



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

“Por medio de la cual se revocan unas liquidaciones y se ordena la emisión de la liquidación factura conforme a la información correcta de las condiciones físicas, jurídicas y económicas de los inmuebles.”

El Secretario de Infraestructura de Armenia, en uso de las facultades que en materia de resolución de recursos de reconsideración en contra de los actos de liquidación factura le confiere el Artículo 17 del Acuerdo 20 de 2014 y el Artículo 24 del Decreto 082 del 23 de Julio de 2015, así como las facultades propias de revocar sus propios actos administrativos de conformidad con lo establecido en los artículos 93 y 97 de la Ley 1437 de 2011, y considerando:

ANTECEDENTES

1. El Concejo Municipal de Armenia expidió el Acuerdo 020 de 2014 “por el cual se autoriza el cobro de la Contribución de valorización por beneficio general para una zona del municipio de Armenia, para la construcción de un plan de obras de interés público, desarrollo urbano e importancia estratégica y se toman otras determinaciones” y en él se establecen normas específicas para su aplicación.

2. En los términos del artículo 6 del Acuerdo 020 de 2014 constituye el hecho generador de la contribución *“el conjunto de obras de interés público general de desarrollo urbano e importancia estratégica para una zona de la ciudad...”*:

Artículo 6.- Hecho Generador. *Para efectos de este cobro específico de la contribución de valorización desarrollada en este Decreto, es el conjunto del plan de obras de interés público general de desarrollo urbano e importancia estratégica para una zona de la ciudad, ordenada por el artículo segundo del Acuerdo 020 de 2014.*

3. El párrafo segundo del artículo segundo del Acuerdo 020 de 2014 Autorizó al Consejo de valorización Municipal para que una vez realizados los estudios de factibilidad expidiera resolución a través de la cual ajustara el monto definitivo de distribución ordenado en el referido Acuerdo.

4. A través del artículo 28 del Acuerdo 020 de 2014, se autorizó a la Alcaldesa de Armenia, para que mediante Decreto “Reglamentara todo lo que deba ser objeto de regulación por la expedición del presente Acuerdo” orden que materializó la Alcaldía con la expedición del Decreto 082 de 2015, ***“Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 20 de 2014 “Por el cual se autoriza el cobro de la contribución de valorización por beneficio general para una zona del municipio de armenia, para la construcción de un plan de obras de interés público, desarrollo urbano e importancia estratégica”.***

5. Mediante la Resolución 003 del 9 de noviembre de 2015,” Por el cual se aplica el sistema y método de distribución de la contribución de valorización autorizado por el Acuerdo Municipal No. 20 del 23 de octubre de 2014, se ajusta el monto de distribución, se establecen las fechas de pago de las cuotas de la contribución de valorización, de los descuentos por pronto pago y demás disposiciones”; se fijaron los criterios a aplicar para determinar los predios objeto de esta contribución.

6. El Secretario de Infraestructura del Municipio de Armenia, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 16 del Acuerdo Municipal N°20 del 23 de octubre de 2014, los Artículos 18, 21 y 23 del Decreto Municipal N°82 del 23 de julio de 2015 y considerando la determinación del monto definitivo de distribución, los factores, la aplicación del sistema y método de distribución dado por el Consejo de Valorización mediante Resolución No.003 del 09 de noviembre de 2015, El pasado 1 de diciembre de



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

2015 realizó la publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Armenia, simultáneamente en la página web www.armenia.gov.co, y adicionalmente envió a la dirección de cada predio las liquidaciones Factura de la CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL PARA UNA ZONA DE ARMENIA.

7. No obstante lo anterior, este despacho ha recibido alrededor de 8.600 reclamaciones dentro las cuales los contribuyentes argumentan que algunos inmuebles a la fecha de distribución de la contribución han sufrido mutaciones físicas y jurídicas, sobre las cuales el Municipio no tenía conocimiento por no encontrarse incorporado en la base de información catastral que sirvió como fuente oficial para la determinación de la contribución.
8. En ese marco de discusión, en la medida que se han recibido actualizaciones de la información catastral, así como actualizaciones que la administración municipal se ha dado la tarea de llevar a cabo al encontrar nuevas características físicas, jurídicas y económicas en dichos inmuebles a través de visitas de campo e investigación en la oficina de registros, estas actualizaciones se han ido incorporando en la base de cálculo de la distribución del cobro de valorización.
9. De estas diligencias, acompañadas de material documental oficial, tales como certificados de tradición y libertad, certificaciones catastrales, certificados del Departamento Administrativo de Planeación, entre otras, fueron identificadas varias situaciones particulares que se describen a continuación:
 - a. Desenglobes.
 - b. Englobes.
 - c. Cambio en la destinación económica.
 - d. Ficha Cancelada IGAC.
 - e. Cambio de Ficha IGAC.
 - f. Destino económico religioso.
 - g. Doble ficha predial para el mismo predio.
 - h. Fuera del área de influencia.
 - i. Gestión predial.
 - j. Área de Protección.
 - k. Áreas de Riesgo.
 - l. Cesión Obligatoria.
 - m. Error en el Factor de altura o pisos.
 - n. Error en el Factor de Beneficio.
 - o. Cambio de Área Catastral.

**Secretaría de Infraestructura Municipal****RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016**

Al respecto se aclara que las situaciones anteriormente descritas se dieron con anterioridad a la expedición de la Resolución 003 de 2015, que por tratarse del acto a través del cual se concreta la obligación o se caracteriza desde lo económico el hecho generador, se tiene como fecha referente para imponer el gravamen conforme las condiciones físicas, económicas y jurídicas de los inmuebles.

10. Consecuencia de lo anterior, se hace necesario eliminar los efectos jurídicos que tienen las liquidaciones factura a través de las cuales se liquidó de forma individual la contribución, emitidas sobre inmuebles que debido al rezago de información catastral, y la posterior actualización de la información realizada por el equipo de la Secretaria de Infraestructura, arrojan como resultado características de tipo físico, económico y jurídico distintas a las tenidas en cuenta inicialmente como criterio de distribución para la emisión de la liquidación factura.

11. Así mismo, se hace necesario expedir los actos de liquidación oficial factura de la contribución sobre aquellos inmuebles que sufrieron modificaciones de tipo físico y/o jurídico, y por lo tanto es revocada la liquidación factura inicialmente proferida con datos equivocados para dar lugar a emitir un nuevo acto de liquidación que se ajuste a las características físicas, jurídicas y económicas definitivas.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

En primer lugar, se aclara que las decisiones adoptadas en el presente acto tienen origen principalmente en tres situaciones: 1. Recursos de reconsideración presentados por los contribuyentes y 2. Derechos de petición, quejas y/o reclamos y 3. Son el resultado de la revisión oficiosa del proceso realizada por la secretaria de infraestructura. En consideración de ello además del presente acto, constituir la decisión tomada en el marco de los recursos presentados, en algunos casos se trata de la revocatoria oficiosa que en virtud de la Ley 1437 de 2011 se puede hacer de los actos administrativos previa la comprobación de la alteración al orden legal, Constitucional o el perjuicio que con este pueda causarse a los particulares.

SOBRE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN COMO MEDIO DE DEFENSA EN SEDE GUBERNATIVA.

Con el fin de garantizar el derecho de defensa y acceso a la justicia, el Municipio optó por adoptar como medio de defensa idóneo para el debate gubernativo que pretendan transar los contribuyentes inconformes con la liquidación factura de la contribución el recurso de reconsideración.

Artículo 17. Recursos contra los actos administrativos de liquidación: Contra el acto administrativo de la liquidación oficial o liquidación factura procede el recurso de reconsideración, dentro del mes siguiente a su notificación, el cual se someterá a lo regulado por los artículos 720, 722 a 725, 728 a 734 del Estatuto Tributario Nacional y artículos 28 y 29 del Decreto Nacional 1372 de 1992. Corresponde a la Secretaria de Infraestructura municipal ejercer las competencias funcionales de discusión consagradas en el artículo 721 del Estatuto Tributario Nacional.

Una vez ejecutoriada la liquidación oficial, conforme al artículo 829 del Estatuto Tributario Nacional esta prestará mérito ejecutivo.

Siguiendo esta orden superior del acuerdo municipal, la alcaldía del municipio de Armenia, a través del Artículo 24 del Decreto 082 de 2010, reglamentó lo concerniente al recurso de reconsideración, así:



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

“...Artículo 24.- Recurso contra el acto administrativo de liquidación factura de la contribución de valorización. Contra el acto administrativo de liquidación factura procede el recurso de reconsideración, dentro del mes siguiente a su notificación, el cual se someterá a lo regulado por los artículos 720, 722 a 725, 728 a 734 del Estatuto Tributario Nacional y artículos 28 y 29 del Decreto Nacional 1372 de 1992. ...”.

El recurso de reconsideración, deberá interponerse ante la Administración Municipal, dentro del mes siguiente a la notificación del acto respectivo, permitiendo a la Administración revisar la legalidad de los actos proferidos con el fin que los mismos sean confirmados, modificados o revocados de conformidad al resultado de la revisión de acto.

En ese contexto, tal como se aclaró líneas arriba, el presente acto se emite a modo de resolución de los recursos de reconsideración interpuestos por los contribuyentes, decisión que no admite recurso en tanto con esta se agota la vía gubernativa.

SOBRE LA REVOCATORIA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS.

En la esfera del derecho tributario, quedó concebida la revocatoria directa como alternativa adicional y garantista para proponer debate administrativo en contra de las decisiones que se consideren lesivas al orden constitucional y/o legal explícitamente a través el Artículo 736 del Estatuto Tributario Nacional se dispuso:

“Artículo 736. REVOCATORIA DIRECTA. *Sólo procederá la revocatoria directa prevista en el Código Contencioso Administrativo, cuando el contribuyente no hubiere interpuesto los recursos por la vía gubernativa.”*

La revocación de un acto administrativo, esto es, el retiro definitivo por la administración de un acto mediante otro en sentido contrario, puede ocurrir como el resultado de una medida unilateral de la administración, atributo de su autoridad lo cual en nuestro ordenamiento es reconocido como revocación directa de la que trata el Art. 93 de La Ley 1437 de 2011 para lo cual el legislador previó 3 causales cuya comprobación de su ocurrencia dan legitimidad a la decisión de revocar los actos administrativos, veamos:

“Artículo 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.
2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.
3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.”

Con relación a las causales de revocación, tenemos que, en efecto en el caso que nos ocupa se demostró que liquidar la contribución empleando como criterios de distribución información desactualizada y/o errada y por el contrario omitir el deber de liquidarlas conforme a las realidades de tipo físico, económico y jurídico de los inmuebles objeto del gravamen configura una flagrante alteración al orden Constitucional y legal, en la medida en que se estarían omitiendo cumplir con el deber de liquidar los tributos de forma equitativa y eficiente.



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

Por último, los actos de liquidación factura, utilizando para el cálculo de dicha liquidación características diferentes a las verdaderamente existentes en el momento de la distribución de la contribución de valorización realizada a través de la Resolución 003 de 2015, configura alteración al orden Constitucional y legal, en la medida en que se estaría exigiendo una obligación sobre un inmueble usando para ello condiciones físicas y jurídicas irreales, y por lo tanto inequitativas e injustas.

Sobre este recurso extraordinario, la corte Constitucional ha estudiado:

*“Según la legislación vigente, la revocatoria directa, en cuanto acto constitutivo, es una decisión invalidante de otro acto previo, decisión que puede **surgir de oficio o a solicitud de parte**, y en todo caso, con nuevas consecuencias hacia el futuro. (...)”¹¹.*

En cuanto a la oportunidad procesal para emplear la revocatoria el Artículo de la Ley 1437 de 2011 señala:

“Artículo 95. Oportunidad. La revocación directa de los actos administrativos podrá cumplirse aun cuando se haya acudido ante la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda”

En el caso que nos ocupa una vez analizados pruebas de tipo documental se invoca este extraordinario recurso de revocatoria directa en aras de restablecer el orden Constitucional y legal cuya protección se demanda en el referido artículo 93 para con ello proceder a liquidar la contribución de conformidad con lo preceptuado en el Acuerdo 20 de 2014, Decreto 082 de 2015 evitando además causar daño injustificado con un acto administrativo que se produjo basado en información predial equivocada y que en la actualidad contando con la información precisa lo justo es que el despacho revoque el acto administrativo, ordenando además la expedición del acto o actos de liquidación factura que se ajusten a las condiciones actuales en términos físicos, económicos y jurídicos de los inmuebles

EL CASO CONCRETO:

Tal como se mencionó en la parte inicial, las razones de facto que dan lugar a la expedición del presente acto de revocatoria de liquidaciones factura a través del cual además se da la orden de liquidación de la contribución conforme a la realidad de los predios que son objeto del gravamen son las siguientes:

A. DESENGLOBES:

Esta situación se presenta cuando un predio de mayor extensión con una matrícula inmobiliaria, se divide materialmente dando lugar al nacimiento de otras unidades inmobiliarias con existencia no solo física sino jurídica y/o económica diferente.

Un caso muy común de desenglobe es el que se presenta a partir de la segregación física del inmueble, generando con ello el apareamiento de otras unidades inmobiliarias,

Tal como se logró comprobar de la lectura de los folios de matrícula inmobiliaria analizados nacieron a la vida jurídica unidades prediales sobre las cuales procede efectuar la liquidación individual de la contribución, por tratarse de inmuebles cuyo origen es un inmueble ubicados dentro de la zona de citación, definida en el Artículo 4 del Acuerdo 20 de 2014, reglamentado en el artículo 10 del Decreto 082 de 2015, lo que inmediatamente permite concluir que estas nuevas unidades prediales corren la

¹¹ Corte constitucional C 835 DE 2003. M.P. Jaime Araujo Rentería.



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

misma suerte del predio principal en la medida en que por razones naturales se encuentran igualmente ubicados dentro de la referida zona.

En ese orden de ideas todos los predios que se encuentren dentro de dicha zona son responsables del pago de la contribución por haberse configurado sobre estos el hecho gravado de que trata el referido artículo 6, el cual en resumen, tiene que ver con la ejecución de obras que reporten beneficio a favor de la propiedad inmueble con existencia física jurídica y económica al momento en que se configure el hecho gravado.

En consecuencia, lo procedente, es que la administración aplicando el sistema y método aprobado en el Acuerdo 020 de 2014, liquide de forma individual sobre cada predio el valor a pagar por concepto de contribución por valorización a partir de la aplicación de los factores de distribución, los cuales quedaron claramente reseñados en la memoria de factorización que fue publicada como anexo de la resolución 03 de 2015.

A efectos de lo anterior, además de individualizar el quantum de la obligación a cargo de cada una de las nuevas unidades prediales esta Secretaría previo el estudio de títulos deberá identificar la responsabilidad subjetiva, es decir determinar a cargo de quién liquida la contribución teniendo en cuenta la regla de sujeción pasiva de que trata el artículo 5 del Acuerdo 20 de 2014

“Artículo 5. Sujetos de la contribución: Los sujetos pasivos de la contribución de valorización para la construcción del plan de obras de interés público, desarrollo urbano e importancia estratégica autorizado mediante el presente acuerdo son los que determina el artículo 129 de Acuerdo 017 de 2012, y el artículo 177 de la Ley 1607 de 2012, también lo serán los tenedores de predios públicos que los posean a título de concesión, de acuerdo a lo establecido en el artículo 177 de la Ley 1607 de 2012. Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el artículo 39 del Acuerdo 022 de 2000.”

Por su parte el Decreto reglamentario 082 de 2015 dispuso:

“Artículo 7.- Sujeto Pasivo. Los sujetos pasivos de la contribución son las personas naturales, jurídicas y sociedades de hecho que tienen la calidad de propietarios, poseedores o usufructuarios de los bienes que reciben el beneficio. Existirá responsabilidad solidaria entre los comuneros de un inmueble, salvo en los casos en que dichos comuneros acrediten ante la entidad encargada de la liquidación de la contribución, el porcentaje de su derecho sobre el inmueble, en cuyo caso la contribución se distribuirá en forma proporcional al avalúo o coeficiente de la propiedad.”

Frente a la contribución a cargo de los patrimonios autónomos los fideicomitentes y/o beneficiarios, son responsables por las obligaciones de la contribución de valorización, en su calidad de sujetos pasivos.

B. ENGLOBES:

Esta situación se presenta cuando un inmueble es fusionado o agrupado físicamente con otro u otros con el propósito de constituir un predio de mayor extensión lo que ocasiona el cierre de los folios de matrícula inmobiliaria agrupados y da lugar al nacimiento de una nueva unidad predial con características físicas, económicas y jurídicas propias.

Tal como se logró comprobar de la lectura de los folios de matrícula analizados se pudo establecer que a partir de la agrupación inmobiliaria nacieron a la vida jurídica predios de mayor extensión sobre los cuales procede efectuar la liquidación individual de la contribución, por tratarse de un inmueble cuyo origen son predios inmuebles ubicados dentro de la zona de citación, definida en el Artículo 4 del Acuerdo 20 de 2014, reglamentado en el artículo 10 del Decreto 082 de 2015, lo que inmediatamente permite concluir que esta nueva unidad predial corre la misma suerte, de encontrarse ubicados dentro de la referida zona.



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

C. CAMBIO DE DESTINACIÓN ECONÓMICA:

Esta situación se presenta cuando la actividad predominante ejercida dentro de un inmueble cambia y por lo tanto el Factor de Destinación Económica, definido en el Artículo Quinto de la Resolución 003 de 2015, también lo hace, dando lugar a un cálculo diferente de la contribución de acuerdo con el sistema y método autorizado por el acuerdo Municipal 020 de 2014, aplicado en la Resolución 003 de 2015. En aquellos casos en los cuales el cambio de destinación económica lo ubiquen dentro de los predios exonerados, la liquidación debe ser revocada definitivamente, es el caso de la destinación Económica de Uso Religioso destinado al culto, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 13 del Decreto 082 de 2015.

D. FICHA CANCELADA POR IGAC:

Esta situación se presenta cuando para dar paso a nuevas fichas catastrales, por cualquier tipo de mutación posible, el IGAC cancela otras fichas prediales, que en el momento de la distribución aparecían como vigentes en la base de datos utilizada. Por lo anterior debe ser revocada la liquidación factura correspondiente a la ficha cancelada.

E. CAMBIO DE FICHA IGAC:

Esta situación se presenta cuando al modificar la destinación económica de un predio u otra característica catastral, el IGAC sustituye la ficha por otra. Esto generó que la ficha sobre la cual se calculó la contribución, una vez llegaban las actualizaciones por parte del IGAC, cuyas fechas de actualización fueran iguales o anteriores a la fecha de distribución, dada por la Resolución 003 de 2015, deba ser sustituida por la nueva ficha surgida a partir de la primera.

F. DESTINO ECONÓMICO RELIGIOSO:

Esta situación se presenta cuando al verificar la destinación económica de un predio se encuentra que su uso es de práctica de un culto religioso y es propiedad de quien ejerce dicha práctica, quedando por los motivos antes expuestos, exonerado de la contribución.

G. DOBLE FICHA PREDIAL IGAC:

Esta situación se presenta cuando para un mismo predio, por error, existen dos fichas prediales vigentes, caso en el cual debe ser cancelada una de las dos.

H. PREDIO POR FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA:

Esta situación se presenta cuando luego de revisar los límites de la zona de citación se encuentra que predios que estaban en la base inicial de cálculo, se encuentran por fuera del área de influencia, perdiendo la condición de sujeto pasivo, debiéndose por lo tanto revocar la liquidación de dichos predios. El área de influencia está definida en el Artículo 4 del acuerdo 20 de 2014.

I. PREDIO AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (GESTIÓN PREDIAL)

Se refiere a aquellos casos en los que un predio total o parcialmente será requerido para la ejecución de obras de interés público a financiar por valorización. En este caso deberá ser ponderado el Factor de Destinación Económica a Cero en la proporción del área afectada sobre el área total. En estos casos, como el propietario no recibirá el beneficio a futuro sobre la porción de terreno a entregar para la



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

ejecución de las obras, la contribución correspondiente a dicha área, se pondera con factor de uso igual a cero con los factores correspondientes a los demás usos presentes en el predio.

J. PREDIO CON ÁREA DE PROTECCIÓN:

Área o zona de protección es por definición una categoría de suelo constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados en suelo urbano, rural o de expansión, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. Y es debido a dicha restricción que el factor de Destinación Económica se definió como uno de los más bajos en la resolución 003 de 2015 y su Memoria de Factorización, por lo tanto, una modificación en dicho factor, repercute en una disminución del valor de la contribución de valorización. En caso de que un predio esté afectado por esta condición de Área de Protección, el factor de Destinación Económica se Pondera por unidad de área con los factores correspondientes a los demás usos presentes en el mismo predio.

K. PREDIO EN ÁREA DE RIESGO:

Se trata de predios en suelos considerados de Alto Riesgo o Riesgo Mitigable, por las condiciones topográfica y geológicas que hacen más vulnerable dicho predio a eventos naturales exponiendo la vida e integridad de sus ocupantes. Para un predio que se encuentre total o parcialmente en suelo de Riesgo (Alto o Mitigable) se le considera para la porción afectada un factor de Lote no Urbanizable, uno de los más bajos utilizados de acuerdo con la metodología establecida en el Acuerdo 20 de 2014 y tomada en cuenta en la Resolución 003 de 2015, con lo cual el cálculo de la contribución será igualmente bajo en la proporción de terreno con estas características.

L. O POR CESIÓN OBLIGATORIA:

El caso de la cesión obligatoria se refiere a las porciones de suelo que tienen el deber de ceder los promotores de una actuación urbanística con destino a la conformación del espacio público, los equipamientos y las vías que permiten darle efectivamente soportes urbanos a un desarrollo inmobiliario. Estas cesiones son uno de los mecanismos con los que cuentan los municipios para la obtención de suelos que se destinan a usos públicos. En estos casos, como el propietario no recibirá el beneficio a futuro sobre la porción de terreno a ceder, la contribución correspondiente a dicha área, se pondera con factor de uso igual a cero con los factores correspondientes a los demás usos presentes en el predio.

M. MODIFICACIONES EN EL FACTOR DE ALTURA O PISOS:

El factor de altura o piso es el que tiene en cuenta el grado de aprovechamiento de un terreno. Debido a que el IGAC le asigna un área catastral o de suelo a cada predio, que no es lo mismo, aunque pueden coincidir en magnitud en algunos casos al área construida, esta área se debe afectar por el grado de aprovechamiento del terreno, a través del cociente entre área construida sobre área de terreno, para los casos donde el área construida sea mayor al área de terreno, pero en ningún caso este factor puede estar por debajo de 1. Los errores encontrados en la base de datos, luego de la revisión por parte de este Despacho, han venido siendo modificados, y por lo tanto se ordena la revocatoria de la liquidación correspondiente a la información desactualizada y se ordena la emisión de una nueva liquidación factura que contenga los factores existentes al momento de la distribución de la contribución de valorización.



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

N. ERROR EN EL FACTOR DE BENEFICIO:

Con base en el método aprobado en el Acuerdo 20 de 2014 y aplicado en la Resolución 003 de 2015, el Factor de Beneficio se calculó de acuerdo a la distancia a través de la malla vial de un predio a la obra más cercana que haga parte del Plan de Obras a financiar con el instrumento de la contribución de valorización. Este factor se calculó mediante la fórmula $1,3 - (0,0001 * D)$ donde D es la distancia en metros a través de la malla vial desde el predio a la obra más cercana. Las modificaciones que sobre este factor surjan con motivo de revisiones por parte del equipo técnico, deberán ser corregidas, y para esto se ordena revocar la liquidación factura anterior y emitir una nueva con el cálculo actualizado.

O. ERROR EN EL AREA CATASTRAL:

El área catastral corresponde al área de terreno que el IGAC tiene asignado al predio. Por lo tanto, una modificación a dicha área repercute en el cálculo de la contribución de valorización. En los casos que se identifique diferencias entre el área catastral real y la que en la base catastral al momento de la distribución se tenía. Lo anterior se da por errores en la información del IGAC. Las modificaciones que sobre área catastral surjan con motivo de revisiones por parte del equipo técnico, deberán ser corregidas, y para esto se ordena revocar la liquidación factura anterior y emitir una nueva con el cálculo actualizado.

Con base en lo anterior, se aclara que muchas modificaciones pueden contener a la vez varios motivos, en cuyo caso se tiene en cuenta el efecto conjunto de todos y cada uno de los factores modificados para el cálculo de la nueva liquidación.

Recordemos que en los términos del artículo 6 del Acuerdo 020 de 2014 constituye el hecho generador de la contribución: *“el conjunto de obras de interés público general de desarrollo urbano e importancia estratégica para una zona de la ciudad...”* disposición que al ser reglamentada por el Decreto 082 de 2015, (todas estas disposiciones citadas textualmente líneas arriba)

En el mismo sentido el Acuerdo 20 de 2014 al establecer los elementos sustanciales de la obligación definió como zona de influencia en su artículo 4:

Artículo 4.- Zona de citación o de influencia. *El área territorial que será beneficiada con el plan de obras de interés público desarrollo urbano e importancia estratégica se denomina zona de citación, su delimitación, es la establecida en el plano del documento técnico denominado Zona de Citación, que hace parte del presente acuerdo.*

En ese orden de ideas todos los predios que se encuentren dentro de dicha zona son responsables del pago de la contribución por haberse configurado sobre estos el hecho gravado de que trata el referido artículo 6, el cual en resumen, tiene que ver con la ejecución de obras que reporten beneficio a favor de la propiedad inmueble.

En ese contexto, lo procedente, es que la administración aplicando el sistema y método aprobado en el Acuerdo 020 de 2014, liquide de forma individual sobre el nuevo predio el valor a pagar por concepto de valorización a partir de la aplicación de los factores de beneficio, los cuales quedaron claramente reseñados en la memoria de factorización que fue publicada como anexo de la resolución 03 de 2015.

A efectos de lo anterior, además de individualizar el quantum de la obligación a cargo de cada una de las unidades prediales, esta Secretaría previo el estudio de títulos deberá identificar la responsabilidad subjetiva, es decir determinar a cargo de quién liquida la contribución teniendo en cuenta la regla de sujeción pasiva de que trata el artículo 5 del Acuerdo 20 de 2014 reglamentado a través del artículo 7 del Decreto 082 de 2015 (arriba citados).



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

Teniendo en cuenta las razones expuestas, la Secretaría de Infraestructura de Armenia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REVOCAR las Liquidaciones Facturas que se relacionan en el Anexo 1, que hace parte integral del presente acto y en la cual se identifica de forma clara la razón de su revocatoria de acuerdo con la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO SEGUNDO: LIQUIDAR conforme a la información actualizada a través del acto oficial de liquidación factura en los términos del Artículo 16 del Acuerdo 020 de 2014, reglamentado por los artículos 18, 21 y 22 del Decreto 082 de 2015, de forma individual a cargo de cada una de las unidades prediales que se enlistan en el Anexo 1 que hace parte integral del presente acto.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el presente acto a los contribuyentes y/o a la dirección de los predios para las revocatorias directas, de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional aplicable por remisión expresa contenida en el Artículo 19 del Acuerdo 020 de 2014, reglamentado por el artículo 56 del Decreto 082 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO: RECURSOS: A los propietarios que interpusieron recurso de reconsideración, se les informa que contra el presente acto no procede recurso alguno, quedando agotada la vía gubernativa.

A los propietarios que resultan beneficiados de la decisión porque se revoca de oficio la liquidación factura o por solicitud de parte en el marco de la interposición de peticiones, quejas y/o reclamos, se les informa que contra el presente acto no procede recurso, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011.

De existir discrepancia con las liquidaciones factura ordenadas a expedir en el artículo segundo, la cual será publicada en gaceta y en pagina web y se divulgará con el envío de una copia a la dirección del predio, el contribuyente podrá interponer el recurso que procede de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Acuerdo 20 de 2014.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARLOS ALBERTO HURTADO PLAZAS
Secretario de Infraestructura

Proyectó y Elaboró: Abog. Magda Cristina Montaña Murillo, - Ing. Andres Felipe Cano Giraldo— Consorcio Factibilidad EDUA

Revisó: Arq. Sebastián Congote Posada; Gerente EDUA
Ing. Carlos Alberto Hurtado Plazas. Secretario de Infraestructura



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

ANEXO 1 (1 de 5)

Listado de unidades prediales, ordenado por número catastral, que sufren modificaciones y por lo tanto se revoca la liquidación de distribución individual de la contribución de valorización y debe ser emitida una nueva: (Convenciones (RR:Recurso de Reconsideración, DP: Derecho de Petición, IN: Por Oficio))

NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD	NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD
630010101000000240023000000000	280-4101	FACTOR DE ALTURA/ PISOS	RR	630010106000000200018000000000	280-4220	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
630010101000000500030000000000	280-108183	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	630010106000000090901900000032	280-89624	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR
630010101000000500020000000000	280-14438	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	630010106000000910015000000000	280-63779	CESIÓN OBLIGATORIA	RR
630010101000000140001000000000	280-191685	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010106000000110014000000000	280-175	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
630010101000000840001000000000	280-2465	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010106000000800090000000000	280-120857	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP
63001010100000011900050000000000	280-94475	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	DP	630010106000000510902900000030	280-111508	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP
63001010100000011600020000000000	280-10684	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001680901900000061	280-73415	FACTORES	RR
63001010100000011600170000000000	280-35441	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001680901900000066	280-73420	FACTORES	RR
63001010100000010100020000000000	280-187235	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	6300101060000001680901900000071	280-73425	FACTORES	RR
63001010100000011600140000000000	280-33199	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	6300101060000001680901900000075	280-73429	FACTORES	RR
63001010100000013500260000000000	280-32559	ÁREAS ESPECIALES	DP	6300101060000001680901900000057	280-73411	FACTORES	RR
63001010100000053000230000000000	280-191807	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000054	280-73408	FACTORES	RR
63001010100000053000130000000000	280-191810	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000055	280-73409	FACTORES	RR
63001010100000053000140000000000	280-191811	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000065	280-73419	FACTORES	RR
63001010100000053000150000000000	280-191812	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000070	280-73424	FACTORES	RR
63001010100000053000160000000000	280-191813	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000074	280-73428	FACTORES	RR
63001010100000053000350000000000	280-191818	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000064	280-73418	FACTORES	RR
63001010100000053000340000000000	280-191820	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000069	280-73423	FACTORES	RR
63001010100000053000330000000000	280-191825	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000059	280-73413	FACTORES	RR
63001010100000053000320000000000	280-191826	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000076	280-73430	FACTORES	RR
63001010100000053000310000000000	280-191827	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000058	280-73412	FACTORES	RR
63001010100000053000300000000000	280-191828	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000067	280-73421	FACTORES	RR
63001010100000053000200000000000	280-191829	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000072	280-73426	FACTORES	RR
63001010100000053000270000000000	280-191814	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000062	280-73416	FACTORES	RR
63001010100000053000290000000000	280-191817	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000050	280-73404	FACTORES	RR
63001010100000053000430000000000	280-191832	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000063	280-73417	FACTORES	RR
63001010100000053000360000000000	280-191831	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000073	280-73427	FACTORES	RR
63001010100000052600020000000000	280-188003	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	6300101060000001680901900000068	280-73422	FACTORES	RR
630010102000000080901900000135	280-62202	FACTORES	DP	6300101060000001680901900000051	280-73405	FACTORES	RR
63001010200000015000110000000000	280-6315	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000060	280-73414	FACTORES	RR
63001010200000027700180000000000	280-11917	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000056	280-73410	FACTORES	RR
6300101020000002900901900000028	280-40721	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000052	280-73406	FACTORES	RR
63001010300000003800130000000000	280-26777	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000053	280-73407	FACTORES	RR
63001010300000003800150000000000	280-25148	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000045	280-73399	FACTORES	RR
6300101030000000380904900000014	280-160431	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000044	280-73398	FACTORES	RR
63001010300000009600030000000000	280-91354	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001680901900000043	280-73397	FACTORES	RR
63001010300000008100150000000000	280-30138	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000021	280-73381	FACTORES	RR
63001010300000008100150000000000	280-30138	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000033	280-73387	FACTORES	RR
63001010300000015900090000000000	280-29586	FACTORES	DP	6300101060000001680901900000028	280-73382	FACTORES	RR
63001010300000015700040000000000	280-31247	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000047	280-73401	FACTORES	RR
63001010300000010600020000000000	280-43314/43315	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000049	280-73403	FACTORES	RR
63001010300000017600360000000000	280-126621	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	6300101060000001680901900000029	280-73383	FACTORES	RR
63001010300000018600050000000000	280-27712	ÁREA DE RIESGO	RR	6300101060000001680901900000035	280-73389	FACTORES	RR
63001010300000026900010000000000	280-10268	ÁREAS ESPECIALES	RR	6300101060000001680901900000039	280-73393	FACTORES	RR
63001010300000023000150000000000	280-5528	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000042	280-73396	FACTORES	RR
63001010300000028001400000000000	280-36165	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000032	280-73386	FACTORES	RR
63001010300000062000080000000000	280-186435	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001680901900000020	280-73380	FACTORES	RR
63001010300000073400090000000000	280-83805	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001680901900000040	280-73394	FACTORES	RR
6300101030000008990802800000015	280-11534	ÁREA DE RIESGO	RR	6300101060000001680901900000046	280-73400	FACTORES	RR
6300101030000008990802800000101	280-115257	ÁREA DE RIESGO	RR	6300101060000001680901900000034	280-73388	FACTORES	RR
63001010300000090200030000000000	280-27332	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	6300101060000001680901900000041	280-73395	FACTORES	RR
63001010400000056000110000000000	280-8395	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	6300101060000001680901900000030	280-73384	FACTORES	RR
63001010400000010002000000000000	280-4871	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000037	280-73391	FACTORES	RR
63001010400000028001300000000000	280-30465	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000031	280-73385	FACTORES	RR
63001010400000028001400000000000	280-41496	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001680901900000048	280-73402	FACTORES	RR
63001010400000028001500000000000	280-41496	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000012	280-73379	FACTORES	RR
63001010400000048000400000000000	280-19629	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	6300101060000001680901900000038	280-73392	FACTORES	RR
63001010400000049000400000000000	280-26548	FACTORES	RR	6300101060000001680901900000036	280-73390	FACTORES	RR
63001010400000048000600000000000	280-80891	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	6300101060000001230901900000102	280-87909	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
630010104000000740902900000127	280-91844	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	6300101060000001230901900000063	280-87869	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
63001010400000032001100000000000	280-1727	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	6300101060000001230901900000060	280-87866	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
63001010400000015002200000000000	280-23015	ÁREA DE RIESGO	DP	6300101060000001230901900000026	280-87832	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
6300101040000004209049000000082	280-87568	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001230901900000108	280-87915	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
630010104000000310902900000149	280-68092	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001840004000000000	280-82527	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN
6300101040000001190902900000042	280-62391	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	63001010600000016100050000000000	280-3965	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
63001010400000013000030000000000	280-58837	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	63001010600000016800090000000000	280-16195	FACTORES	RR
6300101040000001590902900000014	280-24634	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	63001010600000012100020000000000	280-15169	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
63001010400000011100060000000000	280-18513	CAMBIO FICHA IGAC	DP	63001010600000010400100000000000	280-4033	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP
63001010400000012800030000000000	280-23615	FACTORES	DP	63001010600000016800130000000000	280-26125	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
6300101040000001240901900000025	280-93751	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	6300101060000001230901900000089	280-87895	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
6300101040000001240901900000023	280-93749	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	DP	6300101060000001230901900000046	280-87852	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
63001010400000010700020000000000	280-4614	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001230901900000096	280-87902	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
6300101040000001170901900000027	280-33107	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	6300101060000001230901900000018	280-87824	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR
63001010500000028000400000000000	280-108154	FACTOR DE ALTURA/ PISOS	RR	63001010600000017900010000000000	280-173780	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
63001010							



MUNICIPIO DE ARMENIA

Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

ANEXO 1 (2 de 5)

Listado de unidades prediales, ordenado por número catastral, que sufren modificaciones y por lo tanto se revoca la liquidación de distribución individual de la contribución de valorización y debe ser emitida una nueva (Convenciones (RR:Recurso de Reconsideración, DP: Derecho de Petición, IN: Por Oficio)):

NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD	NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD
630010106000001170903900000036	280-93534	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000351	280-188524	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000001160025000000000	280-19074	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000352	280-188525	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002230005000000000	280-140073	ÁREAS ESPECIALES	RR	630010107000001260902900000353	280-188526	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002200001000000000	280-29413	ÁREAS ESPECIALES	DP	630010107000001260902900000354	280-188527	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002430259000000000	280-102657	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000355	280-188528	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002620008000000000	280-137027	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	630010107000001260902900000356	280-188529	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002460001000000000	280-20560	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	630010107000001260902900000357	280-188530	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002110901900000189	280-192357	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	630010107000001260902900000358	280-188531	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002160901900000098	280-97596	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000361	280-188558	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002430154000000000	280-94840	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000379	280-188532	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002400005000000000	280-191355	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000378	280-188533	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002430141000000000	280-94853	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000377	280-188534	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002160901900000042	280-97534	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000376	280-188535	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002160901900000088	280-97605	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000375	280-188536	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002300006000000000	280-122021	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000374	280-188537	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002310003000000000	280-128388	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000373	280-188538	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002200002000000000	280-18661	ÁREAS ESPECIALES	DP	630010107000001260902900000372	280-188539	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002300003000000000	280-122018	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000371	280-188540	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002300005000000000	280-122020	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000370	280-188541	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010106000002200002000000000	280-18661	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR	630010107000001260902900000369	280-188542	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000490001000000000	280-175678	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000368	280-188543	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000490003000000000	280-23717	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000367	280-188544	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000490004000000000	280-175677	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000366	280-188545	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000650001000000000	280-187694	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000365	280-188546	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000650002000000000	280-176444	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000364	280-188547	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000670001000000000	280-22524	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN	630010107000001260902900000363	280-188548	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000630902900000034	280-67408	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000362	280-188549	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000630902900000033	280-67407	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000361	280-188550	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000490901900000015	280-162292	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000360	280-188551	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000490901900000017	280-162294	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000359	280-188552	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000150904900001169	280-186202	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP	630010107000001260902900000358	280-188553	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000550901900000018	280-34646	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000357	280-188554	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000150904900001082	280-186115	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000364	280-188555	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000090902900000021	280-163466	ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000363	280-188556	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000470903900000201	280-94605	DESTINACIÓN ECONÓMICA	RR	630010107000001260902900000362	280-188557	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000000187001000000000	280-96520	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP	630010107000001260902900000361	280-188559	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000304	280-188621	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000317	280-188560	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000305	280-188622	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000318	280-188561	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000306	280-188623	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000319	280-188562	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000307	280-188624	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000320	280-188563	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000308	280-188625	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000321	280-188564	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000309	280-188626	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000322	280-188565	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000310	280-188627	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000323	280-188566	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000311	280-188628	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000013	280-188331	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000312	280-188629	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000659	280-188165	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000313	280-188630	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000748	280-188249	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000314	280-188631	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000812	280-188315	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000359	280-188617	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000664	280-188166	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000380	280-188613	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000743	280-188250	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000390	280-188614	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000809	280-188316	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000391	280-188615	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000663	280-188167	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000392	280-188616	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000744	280-188251	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000360	280-188618	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000810	280-188317	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000315	280-188619	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000662	280-188168	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000324	280-188636	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000745	280-188252	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000325	280-188637	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000811	280-188318	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000326	280-188638	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000661	280-188169	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000327	280-188639	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000746	280-188253	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000393	280-188488	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000660	280-188170	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000394	280-188489	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000747	280-188254	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000395	280-188490	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000605	280-188111	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000396	280-188491	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000694	280-188195	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000397	280-188492	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000776	280-188279	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000398	280-188493	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000610	280-188112	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000399	280-188494	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000689	280-188196	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000400	280-188495	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000773	280-188280	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000381	280-188500	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000609	280-188113	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000382	280-188501	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000690	280-188197	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000383	280-188502	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000774	280-188281	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000384	280-188503	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000608	280-188114	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000385	280-188504	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000691	280-188198	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000386	280-188505	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000775	280-188282	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000387	280-188506	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000607	280-188115	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000388	280-188507	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000692	280-188199	FACTOR DE BENEFICIO	RR



ANEXO 1 (3 de 5)

Listado de unidades prediales, ordenado por número catastral, que sufren modificaciones y por lo tanto se revoca la liquidación de distribución individual de la contribución de valorización y debe ser emitida UNA NUEVA (Convenciones (RR:Recurso de Reconsideración, DP: Derecho de Petición, IN: Por Oficio)):

NÚMERO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD	NÚMERO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD
630010107000001260902900000752	280-188259	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000626	280-188132	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000666	280-188176	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000709	280-188216	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000753	280-188260	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000787	280-188294	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000671	280-188177	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000625	280-188133	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000760	280-188261	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000710	280-188217	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000820	280-188323	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000624	280-188134	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000676	280-188178	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000711	280-188218	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000755	280-188262	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000629	280-188135	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000817	280-188324	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000718	280-188219	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000675	280-188179	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000792	280-188295	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000756	280-188263	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000634	280-188136	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000818	280-188325	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000713	280-188220	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000674	280-188180	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000789	280-188296	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000757	280-188264	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000633	280-188137	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000819	280-188326	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000714	280-188221	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000673	280-188181	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000790	280-188297	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000758	280-188265	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000632	280-188138	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000672	280-188182	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000715	280-188222	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000759	280-188266	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000791	280-188298	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000677	280-188183	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000631	280-188139	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000766	280-188267	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000716	280-188223	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000824	280-188327	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000630	280-188140	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000682	280-188184	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000717	280-188224	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000761	280-188268	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000635	280-188141	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000821	280-188328	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000724	280-188225	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000681	280-188185	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000796	280-188299	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000762	280-188269	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000640	280-188142	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000822	280-188329	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000719	280-188226	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000680	280-188186	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000793	280-188300	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000763	280-188270	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000639	280-188143	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000823	280-188330	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000720	280-188227	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000679	280-188187	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000794	280-188301	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000764	280-188271	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000638	280-188144	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000678	280-188188	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000721	280-188228	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000765	280-188272	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000795	280-188302	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000683	280-188189	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000637	280-188145	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000772	280-188273	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000722	280-188229	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000688	280-188190	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000636	280-188146	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000767	280-188274	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000723	280-188303	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000825	280-188332	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000641	280-188147	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000687	280-188191	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000730	280-188231	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000768	280-188275	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000800	280-188303	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000826	280-188333	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000646	280-188148	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000769	280-188276	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000725	280-188232	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000437	280-188334	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000797	280-188304	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000685	280-188193	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000645	280-188149	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000770	280-188277	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000726	280-188233	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000684	280-188194	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000798	280-188305	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000771	280-188278	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000644	280-188150	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000611	280-188117	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000727	280-188234	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000700	280-188201	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000799	280-188306	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000780	280-188283	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000643	280-188151	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000616	280-188118	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000728	280-188235	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000695	280-188202	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000642	280-188152	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000777	280-188284	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000729	280-188236	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000615	280-188119	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000647	280-188153	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000696	280-188203	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000736	280-188237	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000778	280-188285	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000804	280-188307	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000614	280-188120	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000652	280-188154	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000697	280-188204	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000731	280-188238	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000779	280-188286	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000801	280-188308	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000613	280-188121	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000651	280-188155	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000698	280-188205	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000732	280-188239	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000612	280-188122	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000802	280-188309	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000699	280-188206	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000650	280-188156	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000617	280-188123	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000733	280-188240	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000706	280-188207	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000803	280-188310	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000784	280-188287	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000649	280-188157	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000622	280-188124	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000734	280-188241	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000701	280-188208	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000648	280-188158	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000781	280-188288	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000735	280-188242	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000621	280-188125	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000653	280-188159	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000702	280-188209	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000742	280-188243	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000782	280-188289	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000808	280-188311	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000620	280-188126	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000658	280-188160	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000703	280-188210	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000737	280-188244	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000783	280-188290	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000805	280-188312	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000619	280-188127	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000657	280-188161	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000704	280-188211	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000738	280-188245	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000618	280-188128	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000806	280-188313	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000705	280-188212	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000656	280-188162	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000623	280-188129	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000739	280-188246	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000712	280-188213	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000807	280-188314	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000788	280-188291	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000655	280-188163	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000628	280-188130	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000740	280-188247	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000707	280-188214	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000654	280-188164	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000785	280-188292	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000741	280-188248	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000627	280-188131	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000428	280-188604	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000708	280-188215	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000498	280-18		



RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

ANEXO 1 (4 de 5)

Listado de unidades prediales, ordenado por número catastral, que sufren modificaciones y por lo tanto se revoca la liquidación de distribución individual de la contribución de valorización y debe ser emitida UNA NUEVA (Convenciones (RR:Recurso de Reconsideración, DP: Derecho de Petición, IN: Por Oficio)):

NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD	NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD
630010107000001260902900000591	280-188576	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000456	280-188453	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000509	280-188593	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000575	280-188350	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000592	280-188577	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000405	280-188454	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000510	280-188594	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000406	280-188455	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000593	280-188578	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000407	280-188456	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000511	280-188595	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000408	280-188457	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000512	280-188596	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000409	280-188458	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000517	280-188579	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000410	280-188459	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000537	280-188580	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000411	280-188460	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000513	280-188597	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000576	280-188351	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000538	280-188581	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000412	280-188461	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000514	280-188598	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000413	280-188462	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000515	280-188599	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000414	280-188463	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000539	280-188582	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000415	280-188464	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000540	280-188583	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000416	280-188465	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000449	280-188600	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000417	280-188466	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000457	280-188601	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000418	280-188467	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000458	280-188602	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000419	280-188468	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000499	280-188585	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000420	280-188469	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000429	280-188605	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000421	280-188470	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000583	280-188568	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000577	280-188352	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000459	280-188603	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000422	280-188471	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000502	280-188586	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000423	280-188472	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000430	280-188606	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000424	280-188473	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000584	280-188569	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000425	280-188474	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000503	280-188587	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000426	280-188475	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000431	280-188607	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000427	280-188476	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000585	280-188570	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000578	280-188353	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000504	280-188588	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000448	280-188477	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000432	280-188608	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000447	280-188478	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000586	280-188571	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000446	280-188479	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000505	280-188589	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000445	280-188480	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000433	280-188609	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000444	280-188481	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000587	280-188572	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000561	280-188336	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000434	280-188610	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000579	280-188354	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000506	280-188590	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000443	280-188482	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000588	280-188573	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000442	280-188483	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000507	280-188591	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000441	280-188484	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000436	280-188611	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000402	280-188485	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000589	280-188574	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000403	280-188486	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000435	280-188612	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000404	280-188487	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000508	280-188592	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000580	280-188355	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000590	280-188575	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000401	280-188496	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000560	280-188335	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000440	280-188497	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000569	280-188344	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000439	280-188498	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000495	280-188413	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000438	280-188499	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000496	280-188414	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000581	280-188356	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000497	280-188415	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000604	280-188357	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000500	280-188416	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000603	280-188358	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000501	280-188417	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000562	280-188337	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000526	280-188418	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000602	280-188359	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000525	280-188419	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000601	280-188360	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000570	280-188345	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000600	280-188361	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000524	280-188420	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000599	280-188362	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000523	280-188421	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000598	280-188363	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000522	280-188422	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000597	280-188364	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000521	280-188423	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000596	280-188365	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000520	280-188424	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000553	280-188366	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000519	280-188425	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000554	280-188367	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000518	280-188426	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000555	280-188368	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000471	280-188427	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000563	280-188338	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000472	280-188428	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000556	280-188369	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000473	280-188429	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000557	280-188370	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000571	280-188346	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000558	280-188371	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000474	280-188430	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000559	280-188372	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000475	280-188431	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000541	280-188373	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000476	280-188432	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000542	280-188374	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000477	280-188433	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000543	280-188375	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000460	280-188434	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000544	280-188376	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000461	280-188435	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000545	280-188377	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000462	280-188436	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000564	280-188339	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000463	280-188437	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000546	280-188378	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000572	280-188347	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000547	280-188379	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000464	280-188438	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000548	280-188380	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000465	280-188439	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000549	280-188381	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000466	280-188440	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000550	280-188382	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000467	280-188441	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000551	280-188383	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000468	280-188442	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000552	280-188384	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000469	280-188443	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000595	280-188385	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000470	280-188444	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000594	280-188386	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000517	280-188445	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000565	280-188340	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000516	280-188446	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000528	280-188387	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000573	280-188348	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000529	280-188388	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000450	280-188447	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000530	280-188389	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000451	280-188448	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000531	280-188390	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000452	280-188449	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000532	280-188391	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000574	280-188349	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000533	280-188392	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000453	280-188450	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000534	280-188393	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000454	280-188451	FACTOR DE BENEFICIO	RR	630010107000001260902900000566	280-18		



Secretaría de Infraestructura Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 054 DEL 08 DE JUNIO DE 2016

ANEXO 1 (5 de 5)

Listado de unidades prediales, ordenado por número catastral, que sufren modificaciones y por lo tanto se revoca la liquidación de distribución individual de la contribución de valorización y debe ser emitida una nueva (Convenciones (RR:Recurso de Reconsideración, DP: Derecho de Petición, IN: Por Oficio)):

NÚMERO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CAUSA PRINCIPAL DE LA MODIFICACIÓN QUE CAUSA LA REVOCATORIA	TIPO DE SOLICITUD
630010107000001260902900000536	280-188395	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000567	280-188342	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000478	280-188396	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000479	280-188397	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000480	280-188398	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000481	280-188399	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000482	280-188400	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000483	280-188401	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000484	280-188402	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000568	280-188343	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000485	280-188403	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000486	280-188404	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000487	280-188405	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000488	280-188406	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000489	280-188407	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000490	280-188408	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000491	280-188409	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000492	280-188410	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000493	280-188411	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260902900000494	280-188412	FACTOR DE BENEFICIO	RR
630010107000001260801800000048	280-139337	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000062	280-139361	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000027	280-139328	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000026	280-139329	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000024	280-139331	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000039	280-139346	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000040	280-139345	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000054	280-139353	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000063	280-139362	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000020	280-139371	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000016	280-139375	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000061	280-139360	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000032	280-139323	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000042	280-139343	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000058	280-139357	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000022	280-139369	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000036	280-139349	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000037	280-139348	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000034	280-139333	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000052	280-139351	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000023	280-139332	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000044	280-139341	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000056	280-139355	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000065	280-139364	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000066	280-139365	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000051	280-139334	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000046	280-139339	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000049	280-139336	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000018	280-139373	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000033	280-139322	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000043	280-139342	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000005	280-139368	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000031	280-139324	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000029	280-139326	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000041	280-139344	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000038	280-139347	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000053	280-139352	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000055	280-139354	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000064	280-139363	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000019	280-139372	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000057	280-139356	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000030	280-139325	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000028	280-139327	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000025	280-139330	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000045	280-139340	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000047	280-139338	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000060	280-139359	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000059	280-139358	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000068	280-139367	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000067	280-139366	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000021	280-139370	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000017	280-139374	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000035	280-139350	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001260801800000050	280-139335	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001870005000000000	280-96522	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	DP
630010107000001870006000000000	280-96523	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	DP
630010107000001310001000000000	280-24588	GESTIÓN PREDIAL - ADQUISICIÓN PARCIAL	IN
630010107000001870002000000000	280-68597	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP
630010107000001860002000000000	280-7010	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP
630010107000001370007000000000	280-20765	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001370009000000000	280-35824	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001930001000000000	280-14209	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001440015000000000	280-17255	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP
6300101070000014708018000000017	280-175654	DESTINACIÓN ECONÓMICA	DP
630010107000001470004000000000	280-171337	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001940001000000000	280-27497	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001310003000000000	280-7375	ÁREA DE PROTECCIÓN	RR
630010107000001870007000000000	280-96524	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP
630010107000001870008000000000	280-96519	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP
630010107000001870004000000000	280-96521	ÁREA DE PROTECCIÓN	DP