELLA SUIZA						14	14	51

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
EDIFICIO PIAMONTE						16	16	58
EDIFICIO PRINCESS					14		14	51
CONDOMINIO EL RINCON					37		37	135
EDIFICIO SAN CARLOS					18		18	66
EDIFICIO SAN DIEGO						15	15	55
EDIFICIO SAN REMO						12	12	44
EDIFICIO LOS SAMANES					9		9	33
EDIFICIO SAN ROQUE					20		20	73
EDIFICIO SANTA MONICA					12		12	44
EDIFICIO SANTORINI					13		13	47
EDIFICIO ES SAUZALITO					2		2	7
EDIFICIO LA SUIZA						6	6	22
EDIFICIO TORREON						2	2	7
TORRE HORIZONTE					31		31	113
EDIFICIO VILLA DEL ROSARIO					6		6	22
EDIFICIO ABEDULES					12		12	44
POZO BLANCO						8	8	29
EDIFICIO EL VIRREY						23	23	84
EDIFICIO EL ROBEDAL						18	18	66
EDIFICIO CASA DEL PARQUE					5		5	18
C.R QUINTAS DE SAN JULIAN 24N					52		52	189
C.R QUINTAS DE SAN JULIAN 22N					47		47	171



JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ "QUIMBAYA"								
EDIFICIO ALCATRAZ					13		13	47
EDIFICIO SIERRA GRANDE					10		10	36
TORRE CASTELLANA						21	21	76
EDIFICIO SIERRA MAR					11		11	40
PORTAL DE LA CASTELLANA					15		15	55
EDIFICIO LOS NEVADOS						8	8	29
EDIFICIO SAN FERNANDO						12	12	44
EDIFICIO CONCORD					17		17	62
EDIFICIO SAN LORENZO						6	6	22
TORRE ALHAMBRA					20		20	73
EDIFICIO GUADALUPE					10		10	36
EDIFICIO PORTOBELO						14	14	51
EDIFICIO CATALUÑA				3			3	11
EDIFICIO MARANATHA						10	10	36
EDIFICIO TORRES DE ZARAGOZA					53		53	193
TORRE VERSALLES						18	18	66
EDIFICIO TERRANOVA					5		5	18
TORRES DE ALTAMIRA					58		58	211
EDIFICIO PRAGA				4			4	15
EDIFICIO ROMANZA					7		7	25
EDIFICIO MADRIGALES					22		22	80
EDIFICIO EL SADDAY					9		9	33

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
EDIFICIO KIRIOS					8		8	29
EDIFICIO OLIVARES						8	8	29
EDIFICIO CASTILLETE						9	9	33
EDIFICIO BONAIRE					10		10	36
EDIFICIO MONTICHELO						14	14	51
EDIFICIO ONIX					8		8	29
EDIFICIO MADELEINE					9		9	33
BARLOVENTO					14		14	51
ALPES DE LA SUIZA						8	8	29
EDIFICIO LA CORUÑA					12		12	44
EDIFICIO SANTA MARGARITA					14		14	51
EDIFICIO CLAUDIA MILENA					8		8	29
EDIFICIO PICASSO					6		6	22
PALMARES DE SAN MARTIN					15		15	55
EDIFICIO LA FOGATA					8		8	29
EDIFICIO GENESIS					14		14	51
EDIFICIO BOLIVAR				8			8	29
EDIFICIO TAYRONA				3			3	11
EDIFICIO SAN JACINTO					8		8	29
EDIFICIO QUINTAS DE PALERMO				23			23	84
CONJUNTO NAVACERRA						18	18	66
EDIFICIO SAN PEDRO					5		5	18

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA								
MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ "QUIMBAYA"								
EDIFICIO LA ALAMEDA 21N					9		9	33
EDIFICIO ARANDALES						16	16	58
VILLAS DE PALERMO				30			30	109
EDIFICIO TEQUENDAMA						4	4	15
PORTAL DE SAN JUAN					9		9	33
EDIFICIO TOSCANA					7		7	25
EDIFICIO SCALA						7	7	25
EDIFICIO GINEBRA					8		8	29
HACIENDA PALMACERA					40		40	146
LA FLORESTA						7	7	25
CASTELLON					115		115	419
EDIFICIO GEMINIS					40		40	146
TEJARES DEL PARQUE						34	34	124
EDIFICIO TOLEDO						6	6	22
EDIFICIO LOS CERROS					6		6	22
EDEN DE LA VICTORIA				65			65	237
EDIFICIO MONTEVERDE					16		16	58
EDIFICIO SAMANES 22N					9		9	33
RIALTO					8		8	29
EDIFICIO BARCAROLA					8		8	29
ALTOS DEL OLIVAR					29		29	106
TOLEDO CAMPESTRE				75			75	273

E-mail: comuna10armenia@hotmail.com



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
C.R IBERICA					106		106	386
EDIFICIO PUERTA DE SION					4		4	15
EDIFICIO OBELISCO						30	30	109
EDIFICIO OASIS					53		53	193
QUINTAS DE LA CASTELLANA			33				33	120
EDIFICIO MURANO C119N					8		8	29
EDIFICIO PUERTA DEL SOL					17		17	62
EDIFICIO ANDREA					5		5	18
C.R PALMAS DE GALICIA					3		3	11
CR. BOSQUES DE SAN JUAN						16	16	58
EDIFICIO LA RIVERA			12				12	44
EDIFICIO PARAISO DE LOS ANGELES					13		13	47
EDIFICIO BADAJOZ					200		200	728
EDIFICIO SOHO					7		7	25
RESERVA DE LA CAMPIÑA						18	18	66
CERROS DEL CASTILLO					5		5	18
QUINTAS DE SAN MIGUEL					33		33	120
EDIFICIO METROLOFT					32		32	117
P.R SANTA CATALINA				86			86	313
EDIFICIO BOREAL			144				144	524
EDIFICIO MARIA JOSE					14		14	51
P.R COCORA					219		219	797

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
RESERVA DEL PARQUE					12		12	44
EDIFICIO M Y L						2	2	7
TORRE ALMERIA					55		55	200
SENDEROS DE ACAYA			25				25	91
CONJUNTO RESIDENCIAL NAPOLES					6		6	22
EDIFICIO JULIETA					2		2	7
C.R GETSEMANI					44		44	160
EDIFICIO SARRA SUIZA					24		24	87
EDIFICIO PUERTA DE AGUA					46		46	167
EDIFICIO EL PORVENIR					5		5	18
EDIFICIO PALMA DE CERA					48		48	175
C.R TORRE VERDE					168		168	612
EDIFICIO TORRE DEL PARQUE						33	33	120
EDIFICIO PROVENZA					39		39	142
C.R LOS GERANIOS			61				61	222
EDIFICIO TORREYANA					10		10	36
EDIFICIO EL MIRADOR					45		45	164
EDIFICIO CANÁ			114				114	415
EDIFICIO OZONO					83		83	302
EDIFICIO SIENA					99		99	360
EDIFICIO TORRE CRISTAL					66		66	240
CONDOMINIO LOS PROFESIONALES					8		8	29

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
EDIFICIO EL REMANSO						10	10	36
EDIFICIO LOS CIRUELOS					5		5	18
C.R PORTAL DE ALAMEDA			188				188	685
EDIFICIO ZARA					53		53	193
ALCAZAR			18		50		68	248
EDIFICIO LOS ALCAZARES					11		11	40
URB. ALCAZAR					12		12	44
ALCAZAR DEL PARQUE					15		15	55
EDIFICIO LOS FUNDADORES					19		19	69
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE PALERMO					353		353	1,285
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN MARTIN				85			85	310
CONJUNTO RESIDENCIAL CASA LOMA			22				22	80
CONJUNTO RESIDENCIAL LOMA LINDA			21				21	76
CONJUNTO RESIDENCIAL COINCA			57				57	208
EL NOGAL			45	15		21	81	295
FUNDADORES					8		8	29
GALAN				91			91	331
CR. JOSE ANTONIO GALAN				78			78	284
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ABADIA			25				25	91
URBANIZACIÓN LA AURORA					95		95	346



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
LA CAMPIÑA						27	27	98
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LA COLONIA					13		13	47
LA LORENA				14	15		29	106
URBANIZACIÓN LA MARIELA	528						528	1,923
LAURELES				3	37	3	43	157
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES					54		54	197
ASENTAMIENTO LOS FUNDADORES	1						1	4
LOS PROFESIONALES					47		47	171
PALMARES DE ALAMEDA				45			45	164
MERCEDES DEL NORTE			297	9			306	1,114
NUÉVA CECILIA				1	55		56	204
PROVIDENCIA					75		75	273
PROVITEC				401			401	1,460
SALVADOR ALLENDE	301						301	1,096
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR					54		54	197
ASTURIAS				52			52	189
CASTELAMAR					61		61	222
LA CASTELLANA					2	36	38	138
PUERTO RICO	12						12	44
SAN SIMÓN					47		47	171

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
LA PASTORITA				44			44	160
LOS SAUCES					6		6	22
URBANIZACIÓN LOS TULIPANES						56	56	204
PARQUE RESIDENCIAL LAS VERANERAS					30		30	109
LAS LOMAS						8	8	29
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL ALCAZAR					127		127	462
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE MARFÍL					48		48	175
CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE LA SAMARIA					54		54	197
CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE ANDALUCÍA					70		70	255
CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZOLETA ANDINA					50		50	182
CONJUNTO RESIDENCIAL PASADENA COUNTRY					60		60	218
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA					60		60	218
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALQUERÍA					73		73	266
CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN DE LAS MERCEDES				72			72	262
CONJUNTO RESIDENCIAL EL RETIRO					227		227	827

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
CONJUNTO RESIDENCIAL BULEVAR DEL COLISEO				54	100		100	364
CONJUNTO RESIDENCIAL ALEJANDRÍA							54	197
CONJUNTO MULTIFAMILIAR PROVIDENCIA					134		134	488
CONJUNTO CERRADO CAMINOS DE SAN LORENZO					30		30	109
CONDOMINIO LA HACIENDA						23	23	84
CONDOMINIO EL MOLINO					18		18	66
CONDOMINIO CAMINOS DE CALAY				56			56	204
CIUDADELA QUIMBAYA				72			72	262
BLOQUES PALMAS DE SORRENTO					61		61	222
NAVARRA				64			64	233
LOS ANDES					54		54	197
LA COLONIA					13		13	47
GALICIA				56			56	204
RESERVAS DE LA PASTORITA				35			35	127
QUINTAS DE LA PASTORITA				28			28	102
BOSQUES DE VIENA 32N				41			41	149
BOSQUES DE CATALUÑA				92			92	335
CASALOMA					22		22	80
CASTELA MAR					61		61	222



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA MUNICIPIO DE ARMENIA AÑO 2017								
NOMBRE DEL BARRIO	Número de Predios ESTRATO 1	Número de Predios ESTRATO 2	Número de Predios ESTRATO 3	Número de Predios ESTRATO 4	Número de Predios ESTRATO 5	Número de Predios ESTRATO 6	TOTAL DE PREDIOS	TOTAL APROXIMADO DE HABITANTES
COMUNA DIEZ “QUIMBAYA”								
LOS CEDROS				166			166	604
METROLOFT					32		32	117
PALMAS DE CORINTIA					31		31	113
QUINTAS DE LA FLORESTA					8		8	29
SANTA CLARA					50		50	182
LA CANDELARIA 19N					22		22	80
BOSQUES DE SAN JUAN						21	21	76
EDIFICIO LOS GERANIOS					6		6	22
PARQUE RESIDENCIAL PAIRO 25N					92		92	335
PARQUE RESIDENCIAL OCOBOS				62			62	226
LAS RAMBLAS					134		134	488
NÚMERO APROXIMADO DE PREDIOS	842	0	307	3.739	8.918	1.067	14.873	54157
NÚMERO APROXIMADO DE HABITANTES	3,066	0	1,118	13,615	32,473	3,885	54,157	18.57%

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal a 31 de diciembre de 2017 – Área de Estratificación



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

14. INFORME DEL SISBEN:

FICHA	ZONA	COMUNA	BARRIO	NOMBRE BARRIO	TOTAL PERSONAS
41694	1	10	1002	URBANIZACION EL PORTICO	67
43211	1	10	1003	LA MARIELA	1692
94699	1	10	1004	MERCEDES DEL NORTE	484
101814	1	10	1005	GALAN	44
75464	1	10	1006	SECTOR BAVARIA	10
85619	1	10	1008	TORRES DEL NORTE	13
93568	1	10	1012	CAMINOS DE CALAY	2
77314	1	10	1013	QUINTAS DE PALERMO	2
96911	1	10	1016	FUNDADORES	133
31022	1	10	1020	PROVIDENCIA	195
87549	1	10	1021	LA LORENA	4
91757	1	10	1022	EL NOGAL	3
76673	1	10	1023	BOSQUES DE PALERMO	9
86762	1	10	1028	COINCA	5
77849	1	10	1031	ABORIGENES	2
80995	1	10	1042	NUEVA CECILIA	5
100071	1	10	1043	LOS PROFESIONALES	2
99107	1	10	1051	LA CASTELLANA	5
92340	1	10	1052	LA CAMPIÑA	8
74632	1	10	1057	TEJARES DEL PARQUE	2
30994	1	10	1060	ASENTAMIENTO FUNDADORES BAJO	456
88462	1	10	1061	ASENTAMIENTO SIMON BOLIVAR	210
94492	1	10	1062	SALVADOR ALLENDE	2139
91361	1	10	1063	PUERTO RICO	550
105768	1	10	1064	SECTOR NORTE	74
74686	1	10	1074	FLORIDA NORTE	18
70293	1	10	1075	ASENTAMIENTO REGIVIT BAJO	176



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

15. BARRIOS QUE CONFORMAN LA COMUNA:

- ALCAZAR
- SECTOR BAVARIA
- CONJ RES BOSQUES DE PALERMO
- CONJ. RES. BOSQUES DE SAN MARTIN
- CONJ. RES. CASA LOMA
- CONJ. RES. COINCA
- EL NOGAL
- FUNDADORES
- GALAN
- CONJ. RES. LA ABADIA
- URBANIZACIÓN LA AURORA
- LA CAMPIÑA
- CONJ. RES. PORTAL DE LA COLONIA
- LA LORENA
- URBANIZACIÓN LA MARIELA
- LAURELES
- CONJ. RES. LOS ANDES
- ASENTAMIENTO LOS FUNDADORES
- LOS PROFESIONALES
- MERCEDES DEL NORTE
- NUEVA CECILIA
- PROVIDENCIA
- PROVITEC
- SALVADOR ALLENDE
- CONJ. RES. SANTILLANA DEL MAR
- ABORIGENES
- LA CASTELLANA
- PUERTO RICO
- REGIVIT
- SAN SIMON
- LA FOGATA
- LA PASTORITA
- LOS SAUCES
- URBANIZACIÓN LOS TULIPANES
- BOLIVAR
- •



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

PARQUE RESIDENCIAL LAS VERANERAS
CONJ. RES. TORRES DEL ALCAZAR
• CONJ. RES. TORRES DE MARFÍL
• CONJ. RES. RINCÓN DE LA SAMARIA
• CONJ. RES. RINCÓN DE ANDALUCIA
• CONJ. RES. PLAZOLETA ANDINA
• CONJ. RES. PASADENA COUNTRY
• CONJ. RES. LA HACIENDA PALMACERA
• CONJ. RES. LA ESTANCIA
• CONJ. RES. LA ALQUERIA
• CONJ. RES. JARDIN DE LAS MERCEDES
• CONJ. RES. EL RETIRO
• CONJ. RES. BULEVAR DEL COLISEO
• CONJ. RES. ALEJANDRIA
• CONJUNTO MULTIFAMILIAR PROVIDENCIA
• CONJUNTO CERRADO CAMINOS DE SAN LORENZO
CONJ. RES. MALLORCA
CONJ. RES. PASADENA CONTRY
CONJ. RES LA HACIENDA
CONJ. RES. SIERRA SUIZA
CONJ. RES. LAS LOMAS
CONJ. RES. EL REMANSO
CONJ. RES. CASTELA MAR
CONJ. RES LOS ANDES
CONJ. RES. CASTELLON
• CONDOMINIO LA HACIENDA
• CONDOMINIO EL PALMAR
• CONDOMINIO EL MOLINO
• CONDOMINIO CAMINOS DE CALAY
• CONDOMINIO ALTOS DEL BOSQUE
CONDOMINIO NETANIA
• CIUDADELA QUIMBAYA
• BLOQUES PALMAS DE SORRENTTO
• ALAMEDA DEL NORTE
• CONDOMINIO NAVARRA
• QUINTAS DEL PALMAR
• LA COLONIA
• CONJ. RES GALICIA
• QUINTAS DE LA PASTORITA
• BOSQUES DE VIENA
• BOSQUES DE CATALUÑA
• LOS CEDROS



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

- METROLOFT
- PALMAS DE CORINTIA
- QUINTAS DE LA FLORESTA
- SANTA CLARA
- LAS RAMBLAS
- SECTOR SAN JUAN
- REGIVIT 1ª. ETAPA

Nota: Falta Adicionar los Conjuntos, condominios y edificios que están dentro de los barrios (Esta información la tiene Planeación).



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

16. EQUIPAMIENTO URBANO:

PARQUES:

NOMBRE PARQUES	PARQUES INFANTILES
Parque de La Vida	San Juan
Los Fundadores	Barrio Salvador Allende
Laureles	Asentamiento Bolívar Norte
Unicentro	Barrio La Mariela
Los Aborígenes	Barrio El Nogal
	La Castellana
	Los Profesionales
	Mercedes del Norte
	Coínca
	Barrio Galán



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

INSTITUCIONES EDUCATIVAS:

Santa Teresa de Jesús	Avenida Centenario No. 4-30
Santa Teresa de Jesús Sede Florida	Barrio María Cristina Vía Calarcá
Santa Teresa de Jesús Sede República de Francia	Carrera 19 No. 44n-25
Institución Educativa Eudoro Granada Sede Fundadores	Calle 4 a No. 17-62 Barrio Galán
Colegio San Luis Rey	Avenida Bolívar
Colegio Los Ángeles	Vereda San Juan
Colegio María Inmaculada	Avenida 19
Colegio Contemporáneo	Avenida Centenario 50N
Colegio Gimnasio Inglés	Vía Armenia - Circasia
Colegio Confuturo	Barrio Profesionales
Colegio San Antonio	Barrio Galán
Colegio Integral del Quindío	Carrera 15 calle 12N
Colegio Shalom Cristi	
Universidad del Quindío	Carrera 15 No. 12n-11
Universidad Antonio Nariño	Avenida Bolívar
Universidad La Gran Colombia	Carrera 14 calle 8
Escuela de Administración y Mercadotecnia	Avenida Bolívar No. 3-11
Universidad Alexander Von Humboldt	Carrera 14 calle 2
Universidad San Martín	
Universidad Remington	
Universidad Santo Tomás	
Universidad San Buenaventura	
INEC	
IPFEL	
Colombo Americano	
SENA: Comercio y Turismo	
SENA: Agroindustrial	Avenida Centenario No. 44n-02
SENA: Agropecuario	
SENA: Centro de la Construcción	



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

INSTITUCIONES DE SALUD:

Centro de Salud Fundadores	Fundadores Calle 4N No. 21-23	7371010 Extensión 590
Hospital Universitario San Juan de Dios	Avenida Bolivar Calle 17 Norte	7493500
Clínica Fundadores	Carrera 12 No. 1A Norte -20 Local 202 Edificio Médico Empresarial	7468130
Clinica El Prado	Calle 2 Norte No. 12-75	7357593
Clinica del Café	Carrera 12 No. 0 Norte-75	7383300 - 7378893
Clinica Láser	Calle 22 Norte No. 16-43 Laureles	7498385
Clínica Gómez Arbeláez.	Calle 1 A Norte No. 12-36	74666303
Clínica Oftalmológica del Quindío	Carrera 15 Calle 10 Esquina	7466262
Clínica del Parque	Avenida Bolívar No. 1-20	7464920-7464921
I.P.S. Salud del Caribe	Calle 2 Norte No. 12-18 Barrio Alcazar	7314460
Fundación Alejandro Londoño	Carrera 15 No. 1N-49	7455566
Quindimag	Avenida 19 No. 2-97	7462146-7464561-7468202
Oncólogos de Occidente	Avenida Centenario Carrera 6A No. 2-63	7383100
Médicos Radiólogos del Quindío S.A.	Carrera 13 No. 1 Norte-35	7475426
Cedica S.A.	Calle 2 Norte No. 12-32 Barrio Alcázar	7314280-7456210
Cardiovascular eje cafetero San Rafael	Calle 4 Norte No. 14N-45	7312212
Neuroimágenes	Calle 3 Norte No. 16-17 Barrio Nueva Cecilia	7332002-3217776156
Medimas		
Nueva EPS		
S.O.S		
Asmed salud		
Coomeva		
Colsánitas		
Salud Total		



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

INSTITUCIONES DE GOBIERNO Y SEGURIDAD:

Comando Departamental Policía del Quindío	
CAI El Pórtico	Carrera 14 Calle 42 N
CAI Los Fundadores	Carrera 14 Calle 5N
Octava Brigada	
Batallón A.S.P.C. Cacique Calarcá	

INSTITUCIONES DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Empresas Públicas de Armenia planta de tratamiento de Regivit
Efigas
Tigo UNE
Claro
Movistar

ENTIDADES TERRITORIALES:

Registraduría Nacional del Estado Civil
Defensoría del Pueblo
Oficina de Registro e instrumentos públicos
Notaría Quinta
Defensa Civil



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

ENTIDADES RELIGIOSAS:

Parroquia del Espiritu Santo
Nuestra Señora del Café
Santa Teresita
Hermanas Veladoras
Ministerial de Jesucristo
Fundación Cornerstone
Universitaria de Pentecostés
Asambleas de Dios
Manantial
evo Camino

ENTIDADES SOCIALES:

Fundación Covida
Fundación Lazos Humanos
Confuturo ICBF
Fundación Amor al Próximo
Cruz Roja
Fundación de la Defensa Civil



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

GRUPOS DE LA TERCERA EDAD:

HILOS DORADOS	La MARIELA
MIS MEJORES AÑOS	BATALLÓN
LUZ Y ALEGRÍA	MERCEDES DEL NORTE

ENTIDADES CULTURALES:

Centro metropolitano de convenciones
Museo Quimbaya
Teatro de la Cruz Roja
Media torta Universidad del Quindío
Grupo cultural Teatro escondido

CENTROS COMERCIALES Y DE NEGOCIOS:

Portal del Quindío
Unicentro
Calima
Mokawa
Inter plaza
Mall La Avenida



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

17. EQUIPAMIENTO URBANISTICO Y DE MOVILIDAD

VÍAS DE INTERCONEXIÓN CON OTRAS COMUNAS:

En los últimos años la comuna 10 ha sufrido grandes cambios en su entorno natural; casos concretos tenemos, en la avenida 19 de enero que conecta el norte con las comunas 7, 8 y 9, se ha proliferado la construcción de altos edificios lo que ha generado muchos negocios especialmente de comidas.

La Avenida Centenario que conecta de norte al centro de la ciudad, se ha caracterizado por tener una de las mejores vistas de la ciudad llamando la atención de propios y visitantes por su exuberante paisaje que forma la cordillera Central. Según administraciones anteriores (POT), no está permitido las construcciones de más de dos pisos sobre la margen derecha sentido sur-norte, esto con el fin de conservar la vista paisajística de la avenida Centenario; sin embargo, cada día vemos nuevos edificios de gran altura que poco a poco van tapando la cordillera.



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 “QUIMBAYA”
Armenia Quindío**

DIAGNÓSTICO LOCAL PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10 2019

SENDEROS ECOLÓGICOS:

• Sendero y polideportivo Profesionales – Nueva Cecilia
• Sendero del barrio el Nogal
• Sendero de la Universidad del Quindío
• Puerto Rico
• Proviteq
• Mercedes del Norte
• SENA Agropecuario

18. ESCENARIOS DEPORTIVOS:

Polideportivo Los Profesionales.
Polideportivo Bolívar Norte.
Polideportivo Coinca.
Polideportivo La Aurora.
Polideportivo La Castellana.
Polideportivo La Mariela.
Polideportivo Mercedes del Norte.
San Juan (Polideportivo)
Fundadores y Fundadores bajo (cancha múltiple)



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

19. SALONES COMUNALES:

• San Juan
• Providencia
• Mercedes de Norte
• La Mariela
• Puerto Rico
• Fundadores Bajo
• Salvador Allende

20. ESCENARIOS CULTURALES:

• Museo Quimbaya
• Media torta Universidad del Quindío
• Media torta Universidad del Quindío
• Centro de convenciones



**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA No. 10 "QUIMBAYA"
Armenia Quindío**

**DIAGNÓSTICO LOCAL
PARTICIPATIVO DE LA COMUNA 10
2019**

21. EQUIPAMIENTO EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN CENTROS Y/O SALAS DE INTERNET Y SITIOS WIFI.

La Comuna 10 no tiene Centro de Desarrollo Comunitario para que opere un Sitio Vive Digital que le brinde servicios web a la comunidad.

Las salas de internet existentes son negocios particulares por los que hay que pagar sus servicios.

Elaboró: Martha C. Orozco M.